

BROWIK EESTI OÜ
Reg. nr. 10557614

1(22)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

BROWIK

20 -03- 2007

L-22

Silvi Kaarest

BROWIK EESTI OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

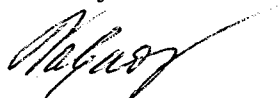
Majandusaasta 01.09.2005 – 31.08.2006

Ärinimi:	Browik Eesti OÜ
Äriregistri kood:	10557614
Aadress:	Roosikrantsi 11, 10119 Tallinn
Telefon:	652 3709
Fax:	652 3719
Elektronpost:	browik.eesti@browik.com
Interneti kodulehekülg:	www.browik.ee
Majandusaasta algus:	01.09.2005
Majandusaasta lõpp:	31.08.2006
Tegevjuht:	Toomas Väljaots
Audiitor:	Aire Ojassalu

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest
Aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri

Dokument koosneb 22 leheküljest
Browik Eesti OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Sisukord

20-03-2007

Leht

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Maksuvõlad	14
Lisa 9. Muud võlad	14
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	15
Lisa 11. Dividendide tulumaksu arvestus	15
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13. Äritulu	15
Lisa 14. Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15. Üldhalduskulu	16
Lisa 16. Ärikulud	16
Lisa 17. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad 2005 – 2006. a. majandusaasta aruandele	20
Osanike nimekiri	21
Osanike otsus	22



Browik Eesti OÜ juhatuse majandustegevuse aruanne 01.09.2005 – 31.08.2006

20-03-2007

TEGEVUSARUANNE

Browik Eesti OÜ asutati 1999. aastal. Käesolev aruanne kajastab küuenda tegevusaasta toiminguid. Osaühingu põhilisteks tegevusaladeks on elektritööd ja hoonete tehnosüsteemide hooldus.

Firma suuremateks töödeks elektritööde vallas olid Baltimaade suurima tükilihatoodete tehase AS Uvic elektritööd, Pharmadule Emtunga tootmishoone elektritööd, Tiskres Hansu 36 ja Hansu 6 korterelamute elektritööd (kokku 50 korterit), Tallinnas Uue Maailma 21/23 korterelamu elektritööd (36 korterit).

Samuti teostasime seoses RIMI kaupluste ümberehitustega mitmes kaupluses külmaseadmete ühendamise elektritööd.

Alustasime Tiskres Hansu tänaval järgmise korterelamu elektritööd (kokku 25 korterit).

Lisaks elektritöödele teostame tehnosüsteemide hooldustöid järgmistele klientidele: Rootsi Suursaatkonnale Pikk tn.28 ja Sveitsi majale Roosikrantsi 11, korterelamutele Roosikrantsi 9 ja Roosikrantsi 13. Samuti teostame elektripaigaldiste käitu Stoneridge Electronics AS tootmishoonele Saeveski 10 ja 10a, Svedbergs Ceramics AS tootmishoonele Piirimäe 14 Tänavas, AS UVIC tükilihatoodete tehasele Jüris ja Klinkmann Eesti AS büroo-laohoonele Tallinnas Mehaanika 2b.

Meie ettevõtte on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liidu (EETEL) ning Eesti Kinnisvarahaldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige.

Meie firmale on omistatud EKHHL poolt Hoolduse 3. klassi sertifikaat. Selle taseme sertifikaate on EKHHL poolt hetkel väljastatud ainult kümnele firmale Eestis, mis tõendab, et meil on kõrgelt kvalifitseeritud kaader ja hästi toimiv süsteem hoonete tehnosüsteemide hooldustööde läbiviimiseks.

Sel majandusaastal arenguväljaminekuid ei olnud.

Majandusaastal oli Browik Eesti OÜ töötajate keskmine arv 20 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 3 314 141 krooni.

Juhatus koosneb 4 liikmest. Tegevjuhina tegutseva juhatuse esimehe töötasu koos maksudega oli 384 551 krooni, ülejäänud juhatuse liikmetele tasusid pole makstud.

Juhatusel liikmetele lepingu lõpetamisel ei ole ette nähtud hüvitisi ega tasusid.

Peamised finantssuhtarvud

	31.08.06	31.08.05
Müügitulu	14 231 836	7 457 182
Tulu kasv (%)	47,6%	7,94%
Lühiajaliste kohustuste üldine kattekordaja	1,21	1,81
Kohustuste üldine kattekordaja	1,58	1,41
Müügikäibe puhasrentaablus	0,04	-0,03
ROA (%)	18,24%	-11,22%
ROE (%)	49,55%	-38,58%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 31.08.06 – müügitulu 31.08.05) / müügitulu 31.08.05 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Kohustuste üldine kattekordaja (kordades) = aktiva (varad) kokku / kohustused kokku
- Müügikäibe puhasrentaablus (kordades) = aruandeperioodi kasum / müügitulu
- ROA (kogu vara puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum / aktiva (varad) kokku * 100
- ROE (omakapitali puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum / omakapital kokku * 100

Juhatusel liige: Toomas Väljaots



20 -03- 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

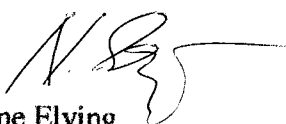
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 20 esitatud Browik Eesti OÜ 01.09.2005-31.08.2006. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

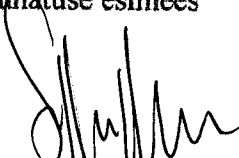
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Browik Eesti OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Browik Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



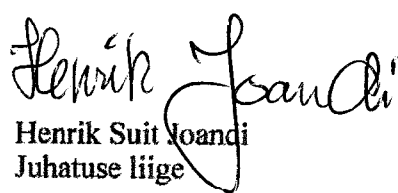
Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



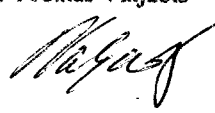
Neeme Elving
Juhatuse liige



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



Henrik Suit Joandi
Juhatuse liige



BROWIK EESTI OÜ

Reg. nr. 10557614

5(22)

Harju Maakohus
Registriosakond**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIVARANDED**

2003-2007

Bilanss

EEK

LISA 31.08.06 31.08.05

AKTIVA (varad)**KÄIBEVARAD**

Raha		49 850	178 137
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 752 847	886 351
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-463
Maksude ettemaksed	8	4 555	110
Muud lühiajalised nõuded	2	658 413	90 002
Ettemaksed teenuste eest	3	63 867	101 264
Kokku		2 479 682	1 077 264
KÄIBEVARAD KOKKU		2 529 532	1 255 401

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	6	731 731	764 398
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		16 439	23 755
Mootorsõidukid		1 718	28 610
Muu materiaalne põhivara		15 663	37 105
Kokku		33 820	89 470
Immateriaalne põhivara	5		
Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara		20 096	7 624
Kokku		20 096	7 624

PÕHIVARAD KOKKU**785 647 861 492****AKTIVA (varad) KOKKU****3 315 179 2 116 893****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	18	808 296	0
Kokku		808 296	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		468 007	129 524
Maksuvõlad	8	134 922	227 597
Muud võlad	9	458 591	310 795
Kokku		1 061 520	667 916
Lühiajalised eraldised	10	225 000	25 000
Lühiajalised kohustused kokku		2 094 816	692 916

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad	18	0	808 296
Pikaajalised kohustused kokku		0	808 296

KOHUSTUSED KOKKU**2 094 816 1 501 212****OMAKAPITAL**

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		571 681	809 188
Aruandeaasta kasum		604 682	-237 507

OMAKAPITAL KOKKU**1 220 363 615 681****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****3 315 179 2 116 893**

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



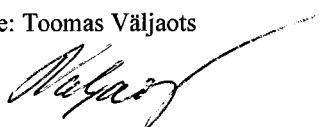
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20.03.2007

Kasumiaruanne

EEK

	LISA	01.09.05 - 31.08.06	01.09.04 - 31.08.05
Müügitulu	12	14 231 836	7 457 182
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-12 352 427	-6 844 175
Brutokasum		1 879 409	613 007
Turustuskulud		-23 277	-18 377
Üldhalduskulud	15	-1 252 302	-929 373
Muud äritulud	13	7 169	116 885
Muud ärikulud	16	-6 317	-20 162
Äri kasum (-kahjum)		604 682	-238 020
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-77
Muud finantstulud, -kulud		0	590
Kokku finantstulud ja -kulud		0	513
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		604 682	-237 507
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		604 682	-237 507



20 -03- 2007

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

EEK

LISA
01.09.05 - 01.09.04 -
31.08.06 31.08.05

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

604 682 -238 020

Korrigeerimised:

Kasum põhivara müügist

13 0 -74 006

Põhivara kulum ja väärtuse langus

4,5,6 99 145 147 817

Finantstulud/kulud

0 513

Äritegevusega seotud nõuete muutus

17 -1 402 418 88 256

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

17 593 604 83 236

Kokku rahavood äritegevusest

-104 987 7 796

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

4 -23 300 -105 191

Põhivara müügitulu

4 0 114 406

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-23 300 9 215

Rahavood kokku

-128 287 17 011

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

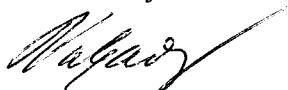
178 137 161 126

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-128 287 17 011

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

49 850 178 137



20 -03- 2007

Omakapitali muutuste aruanne

EEK	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
31.08.04	40 000	4 000	609 788	199 400	853 188
Eelmiste perioodide kasum			199 400	-199 400	
Aruandeaasta kasum				-237 507	-237 507
31.08.05	40 000	4 000	809 188	-237 507	615 681
31.08.05	40 000	4 000	809 188	-237 507	615 681
Eelmiste perioodide kasum			-237 507	237 507	
Aruandeaasta kasum				604 682	604 682
31.08.06	40 000	4 000	571 681	604 682	1 220 363

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



20-03-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Browik Eesti OÜ raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Browik Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides, kus Eesti kroon on seotud Euroga suhtega 1EUR=15.6466EEK.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist printsiipi, st. tehingud kajastatakse nende toimumisel. Samas kasutatakse potentsiaalsete tulude kajastamisel konservatiivsuse printsiipi, st. kui vastavalt lepingutele arvestatud intressid, trahvid või viivised pikema perioodi jooksul ei laeku, lõpetatakse nende kajastamine äri- või finantstuludes.

01. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muutusi arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud oluliselt ettevõtte majandustulemust.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse muudatusele on muudetud finantsaruannete esitusviisi.

2005-2006.a. aruandes on eelmise perioodi võrdlusandmed viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused 31. augustil 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maskevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Loodusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



20-03-2007

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 7 500 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga-le põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- kasutatud mootorsõidukid 50%
- masinad ja seadmed 20-33%
- inventar 20-33%
- kasutatud bürootehnika 50%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimiselt eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses.

Immateriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtunud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 33,3%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud – notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused – ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langemisest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringute parendusväljaminekud lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:



- kinnisvara 2%
- inventar 10%

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -03- 2007

Kasutusrendid**Rendi kajastamine, kui Browik Eesti OÜ on rentnik**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Browik Eesti OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2007 22/78). Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Browik Eesti käsitleb osapooltena:

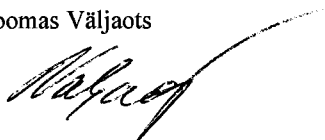
- a) omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud)
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- d) punktis c kirjeldatud isikute pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



BROWIK EESTI OÜ

Reg. nr. 10557614

20-03-2007

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulusi ja projekti kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektidele tehtud kulusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Muud võlad".

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulusid ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

20-03-2007

EEK	31.08.06	31.08.05
Tellijatelt saadaolevad summad	658 413	90 002
Muud lühiajalised nõuded kokku	658 413	90 002

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

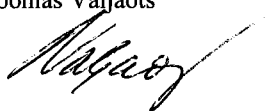
EEK	31.08.06	31.08.05
Ettemakstud kindlustusmaksed	8 551	16 473
Ettemakstud ruumide rent	8 184	8 184
Ettemakstud autorent	44 852	66 663
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 280	9 944
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	63 867	101 264

Lisa 4. Materiaalne põhivara

EEK	Masinad ja seadmed	Mootorsõidukid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2005	25 715	267 928	81 776	375 419
Soetusmaksumus 31.08.2006	25 715	267 928	81 776	375 419
Akumuleeritud kulum 31.08.2005	-1 960	-239 318	-44 671	-285 949
Arvestatud kulum	-7 316	-26 892	-21 442	-55 650
Akumuleeritud kulum 31.08.2006	-9 276	-266 210	-66 113	-341 599
Jääkmaksumus 31.08.2005	23 755	28 610	37 105	89 470
Jääkmaksumus 31.08.2006	16 439	1 718	15 663	33 820

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

EEK	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2005	29 047	29 047
Soetamine	23 300	23 300
Soetusmaksumus 31.08.2006	52 347	52 347
Akumuleeritud kulum 31.08.2005	-21 423	-21 423
Arvestatud kulum	-10 828	-10 828
Akumuleeritud kulum 31.08.2006	-32 251	-32 251
Jääkmaksumus 31.08.2005	7 624	7 624
Jääkmaksumus 31.08.2006	20 096	20 096



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

20 -03- 2007

Saldo 31.08.2005	
Soetusmaksumuses	980 844
Akumuleeritud kulum	-216 446
Jääkmaksumuses	764 398
Majandusaastal toimunud muutused	
Arvestatud kulum	-32 667
Saldo 31.08.2006	
Soetusmaksumuses	980 844
Akumuleeritud kulum	-249 113
Jääkmaksumuses	731 731

EEK	2005-2006	2004-2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	32 911	36 700
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	3 089	-700

Lisa 7. Kasutusrent

EEK	01.09.05 - 31.08.06	01.09.04 - 31.08.05
Autorent	99 047	148 200
Kontori rent	98 208	98 208
Töökoja rent	36 528	36 528
Kokku	233 783	282 936

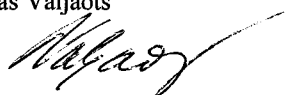
Järgmisel perioodil kuulub tasumisele kasutusrendimakseid 387 101 krooni.

Lisa 8. Maksuvõlad

EEK	31.08.06		31.08.05	
	Ettamaks	Maksuvõlg	Ettamaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 445	0	0	87 208
Üksikisiku tulumaks	0	44 641	0	47 310
Sotsiaalmaks	0	82 787	0	83 568
Muud maksud	109	7 494	109	9 511
Maksuviivised	1	0	1	0
Maksuvõlad kokku	4 555	134 922	110	227 597

Lisa 9. Muud võlad

EEK	31.08.06	31.08.05
Tellijatele võlgnetavad summad	249 939	115 289
Puhkusetasu reserv	204 195	192 868
Muud võlad	4 457	2 638
Muud võlad kokku	458 591	310 795



20 -03- 2007

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

EEK	Objektide garantiieraldis	Boonustasud	KOKKU
Lühiajalised eraldised 31.08.2005	25 000	0	25 000
Lisandunud eraldis	3 839	200 000	203 839
Kasutatud eraldis	-3 839	0	-3 839
Lühiajalised eraldised 31.08.2006	25 000	200 000	225 000

Lisa 11. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. augustil 2006 moodustas 1 176 363 krooni ja 31. augustil 2005 moodustas 571 681 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et (võrdlus 2004-2005 aasta summadega on näidatud sulgudes):

- bilansipäeva sisisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 905 800 krooni (434 478 krooni)
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 270 563 krooni (137 203 krooni).

Lisa 12. Müügitulu

a) realiseerimise netokäibe jaotus

EEK	01.09.05 - 31.08.06	01.09.04 - 31.08.05
Hooldustööd	998 185	607 576
Elektritööd	12 215 601	5 930 669
Materjalide müük	7 526	2 648
Rentimine	36 000	36 000
Muu müük	162 524	60 039
Lepingulised kuutasud	812 000	820 250
Kokku	14 231 836	7 457 182

b) piirkondade lõikes

EEK	01.09.05 - 31.08.06	01.09.04 - 31.08.05
Eesti	14 006 320	7 320 273
Rootsi	225 516	136 909
Kokku	14 231 836	7 457 182

Lisa 13. Äritulud

EEK	01.09.05 - 31.08.06	01.09.04 - 31.08.05
Kasum põhivara müügist	0	74 006
Kahjuhüvitised	0	41 047
Muud äritulud	7 169	1 832
Kokku ärikulud	7 169	116 885



20-03-2007

Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

EEK	01.09.05 - 31.08.06	01.09.04 - 31.08.05
Materjal ja kütus	7 003 008	3 432 848
Tööjõukulu	3 010 939	2 290 410
Ostetud tööd	1 747 047	627 371
Kulum	75 549	119 132
Muud kulud	515 884	374 414
Realiseeritud toodete kulu kokku	12 352 427	6 844 175

Lisa 15. Üldhalduskulu

EEK	01.09.05 - 31.08.06	01.09.04 - 31.08.05
Tööjõukulu	795 389	494 218
Kulum	23 596	28 685
Muud kulud	433 317	406 470
Üldhalduskulu kokku	1 252 302	929 373

Lisa 16. Ärikulud

EEK	01.09.05 - 31.08.06	01.09.04 - 31.08.05
Maksuameti intressid	71	60
Makstut trahvid ja viivised tarnijatele	0	43
Liikmemaksud, osavõtumaksud	0	8565
Vastuvõtukulud	0	321
Maamaks	329	329
Muud ärikulud	5 917	10 381
Lootusetu debitoorne võlg	0	463
Kokku ärikulud	6 317	20 162

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

EEK	01.09.05 - 31.08.06	01.09.04 - 31.08.05
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-1 402 418	88 256
Nõuded ostjate vastu	-866 959	218 914
Muud nõuded	-568 411	-74 302
Ettemaksed	32 952	-56 356
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	593 604	83 236
Võlad tarnijatele	338 483	-60 179
Maksuvõlad	-92 675	36 725
Muud võlad	147 796	111 690
Lühiajalised eraldised	200 000	-5 000

Juhatuses liige: Toomas Väljaots



Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

20 -03- 2007

Browik Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

a) Pikaajalised võlakohustused ja saldod seotud osapooltega

EEK	31.08.06	31.08.05	Intress	Tagastamise tähtaeg
Emaettevõttelt saadud pikaajaline laen	0	808 296	0,0 %	31.12.2006

Alusvaluuta Eesti kroon

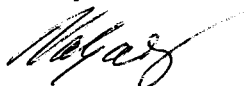
b) Lühiajalised võlakohustused ja saldod seotud osapooltega

EEK	31.08.06	31.08.05	Intress	Tagastamise tähtaeg
Emaettevõttelt saadud pikaajaline laen	808 296	0	0,0 %	31.12.2006

c) Tehingud seotud osapooltega

EEK	01.09.2005-31.08.2006		01.09.2004-31.08.2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Wijk installation i Örebro AB - emaettevõtte	0	44 800	8 785	0
Pinge OÜ juhatuse liikmega seotud ettevõtte	56 275	0	56 275	0
Kokku	56 275	44 800	65 060	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



20-03-2007

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

Browik Eesti OÜ osanikele

Oleme kontrollinud Browik Eesti OÜ (reg.kood 10557614) 31.august 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt perioodi 01.09.2005-31.08.2006 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab eelpool nimetatud perioodi finantstulemuseks 604 682 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.08.2006.a. 3 315 179 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Browik Eesti OÜ perioodi 01.09.2005-31.08.2006 kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.08.2006.a.



Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

28. veebruar 2007.a. Tallinnas.

20-03-2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vastavalt Browik Eesti OÜ bilansile 31. august 2006 on kasum majandustegevusest järgmine:

EEK

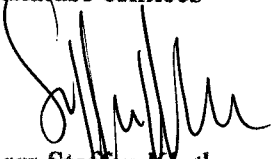
eelmiste perioodide jaotamata kasum	571 681
aruandeaasta kasum	604 682
kokku	1 176 363

Browik Eesti OÜ juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

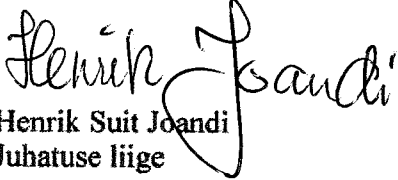
EEK

reservfondi kantakse	0
dividendid	0
jaotamata kasum järgmisesse aastasse	1 176 363
kokku	1 176 363


Toomas Väljaots
Juhatuse esimees


Lars Ståhlén Kloth
Juhatuse liige


Neeme Elving
Juhatuse liige


Henrik Suit Joandi
Juhatuse liige

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



20 -03- 2007

Juhatuses allkirjad 2005 – 2006 a. majandusaasta aruandele

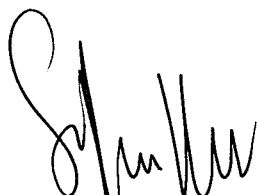
Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud 2005 – 2006 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.



Toomas Väljaots
Juhatuses esimees



Neeme Elving
Juhatuses liige



Lars Ståffen Kloth
Juhatuses liige



Henrik Sui Joandi
Juhatuses liige



BROWIK EESTI OÜ
Reg. nr. 10557614

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21(22)

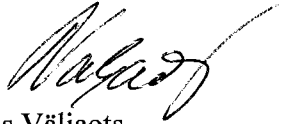
20 -03- 2007

OSANIKE NIMEKIRI

Vastavalt osaühingu BROWIK EESTI OÜ põhikirjale on osakapitali miinimumsuurus nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja maksimumsuuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000.-) krooni.

BROWIK EESTI OÜ ainuosanik on WIJK INSTALLATION I ÖREBRO AB asukohaga Södravägen 8, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik. Registrinumber 556493-7281.

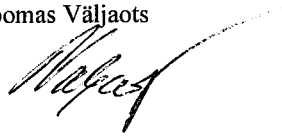
WIJK INSTALLATION I ÖREBRO AB omab ühe (1) osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni.



Toomas Väljaots

Tallinn, 28.02.2007

Juhatuse liige: Toomas Väljaots

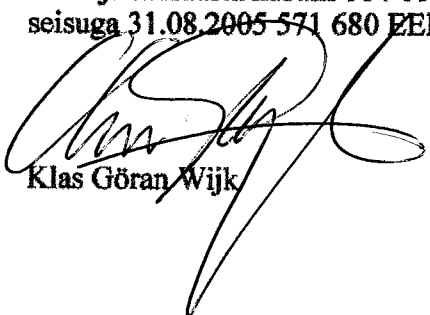


20 -03- 2007

OSANIKE OTSUS

Wijk installation i Örebro AB asukohaga Södravägen 8, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik, registrinumber 556493-7281, BROWIK EESTI OÜ ainuosanik, kelle omanduses on BROWIK EESTI OÜ poolt välja lastud üks osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja keda esindab Klas Göran Wijk, on **OTSUSTANUD**:

1. Kinnitada majandusaruanne juhatuse poolt esitatud kujul
2. Majandusaasta kasum 604 682 EEK lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumisse, mis oli seisuga 31.08.2005 571 680 EEK.


Klas Göran Wijk

Wijk installation i Örebro AB

Tallinn, 28.02.2007

Juhatuses liige: Toomas Väljaots

