

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing EKTO PÄRNU

registrikood: 10070257

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 4475013

faks: +372 4475012

e-posti aadress: info@ekto.ee

veebilehe aadress: www.ekto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

OÜ EKTO Pärnu on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

- autokraanade ja ehitusmasinate laenutamine ja teenustööde osutamine
- ehitusmasinate remont ja hooldus
- elektrimootorite remont ja hooldus.

2013. aastal OÜ EKTO Pärnu äritegevuse mahud vähenesid.

Endiselt jätkus koostöö põhiliste äripartneritega (AS HC Betoon, AS Ragn-Sells, OÜ Nurme Teedehitus, AS Elwo, AS TrefNord), kuid seoses suhteliselt passiivse ehitusturuga on mahud nendega samal tasemel 2012. aastaga.

Meie masinaparki kuuluvad autokraanad, šarniirtõstukid, betoonimikserid, autobetonpump, ekskavaatorid, ekskavaator-laadurid, buldooserid, kallurid ja trailer.

2013. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Endiselt on jätkunud koostööd osaühinguga Metrotec - paigaldame ehitusmasinatele ja vedukitele GSM/GPS/GPRS seadmekomplekte, mis võimaldab registreerida ja edastab masina asukohta ja infot kütuse kohta.

Möödunud aasta tõi ettevõttele kaasa käibe vähenemise põhitegevusaladel, mis oli tingitud eelkõige ehitusturu mahtude vähenemisest.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ EKTO Pärnu müügitulu 734 317 eurot.

Müügitulust moodustas 72% mehhanismidega osutatavate teenuste müük, 11% kauba ja materjalide edasimüük, 8% ehitusmasinate remondi- ja hooldusteenuste osutamine, 5% elektrimootorite remonditeenus, 4%-lise osatähtsuse omavad mitteiluruumide ruumide rent.

OÜ EKTO Pärnu ärikahjumiks kujunes 126 374 eurot. Ärikahjumi tingisid põhiliselt kõrged kütusehinnad ja mehhanismidega seotud kulude (varuosad, tarvikud) hinnatõus. Vaatamata müügitulu vähenemisele on personali tööjõukulud sisuliselt samaks jäänud.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	734	845
Ärikahjum (tuh eur)	-126	-115
Käibevara (tuh eur)	180	163
Lühiajalised kohustused (tuh eur)	106	112
Varad (tuh eur)	1 082	1 239
Omakapital (tuh eur)	894	1 006
Ärikahjumi määr %	-17,2%	-13,7%

Puhaskahjum (tuh eur)	-112	-116
Kahjumi vähenemine	-3%	20%
Puhasrentaablus	-15,23%	-13,67%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,45
ROA	-10,33%	-9,33%
ROE	-12,51%	-11,49%
Keskmine töötajate arv	29	30
Käive töötaja kohta (tuh eur)	25,32	28,17
Palgakulu töötaja kohta (tuh eur)	11,32	10,99

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- * Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * ROA – kogukapitali puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE – omakapitali puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- * Käive töötaja kohta = $\text{müügitulu} / \text{keskmine töötajate arv}$
- * Palgakulu töötaja kohta = $\text{palgakulu} / \text{keskmine töötajate arv}$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte põhitegevusala on suuresti sessoronse iseloomuga ja väga sõltuv ilmastikuoludest, aga samuti ka üldisest majanduse olukorrast. Ehitusturg Eestis langes, siis EKTO Pärnu OÜ kokkuhoiupoliitika tulemuseks on väike majandustegevuse ja käibe kasv, ehitusmahtude vähenedes tuleb leida meie masinapargile uued kasutusvõimalused.

Meie klientideks on Pärnu linnas ja maakonnas tegutsevad tee-ehitus-, kaevandamis-, ehitus- ja kinnisvara ettevõtted.

Sõltuvalt aastaajast, eriti talveperioodil, on konkurents Pärnu maakonnas sarnasel tegevusalal tegutsevate firmade seas tugev. Põhilisteks konkurentideks on FIE-d ja väiksemad ettevõtted, kes püüavad turgu mõjutada madalamate hindadega. Meie eeliseks oleks antud olukorras suutlikkus pakkuda suuremat nomenklatuuri masinaid.

Tegevus-, valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske kasutatakse varade kindlustamist. Kindlustatud on liisinglepingu alusel soetatud mehhanismid ja masinad, aga samuti büroohoone, töökoda, tööriistad, inventar.

Krediidiriskide - kui klient või tehingupartner jätab omapoolsed kohustused täitmata -minimaliseerimiseks uuritakse enne tehingu sõlmimist kliendi tausta ja maksevõimet. Vaatamata ettevaatusabinõudele ei ole meil õnnestunud kõiki krediidiriske vältida.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenude ja liisingute intressimäär on seotud EURIBORiga.

Sidusettevõtted

Ettevõtte osalus sidusettevõttes Tehnokuller OÜ on endiselt 35% ja selle majandustulemuseks kujunes 51 tuh eurot kasumit.

Osaühingu Minero planeeritud tegevusvaldkondadeks on liiva-, kruusa- ja paekarjäärade rajamine ning materjali müük, aga seoses Eesti majanduses toimunud kardinaalsete muutustega ei pidanud osaühingu juhatus otstarbekaks alustada tegevust ka 2013.a

Sidusettevõtetega seotud investeeringu väärtus aasta lõpu seisuga on 196 tuh eurot.

Personal

OÜ EKTO Pärnu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat, mis on võrreldes eelmise aasta keskmise töötajate arvuga vähenenud 1 inimese võrra. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 328 tuh eurot.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 22 tuh euri. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EKTO Pärnu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel põhitegevusaladel ja turgudel. Eesmärgiks on seatud põhitegevusalal käibe ja kasumi säilitamine. Plaanis on laialdasemalt asuda tegema töid alltöövõtu korras hoonete lammutamisel, platside ja teede ning ehituste 0-tsüklite rajamisel.

Suund on võetud tootmise efektiivsuse tõusule ja suuremale kokkuhoiule. Eesmärk osaleda konkurentsivõimeliselt võimalikult paljudes ehitustööde pakkumistes, mis aga on suhteliselt probleemne, sest majanduslangus on jätkuv ja uusi ehituslikke projekte on turul aina vähem ja pakkumistel osalevate ettevõtete arv suur.

Kaadripoliitika on kujunemas ettevõtte teiseks prioriteediks, kuna uued ajakohased masinad nõuavad oskustööjõudu. Jätkatakse eelnevate aastate jooksul välja kujunenud traditsiooni kaadri koolitamiseks oma ettevõttes, aga ka koolitusasutuste kaudu. Koostöös Eesti Tööturuametiga saame pakkuda töötutele võimalust rakendada oma oskusi Eesti Töötukassa kaudu omandatud erialadel, mis on seotud OÜ EKTO Pärnu tegevusaladega. OÜ EKTO Pärnu pakuks oma ettevõtet tööpraktika baasina. Eesti majanduse ja töömahtude tõusuga oleks võimalik ehk mõnel tööpraktikal osalejal leida ka töökoht meie kollektiivis.

Urmas Kurgjärv	juhatuse esimees	29.08.2014
Rein Pahk	juhatuse liige	29.08.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 694	58 503	2
Nõuded ja ettemaksed	60 593	78 279	3
Varud	12 045	25 767	5
Kokku käibevara	180 332	162 549	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	195 907	182 136	
Kinnisvarainvesteeringud	34 838	38 928	8
Materiaalne põhivara	671 375	855 367	9
Kokku põhivara	902 120	1 076 431	
Kokku varad	1 082 452	1 238 980	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 285	37 104	11
Võlad ja ettemaksed	67 654	75 243	12
Kokku lühiajalised kohustused	105 939	112 347	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	82 595	120 880	11
Kokku pikaajalised kohustused	82 595	120 880	
Kokku kohustused	188 534	233 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Kohustuslik reservkapital	4 704	4 704	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	975 489	1 091 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 835	-115 567	
Kokku omakapital	893 918	1 005 753	
Kokku kohustused ja omakapital	1 082 452	1 238 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	734 317	845 216	15
Muud äritulud	159	19 497	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 659	-402 379	17
Mitmesugused tegevuskulud	-47 621	-62 595	18
Tööjõukulud	-328 141	-329 563	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-188 082	-179 853	
Muud ärikulud	-2 347	-5 787	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-126 374	-115 464	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17 971	2 699	
Intressikulud	-3 439	-3 600	
Muud finantstulud ja -kulud	7	798	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111 835	-115 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 835	-115 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-126 374	-115 464	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	188 082	179 853	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5	-14 000	
Kokku korrigeerimised	188 077	165 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 687	3 034	
Varude muutus	13 722	-4 279	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 589	2 932	
Makstud intressid	-3 439	-3 600	
Kokku rahavood äritegevusest	82 084	48 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-185 421	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5	14 000	
Laekunud intressid	7	798	
Laekunud dividendid	4 200	2 551	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 699	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 212	-165 373	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 105	-129 426	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 105	-129 426	
Kokku rahavood	49 191	-246 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 503	304 826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 191	-246 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 694	58 503	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 560	4 704	1 091 056	1 121 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-115 567	-115 567
31.12.2012	25 560	4 704	975 489	1 005 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-111 835	-111 835
31.12.2013	25 560	4 704	863 654	893 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKTO Pärnu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EKTO Pärnu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investor on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse kirjel „Müügiotel põhivarad“ kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit, eelmistel aastatel FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 6-7% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25
Masinaid, seadmed	10-20
Muu materiaalne põhivara	3-8

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 2008. aastast on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr.13.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. EKTO Pärnu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmeid;
- punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- järgmisi ettevõtteid: OÜ Tehnokuller, OÜ Minero.

Info seotud osapooltega teostatud tehingute kohta on esitatud lisas nr.21.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	7	13
Arvelduskontod	107 687	58 490
Kokku raha	107 694	58 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 050	59 050	4
Ostjatelt laekumata arved	59 050	59 050	
Ettemaksed	1 543	1 543	
Tulevaste perioodide kulud	1 543	1 543	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 593	60 593	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	71 584	71 584	4
Ostjatelt laekumata arved	71 584	71 584	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 193	5 193	
Ettemaksed	1 502	1 502	
Tulevaste perioodide kulud	1 502	1 502	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 279	78 279	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	59 050	71 584	3
Ostjatelt laekumata arved	59 050	71 584	
Kokku nõuded ostjate vastu	59 050	71 584	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-17 437	-1 713	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	17 437	1 713	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Materjal, kütus, tagavaraosad	12 045	25 767
Kokku varud	12 045	25 767
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	-15 872	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 893	2 748
Üksikisiku tulumaks	3 855	3 666
Sotsiaalmaks	7 361	7 101
Kohustuslik kogumispension	309	313
Töötuskindlustusmaksed	628	869
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 046	14 697

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10274847	Tehnokuller OÜ	Eesti	Sõidukite tehnoloogivaatus	35	35
11583532	Minero OÜ	Eesti	Maavarade kaevandamine ja müük	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Tehnokuller OÜ	181 314	-4 200	17 971	195 085
Minero OÜ	822			822
Kokku	182 136	-4 200	17 971	195 907

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-24 537	-24 537
Jääkmaksumus	6 516	36 501	43 017
Amortisatsioonikulu		-4 089	-4 089
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-28 626	-28 626
Jääkmaksumus	6 516	32 412	38 928
Amortisatsioonikulu		-4 090	-4 090
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-32 716	-32 716
Jääkmaksumus	6 516	28 322	34 838

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	28 506	151 299	1 429 004	20 031	1 628 840
Akumuleeritud kulum		-50 911	-977 864	-14 830	-1 043 605
Jääkmaksumus	28 506	100 388	451 140	5 201	585 235
Ostud ja parendused		79 844	361 564	4 488	445 896
Amortisatsioonikulu		-8 446	-164 543	-2 775	-175 764
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 790 568	24 519	2 074 736
Akumuleeritud kulum		-59 357	-1 142 407	-17 605	-1 219 369
Jääkmaksumus	28 506	171 786	648 161	6 914	855 367
Amortisatsioonikulu		-11 190	-169 608	-3 194	-183 992
31.12.2013					
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 790 568	24 519	2 074 736
Akumuleeritud kulum		-70 547	-1 312 015	-20 799	-1 403 361
Jääkmaksumus	28 506	160 596	478 553	3 720	671 375

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masina- ja seadmed	5	14 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	5	0
Muud masina- ja seadmed	0	14 000
Kokku	5	14 000

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	119 983	38 285	81 698	
Kapitalirendikohustused kokku	119 983	38 285	81 698	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	157 087	37 104	119 983	
Kapitalirendikohustused kokku	157 087	37 104	119 983	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	221 114	262 186
Kokku	221 114	262 186

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	119 983	38 285	81 698		10
Muud laenukohustused					
Minero OÜ	897	0	897		
Muud laenukohustused kokku	897	0	897		21
Laenukohustused kokku	120 880	38 285	82 595		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	157 087	37 104	119 983		10
Muud laenukohustused					
OÜ Minero	897	0	897		
Muud laenukohustused kokku	897	0	897		21
Laenukohustused kokku	157 984	37 104	120 880		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 155	18 155			
Võlad töövõtjatele	23 216	23 216			
Maksuvõlad	16 046	16 046			5
Muud võlad	10 237	10 237			
Muud viitvõlad	10 237	10 237			
Kokku võlad ja ettemaksed	67 654	67 654			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 065	24 065			
Võlad töövõtjatele	27 918	27 918			
Maksuvõlad	14 697	14 697			5
Muud võlad	8 563	8 563			
Muud viitvõlad	8 563	8 563			
Kokku võlad ja ettemaksed	75 243	75 243			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	682 287	770 636
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	181 367	204 853
Kokku tingimuslikud kohustused	863 654	975 489

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	734 317	845 124
Soome	0	92
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	734 317	845 216
Kokku müügitulu	734 317	845 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autokraanade ja ehitusmasinate renditeenused	525 543	628 732
Mootorsõidukite remondi teenus	54 944	55 360
Elektrimootorite remondi teenus	39 755	39 488
Materjalide, kütuse, tagavaraosade müük ja vahendus	82 039	92 029
Ruumide rent	26 912	25 858
Mõõteriistade paigaldus	4 305	2 964
Muude kaupade ja teenuste müük ja vahendus	819	785
Kokku müügitulu	734 317	845 216

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	5	14 000
Muud	154	5 497
Kokku muud äritulud	159	19 497

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	30 330	27 250
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 670	46 606
Energia	174 161	249 842
Elektrienergia	14 444	20 071
Soojusenergia	8 190	906
Kütus	151 527	228 865
Transpordikulud	415	2 359
Ostetud teenused	7 553	13 989
Varuosad	48 530	62 333
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	294 659	402 379

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	4 401	6 813
Lähetuskulud	80	2 332
Koolituskulud	939	2 138
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 782	1 713
Reklaamikulu	521	4 664
Kindlustuskulud	8 124	6 997
Töötervishoiu- ja ohutuskulud	5 992	12 441
Hooldus- ja järelevalvekulud	3 374	3 444
Ostetud teenused	0	4 252
Territooriumi ja hoonete korrashoiu kulud	9 408	17 801
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 621	62 595

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	246 598	247 444
Sotsiaalmaksud	81 543	82 119
Kokku tööjõukulud	328 141	329 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	30

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kohalikud maksud ja riigilõivud	2 219	2 787
Liikmemaksud	128	0
Annetused	0	3 000
Kokku muud ärikulud	2 347	5 787

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	958	19	965
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	5 193	0

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 660	10 318
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33
2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 047	11 708
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	126

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	22 343	25 994

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2014

osaühing EKTO PÄRNU (registrikood: 10070257) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KURGJÄRV	Juhatuse liige	05.09.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EKTO PÄRNU osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing EKTO PÄRNU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 21.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing EKTO PÄRNU finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

08.09.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EKTO PÄRNU (registrikood: 10070257) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	08.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	975 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 835
Kokku	863 654

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	975 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 835
Kokku	863 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	525543	71.57%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	99004	13.48%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	82858	11.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26912	3.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Lilles	34004174237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR
Rein Pahk	35510034226		8946 EUR
Urmas Kurgjärv	36102264222		14058 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475013
Faks	+372 4475012
E-posti aadress	info@ekto.ee
Veebilehe aadress	www.ekto.ee