

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05 -01- 2007

17

KRISTEL LEN

Osaühing TT Juhtimisteenused

2005/2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Seene 18, 11621 Tallinn

Äriregistri kood: 10539645

Telefon: + 372 504 55 01

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.07.2005-30.06.2006

Põhitegevusalad:

- vallas- ja kinnisvara ost- müük, haldamine ja rendile andmine;
- teenindus, s.h. mittelitsentseeritavate transport, konsultatsiooni-, vahendus- ja reklaamteenuste osutamine

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri

SISUKORDHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE.....	05-01-2007.....3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 SIDUSETTEVÕTJA	12
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 3 VÕLAKOHUSTUSED.....	13
LISA 4 MAKSUD.....	13
LISA 5 VIITVÕLAD.....	13
LISA 6 OMAKAPITAL.....	14
LISA 7 MÜÜGITULU.....	14
LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005/2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

TEGEVUSARUANNE

Osaühing TT Juhtimisteenused ärivaldkonnaks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine ja varade juhtimine.

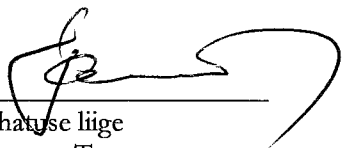
Osaühing asutati 1999.a. jaanuaris ning sellest ajast algas ka aktiivne tegevus.

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 1 058 399 krooni, mis võrreldes eelmise majandusaastaga langes 32,53%. Kasum vähenes 56,1%, moodustades aruandeaastal 399 217 krooni.

2006/2007. majandusaastal on juhatuse eesmärk jätkata samas tegevusvaldkonnas ning säilitada stabiilne tulusus.

Juhatusel liikmele 2005./2006. majandusaastal tasu ei makstud ning palgalisi töötajaid ei olnud.

Tallinnas, "30". 2006


Juhatusel liige
Toomas Tamsar

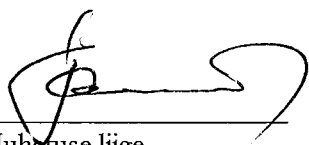
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Osaühing TT Juhtimisteenused 2005/2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing TT Juhtimisteenused on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Toomas Tamsar

„30.“ det 2006

Harju Maakohus

Registriosakond

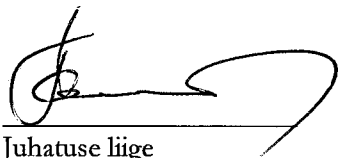
SISSE TULNUD

05-01-2007

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	30.06.2006	30.06.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		27 468	59 968
Nõuded ostjate vastu		92 236	94 400
Muud nõuded		0	1 542
Ettemaksed teenuste eest		44 535	16 648
Käibevara kokku		164 239	172 558
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1	1 208 762	1 379 984
Materiaalne põhivara	2	33 069	16 455
Põhivara kokku		1 241 831	1 396 439
VARAD KOKKU		1 406 070	1 568 997
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	0	50 000
Võlad tarnijatele		4 624	14 751
Maksuvõlad	4	37 301	56 694
Viitvõlad	5	446 151	328 775
Lühiajalised kohustused kokku		488 076	450 220
KOHUSTUSED KOKKU		488 076	450 220
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		474 777	182 043
Aruandeaasta kasum		399 217	892 734
OMAKAPITAL KOKKU		917 994	1 118 777
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 406 070	1 568 997



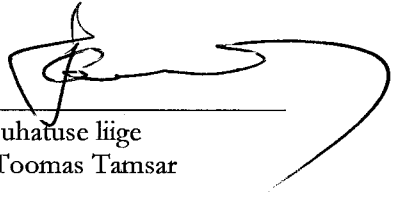
Juhatusel liige
Toomas Tamsar

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05 -01- 2007

	Lisa nr	01.07.2005- 30.06.2006	01.07.2004- 30.06.2005
Müügitulu	7	1 058 399	1 568 487
Muud tegevuskulud		-295 607	-371 559
Põhivara kulum		-10 503	-15 937
Muud ärikulud		-1 369	-1 879
Ärikasum		750 920	1 179 112
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtja osadelt		-171 222	-72 549
Intressikulud		0	-19 260
Muud finantstulud		-657	72
Finantstulud ja - kulud kokku		-171 879	-91 737
Kasum enne tulumaksustamist		579 041	1 087 375
Tulumaks		-179 824	-194 641
Aruandeaasta puhaskasum		399 217	892 734


Juhatuse liige
Toomas Tamsar

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD****05 -01- 2007**

		01.07.2005- 30.06.2006	01.07.2004- 30.06.2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		750 920	1 179 112
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	10 503	15 937
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-24 181	-25 252
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-40 267	-22 461
Makstud ettevõtte tulumaks		-165 558	-139 421
Makstud intressid		-19 993	0
Rahavood äritegevusest kokku		511 424	1 007 915
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		76	72
Rahavood investeerimistegevusest kokku		76	72
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	3	-50 000	-500 000
Makstud dividendid		-494 000	-473 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-544 000	-973 000
Rahavood kokku		-32 500	34 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		59 968	24 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-32 500	34 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		27 468	59 968



Juhatuses liige
Toomas Tamsar

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

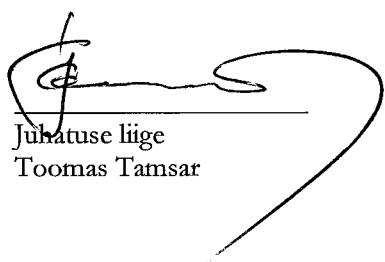
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05-01-2007

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2004	40 000	4 000	782 043	826 043
2004. a. puhaskasum	0	0	892 734	892 734
Makstud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
Saldo seisuga 30.06.2005	40 000	4 000	1 074 777	1 118 777
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	399 217	399 217
Makstud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
Saldo seisuga 30.06.2006	40 000	4 000	873 994	917 994

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on lisas 6


Juhatuses liige
Toomas Tamsar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED 05-01-2007

Osaühing TT Juhtimisteenused 2005/2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtja

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt iga põhivara objekti kohta lähtudes eeldatavatest kasulikest tööeest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimisrahavood on kajastatud otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, siis kui omandiõigus on üle läinud ostjale.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

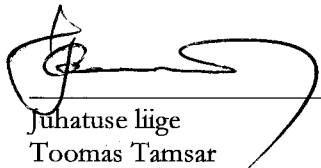
Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütar- ja sidusettevõtted;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Ettevõtja tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa on toodud välja aastaaruande lisas nr 6.



Juhatuse liige
Toomas Tamsar

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05 -01- 2007

.....

LISA 1 SIDUSETTEVÕTJA

2005.a. omas TT juhtimisteenused OÜ osalust 25% Balti Juhtimiskonverents OÜ-s

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Põhitegevusala

Konverentside korraldamine

05 -01- 2007

Osaluse % aasta alguses

..25.....

Investeeringu väärtus 30.06.05

1 379 984

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum

-171 222

Osaluse % aasta lõpus

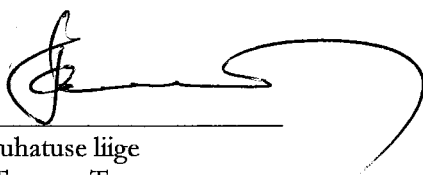
25

Investeeringu väärtus 30.06.06

1 208 762

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2005		
Soetusmaksumus	129 512	129 512
Akumuleeritud kulum	- 113 057	- 113 057
Jääkmaksumus	16 455	16 455
2005 a. toimunud muutused		
Soetatud vara	27 117	27 117
Amortisatsioonikulu	- 10 503	- 10 503
Saldo seisuga 30.06.2006		
Soetusmaksumus	156 629	129 512
Akumuleeritud kulum	- 123 560	- 123 560
Jääkmaksumus	33 069	33 069



Juhatuses liige
Toomas Tamsar

LISA 3 VÕLAKOHUSTUSED

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
05-01-2007

	Saldo 30.06.2006
Lühiajaline laen	0
Kokku	0

	Saldo 30.06.2005	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajaline laen	50 000	50 000	4%
Kokku	50 000	50 000	

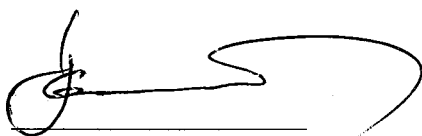
Laenu tagatiseks oli panditud Balti Juhtimiskonverents OÜ osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	30.06.2006 Maksuvõlg	30.06.2005 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 160	22 104
Käibemaks	30 638	30 035
Sotsiaalmaks	0	3473
Maksuintress	503	1082
Kokku	37 301	56 694

LISA 5 VIITVÕLAD

	30.06.2006	30.06.2005
Dividendivõlad	340 770	234 770
Ettevõtte tulumaks (viitvõlg)	101 788	74 138
Intressivõlad	0	19 260
Muud viitvõlad	3 593	607
Viitvõlad kokku	446 151	328 775



Juhatuse liige
Toomas Tamsar

LISA 6 OMAKAPITAL

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05 -01- 2007

	30.06.2006	30.06.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2005/2006. aastal on osanikule välja makstud dividende summas 494 000 krooni.

(2004/2005.a. 473 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 139 421 krooni

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 30.06.2006 moodustas 873 994 krooni

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 672 975 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 201 019 krooni.

LISA 7 MÜÜGITULU

Kogu müügitulu on saadud Eestis:

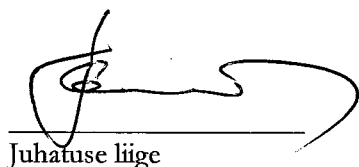
	2005	2004
Konsultatsiooniteenused	1 058 399	1 560 000
Tulud muudest teenustest	0	8 487
Kokku	1 058 399	1 568 487

LISA 8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	Müügid	
	2005	2004
Balti Juhtimiskonverents Oü	1 058 399	1 568 487
Müük kokku	1 058 399	1 568 487

Saldod seotud osapooltega:

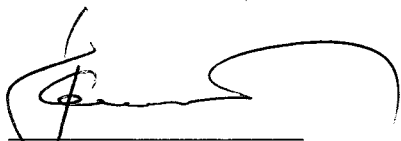
	30.06.2006	30.06.2005
Balti Juhtimiskonverents Oü	92 236	94 400
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	1542
Lühiajalised nõuded kokku	92 236	95 942



Juhatuse liige
Toomas Tamsar

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing TT Juhtimisteenused juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta kuni 30. juunini 2006 kogunenud jaotamata kasumist summas 873 994 krooni dividende 450 000 krooni.



Juhatuselüige
Toomas Tamsar

Harju Maakohus
Registriosakond

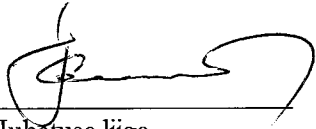
SISSE TULNUD

05-01-2007

.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005/2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Osaühing TT Juhtimisteenused 2005/2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt "30" november 2006 otsusega.



Juhatuselüige
Toomas Tamsar

"30" november 2006

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05 -01- 2007

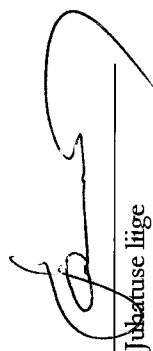
.....

Osäühing TT Juhtimisteenused

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30" *aan* 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	TOOMAS TAM SAR 36702220279	TALLINN	40 000.00 krooni	02.03.1999	Asutamine


Juhatuseläige
Toomas Tamsar

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05 -01- 2007