

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Multivara Invest OÜ

registrikood: 10070257

tänava/talu nimi, Punane tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 5640408

e-posti aadress: info@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Multivara Invest on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

- ruumide rent.

Ettevõtte põhitegevuseks on saanud enda kinnisvara üürileandmine.

2020. majandusaastal OÜ EKTO Pärnu ühines OÜ Multivara Investi ja OÜ Multivara Heakorraga. Ettevõtte uueks ärinimeks jäi OÜ Multivara Invest.

2020.aastal oli Multivara Invest OÜ müügitulu 328 276 eurot. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 34 958 eurot.

OÜ Multivara Invest keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 55 971 eurot.

Arno Tali

juhatuse liige

30.06.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 029	25 446	2
Nõuded ja ettemaksed	176 652	16 989	3
Varud	3 370	3 345	
Kokku käibevarad	210 051	45 780	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	996 487	340 813	5,6
Nõuded ja ettemaksed	332 250	419 800	3
Kinnisvarainvesteeringud	440 937	10 289	7
Materiaalsed põhivarad	353 701	152 885	8
Kokku põhivarad	2 123 375	923 787	
Kokku varad	2 333 426	969 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 740	2 263	9
Võlad ja ettemaksed	16 388	10 436	10
Kokku lühiajalised kohustised	148 128	12 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	510 878	4 363	9
Kokku pikaajalised kohustised	510 878	4 363	
Kokku kohustised	659 006	17 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	4 704	4 704	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 609 198	921 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 958	452	
Kokku omakapital	1 674 420	952 505	
Kokku kohustised ja omakapital	2 333 426	969 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	328 276	55 514	12
Muud äritulud	57 844	32 739	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 543	-25 980	13
Mitmesugused tegevuskulud	-28 071	-10 263	
Tööjõukulud	-55 971	-12 295	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 817	-40 078	7,8
Muud ärikulud	-36 143	-2	
Ärikasum (kahjum)	14 575	-365	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-13 387	
Intressitulud	27 381	14 345	
Intressikulud	-6 998	-141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 958	452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 958	452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara Invest 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Multivara Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investor on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse kirjel „Müügiotel põhivarad“ kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit, eelmistel aastatel FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsele arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 6-7% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtteil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. EKTO Pärnu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) järgmisi ettevõtteid: OÜ Tehnokuller, OÜ Minero.

Info seotud osapooltega teostatud tehingute kohta on esitatud lisas nr.13.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	30	20
Arvelduskontod	29 999	25 426
Kokku raha	30 029	25 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 999	21 999	
Ostjatelt laekumata arved	21 999	21 999	
Nõuded seotud osapoolte vastu	75 256	75 256	
Muud nõuded	411 547	79 297	332 250
Laenunõuded	411 547	79 297	332 250
Ettemaksed	100	100	
Muud makstud ettemaksed	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 902	176 652	332 250

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 705	3 705	
Ostjatelt laekumata arved	3 705	3 705	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 701	12 701	
Muud nõuded	419 800		419 800
Laenunõuded	419 800		419 800
Ettemaksed	583	583	
Tulevaste perioodide kulud	583	583	
Kokku nõuded ja ettemaksed	436 789	16 989	419 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	268	2 101
Üksikisiku tulumaks	509	0
Sotsiaalmaks	858	0
Kohustuslik kogumispension	32	3
Töötuskindlustusmaksed	46	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 713	2 107

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10080520	OÜ Põltsamaa Greid	Eesti	Ehitustehnika rent	100	70
11079849	OÜ Eldostar	Eesti	Lammutus- ja pinnasetööd	0	67
11080226	OÜ Heronest	Eesti	Ehitustehnika remont	0	100
11058965	OÜ Multi Koolitus	Eesti	Konsultatsiooniteenus	0	100
10569215	OÜ Multireklaam	Eesti	Reklaamiteenused	0	63
10985221	OÜ Multivara Projekt	Eesti	Heakorratööd	0	59
11053821	OÜ Nuudi Kople	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	0	100
10226811	OÜ Ekskavar	Eesti	Ehitustehnika rent	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	31.12.2020
OÜ Põltsamaa Greid	100 000		-30 000	70 000
OÜ Eldostar	0	1 713	0	1 713
OÜ Heronest	0	3 515	0	3 515
OÜ Multi Koolitus	0	2 876	0	2 876
OÜ Multireklaam	0	4 314	0	4 314
OÜ Multivara Projekt	0	3 867	0	3 867
OÜ Nuudi Kople	0	221 140	0	221 140
OÜ Ekskavar	0	450 000	0	450 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	100 000	687 425	-30 000	757 425

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Põltsamaa Greid	30	7 670	-22 330

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10274847	Tehnokuller OÜ	Eesti	Sõidukite tehnoloogiateenus	35	35
11583532	Minero OÜ	Eesti	Maavarade kaevandus	45	45

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum	0	-53 173	-53 173
Jääkmaksumus	6 516	7 865	14 381
Amortisatsioonikulu	0	-4 092	-4 092
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum	0	-57 265	-57 265
Jääkmaksumus	6 516	3 773	10 289
Amortisatsioonikulu	0	-29 833	-29 833
Lisandumised äriühenduste kaudu	179 300	291 080	470 380
Muud muutused	0	-9 899	-9 899
31.12.2020			
Soetusmaksumus	185 816	352 118	537 934
Akumuleeritud kulum	0	-96 997	-96 997
Jääkmaksumus	185 816	255 121	440 937

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 987	29 453
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 205	14 082

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	28 506	231 143	479 900	46 553	786 102
Akumuleeritud kulum	0	-126 521	-441 337	-45 001	-612 859
Jääkmaksumus	28 506	104 622	38 563	1 552	173 243
Ostud ja parendused	0	0	27 500	0	27 500
Muud ostud ja parendused			27 500	0	27 500
Amortisatsioonikulu	0	-11 196	-23 238	-1 552	-35 986
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-11 872	0	-11 872
31.12.2019					
Soetusmaksumus	28 506	231 143	404 542	46 553	710 744
Akumuleeritud kulum	0	-137 717	-373 589	-46 553	-557 859
Jääkmaksumus	28 506	93 426	30 953	0	152 885
Ostud ja parendused	0	0	0	998	998
Lisandumised äriühenduste kaudu	229 559	0	173 686	12 513	415 758
Amortisatsioonikulu	0	-11 196	-15 812	-1 976	-28 984
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-111 756	0	-111 756
Muud muutused	0	0	-73 686	-1 514	-75 200
31.12.2020					
Soetusmaksumus	258 065	231 143	373 228	60 064	922 500
Akumuleeritud kulum	0	-148 913	-369 843	-50 043	-568 799
Jääkmaksumus	258 065	82 230	3 385	10 021	353 701

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	167 500	44 400
Muud masinad ja seadmed	167 500	44 400
Kokku	167 500	44 400

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	71 255	71 255		
Laenuleping	57 000	57 000		
Lühiajalised laenud kokku	128 255	128 255		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	400 000		400 000	
Laenulepingutest	110 000		110 000	
Pikaajalised laenud kokku	510 000		510 000	
Kapitalirendikohustised kokku	3 485	3 485		
Muud laenukohustised				
Minero OÜ	878		878	
Muud laenukohustised kokku	878		878	
Laenukohustised kokku	642 618	131 740	510 878	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	5 747	2 263	3 484	
Muud laenukohustised				
Minero OÜ	879		879	
Muud laenukohustised kokku	879		879	
Laenukohustised kokku	6 626	2 263	4 363	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 035	4 035
Võlad töövõtjatele	4 034	4 034
Maksuvõlad	1 713	1 713
Muud võlad	4 133	4 133
Muud viitvõlad	4 133	4 133
Muud võlakohustused	2 320	2 320
Võlad aruandvatele isikutele	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	16 388	16 388
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 743	2 743
Võlad töövõtjatele	124	124
Maksuvõlad	2 107	2 107
Muud võlad	3 255	3 255
Muud viitvõlad	3 255	3 255
Muud võlakohustused	2 207	2 207
Kokku võlad ja ettemaksed	10 436	10 436

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 600	124
Puhkusetasude kohustis	1 434	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 034	124

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 276	55 514
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 276	55 514
Kokku müügitulu	328 276	55 514
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud juhita rendist	12 750	10 620
Tulud remonditeenustest	0	1 437
Personali rent	0	3 950
Renditulu	55 987	29 453
Muud	5 506	10 054
Lumetõrjeteenus	215 533	0
Haldusteenus	38 500	0
Kokku müügitulu	328 276	55 514

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	30	3
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 565	5 132
Energia	13 177	12 880
Elektrienergia	7 631	7 990
Soojusenergia	5 213	4 606
Kütus	333	284
Alltöövõtutööd	127 995	0
Varuosad	273	4 946
Remondikulud	21 138	0
Muud	2 365	3 019
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192 543	25 980

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	41 847	9 603
Sotsiaalmaksud	14 124	2 692
Kokku tööjõukulud	55 971	12 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	267 250	0	432 501	0
Sidusettevõtjad	14 000			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 256	639 134	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad							
OÜ Põltsamaa Greid		152 550	14 151			3,5%	EUR
OÜ Nuudi Kople	37 440	0	311			3%	EUR
Sidusettevõtjad							
OÜ Tehnokuller	17 500	3 500	0				EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik				47 000			
OÜ Multivara				358 000	6 902	3%	EUR
OÜ Multi Mets		170					
OÜ Truckscape		12 154			743	12%	EUR

2019	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
OÜ Põltsamaa Greid	20 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	805	1 117	0	12 879
Sidusettevõtjad	0	7 669	0	7 669
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 533	37 916	8 099	4 459

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	167 500	27 500	9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Multivara Invest OÜ (registrikood: 10070257) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 609 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 958
Kokku	1 644 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 644 156
Kokku	1 644 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 609 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 958
Kokku	1 644 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 644 156
Kokku	1 644 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	254033	77.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55987	17.05%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	12750	3.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee