

13
.....
KRISTEL LEN

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara alane maaklertegevus ja ärinõustamine.

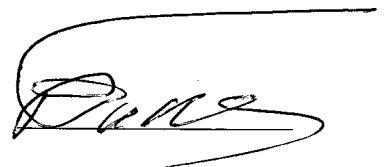
Ärinimi:	Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ
Äriregistri kood:	10918259
Aadress:	Lodjapuu tee 179, Tallinn, 12113
Telefon:	6 612 343
Elektronpost:	priit.toomikas@mail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Juhatus:	Priit Toomikas, Janek Toomikas
Koduleht:	www.toomikas.ee

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruande koostamiskuupäev:

23.01.2007

Allkiri:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Põhivara	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Kapitalirendikohustused	10
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

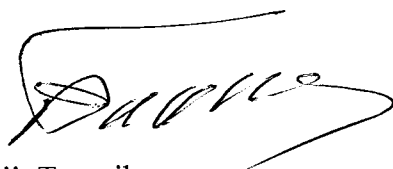
Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002. aasta detsembris. 2006. aasta oli ettevõtte neljas tegevusaasta.

Vastavalt Priit Toomikase Äribüroo OÜ ainuosaniku Priit Toomikase otsusele 07. septembril 2006.a., kinkis Priit Toomikas osaühingu osa suurusega 22 000 krooni Janek Toomikasele. Sama otsusega valiti juhatuse liikmeks Janek Toomikas ning muudeti ärinime.

Osaühingu põhitegevusaladeks on äripindade ning maade alane maaklertegevus, kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid, äriühingute asutamine ning muud äriregistri toimingud.

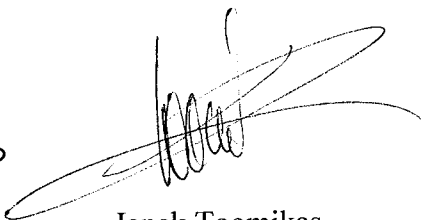
Ettevõttes oli kaks palgalist töötajat, kellele makstud töötasu oli kokku 135 812 krooni. (sh. juhatuse liikmele tasutud tasu 135 812 krooni).

Tallinnas, 23.01.2007



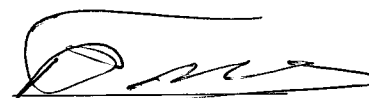
Priit Toomikas

Juhatuse liige



Janek Toomikas

Juhatuse liige



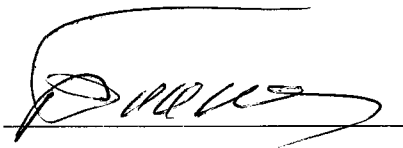
13-02-2007

Raamatupidamise aastaruanne

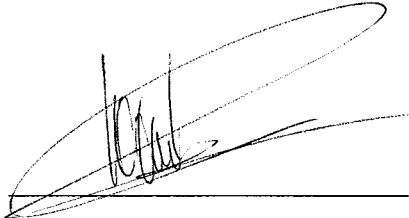
Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ 2006. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

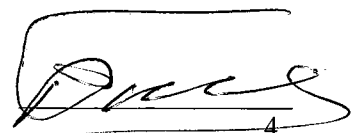
- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ning majandustulemust
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Priit Toomikas
Juhatusliige



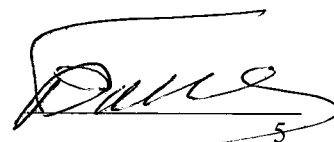
Janek Toomikas
Juhatusliige


4

Bilanss

.....kroonides.....

Varad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha	100 754	231 785
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	200 000	2 360
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 524	4 457
Nõuded ja ettemaksed kokku	204 524	6 817
Käibevara kokku	305 278	238 602
Põhivara		
Materiaalne põhivara	(lisa 2,4)	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	77 463	114 392
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	32 063	28 531
Materiaalne põhivara kokku	109 526	142 923
Vara kokku	414 804	381 525
Kohustused ja omakapital	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 4)	
Võlad ja ettemaksed		
Välad tarnijatele	2 915	5 608
Võlad töövõtjatele	10 118	8 520
Maksuvõlad	39 631	30 392
Muud võlad	2 271	7
Võlad ja ettemaksed kokku	54 935	44 527
Lühiajalised kohustused kokku	83 895	72 066
Pikaajalised võlakohustused		
Kapitalirendi kohustused	(lisa 4)	
Kokku pikaajalised võlakohustused	51 370	75 443
Kohustused kokku	135 265	147 509
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	235 539	190 016
Omakapital kokku	279 539	234 016
Kohustused ja omakapital kokku	414 804	381 525



Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13-02-2007

Kasumiaruanne

.....
kroonides

Äritulud	2006	2005
Müügitulu (lisa 5)	556 510	438 624
Kokku äritulud	556 510	438 624
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	226 661	169 761
Tööjõu kulud		
Palgakulu	135 812	76 000
Sotsiaalmaksud	45 305	25 260
Põhivara kulum (lisa 2)	53 952	46 167
Kokku ärikulud	461 730	317 188
Ärikasum	94 780	121 436
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	291	90
Intressikulud	4 548	4 292
Kokku finantskulud ja -kulud	-4 257	-4 202
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	90 523	117 234
Dividendide tulumaks	10 350	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	80 173	117 234

Aruande koostamiskuupäev:

23.01.2007

Allkiri:



Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	80 173	117 234
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	53 952	46 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197 707	4 984
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 407	37 777
Rahavood äritegevusest kokku	-53 175	206 162
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-20 554	0
Rahavood investeerimisest kokku	-20 554	0
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 652	-26 188
Välja makstud dividendid	-34 650	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-57 302	-26 188
Rahavood kokku	-131 031	179 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231 784	51 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131 031	179 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 753	231 784

Omakapitali muutuste aruanne

	2006	2005
<i>Osakapital</i>		
Aasta alguses	40000	40000
Aasta lõpus	40000	40000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Aasta alguses	4 000	4 000
Aasta lõpus	4 000	4 000
<i>Jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	190 016	72 792
Dividendide väljamaks	- 34 650	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	80 173	112 578
Aasta lõpus	235 539	190 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2006 ja lõppes 31. detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 2 000 kroonist. Keskmiseks amortisatsiooninormiks on 20-40%

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on alla aasta on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13-02-2007

Lisa 2 Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinad	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2005	217 189	49 475	266 664
Soetatud põhivara	0	20 556	20 556
31.12.2006	217 189	70 031	287 220
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	102 797	20 945	123 742
Arvestatud kulum	36 929	17 023	53 952
31.12.2006	139 726	37 968	177 694
Jääkväärtus			
31.12. 2005	114 392	28 530	142 923
31.12. 2006	77 463	32 063	109 526

Lisa 3. Maksud

	2006	2005
Maksuvõlad	39 631	30 392
Käibemaks	31 234	23 093
Sotsiaalmaks	5 940	5 049
Üksikisiku tulumaks	2 208	2 000
Töötuskindlustusmaks	69	90
Pensionikindlustus	180	160

Lisa 4. Kapitalirendikohustused

Renditingimustel on soetatud sõiduauto. Lähtuvalt tehingu majanduslikust sisust on kajastatud renditehingut majandusaasta aruandes kapitalirendina.

Lepingu intress on 5 % ja kestvus 5 aastat. Aruandeaastal tasuti rendimakseid summas 22 652 krooni. 2007. aastal kuulub tasumisele rendimakseid summas 28 960 krooni.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Majandusaasta netorealiseerimiskäive summas 556 510 krooni on moodustunud kinnisvara alastest maaklertegevusest ja nõustamisest.

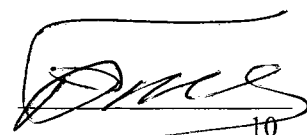
Realiseerimiskäive geograafilises lõikes:

	2006	2005
Eesti	556 510	438 624

Aruande koostamiskuupäev:

23.01.2007

Allkiri:


10

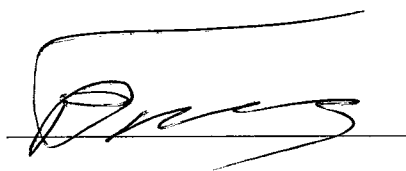
Kasumi jaotamise ettepanek

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ jaotamata kasum on:

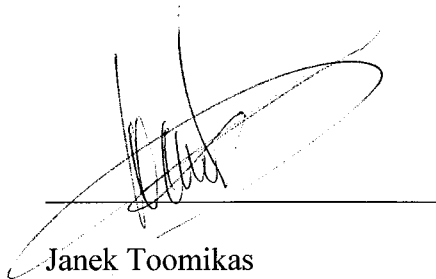
Jaotamata kasum seisuga 01.01.2006	190 016 krooni
Aruandeperioodil makstud dividendid	- 34 650 krooni
2006. a. kasum	80 173 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	235 539 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

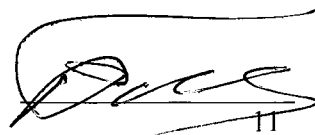
- | | |
|---|----------------|
| 1. Makstakse välja dividendideks | 150 000 krooni |
| 2. Dividendidega kaasnev tulumaks | 42 308 krooni |
| 3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 43 231 krooni |



Priit Toomikas
Juhatuses liige



Janek Toomikas
Juhatuses liige

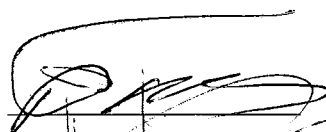

11

Juhatuses allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Priit Toomikas

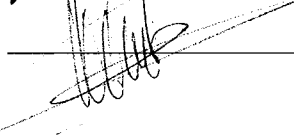
juhatuse liige



23.01.2007

Janek Toomikas

juhatuse liige

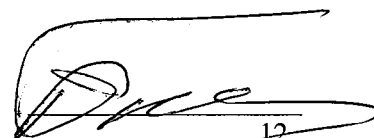


23.01.2007

Aruande koostamiskuupäev:

23.01.2007

Allkiri:



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13-02-2007

HARJU MAAKOHT REGISTRIOSEKOND

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood 10918259) osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Priit Toomikas	Lodjapuu tee 179 Tallinn, 12113	34610290227	18 000.-
Janek Toomikas	Kotzebue 9/11-58 Tallinn 10412	37802230356	22 000.-

Tallinnas, 23.01.2007.a.

Priit Toomikas
Juhatuseliige

