

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Venevere Farm

registrikood: 10158898

tänava/talu nimi, Venevere farm

maja ja korteri number:

küla: Venevere küla

vald: Laekvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46504

telefon: +372 3235135

faks: +372 3253621

e-posti aadress: venevere.farm@mail.ee, raimondrauba@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Venevere Farm OÜ peamiseks tegevusalaks on piimatootmine ja karjakasvatus.

2012 aasta müügitulu oli 216 283 eurot, millest 76,9 % on saadud piima müügist.

Osaühingus põhitöötajaid on kaks, kelle töötasu oli 18 629 eurot.

Juhatuses on kolm liiget ja liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

2012 sügisel algas farmi II osa rekonstrueerimine, mille lõpetamine on 2013 aastal.

Finantsnäitajad ja finantsnäitajate arvutamise metoodika.	2012	2011
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused	0,75	1,06
2. Varade tulukus (ROA) = puhaskasum : varad keskmiselt x 100%	4,7	0,9
3. Omakapitali rentaablus (ROE) puhaskasum : keskmine omakapital X 100%	8,24	1,58
4. Müügitulu kasv = (müügitulu ar.aasta - müügitulu eelm.aasta) / müügitulu eelm.aasta x 100%	- 15,1	55,4
5. Puhaskasumi kasv =(puhaskasum ar.aasta - puhaskasu eelm.aasta) / puhaskasum eelm.aasta x 100%	451,9	264,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122	81	2
Nõuded ja ettemaksed	26 137	16 522	3
Varud	44 023	38 673	6
Bioloogilised varad	44 909	45 690	8
Kokku käibevara	115 191	100 966	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	530 850	448 997	7
Bioloogilised varad	135 331	145 858	8
Kokku põhivara	666 181	594 855	
Kokku varad	781 372	695 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	97 337	42 918	10
Võlad ja ettemaksed	94 503	52 547	11
Kokku lühiajalised kohustused	191 840	95 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	119 010	170 654	10
Sihtfinantseerimine	46 294	30 757	14
Kokku pikaajalised kohustused	165 304	201 411	
Kokku kohustused	357 144	296 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	148 122	157 779	15
Ülekurss	206	206	
Kohustuslik reservkapital	2 571	2 571	
Muud reservid	30 877	30 877	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 512	201 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 940	6 330	
Kokku omakapital	424 228	398 945	
Kokku kohustused ja omakapital	781 372	695 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	216 283	254 742	16
Muud äritulud	19 347	38 227	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	12 115	4 718	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-11 755	-21 279	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 820	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 303	-167 420	18
Mitmesugused tegevuskulud	-5 006	-5 468	19
Tööjõukulud	-26 456	-38 982	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 494	-44 630	7
Muud ärikulud	-4 208	-2 818	21
Ärikasum (kahjum)	43 703	17 090	
Finantstulud ja -kulud	-8 763	-10 760	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 940	6 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 940	6 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 703	17 090	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 494	44 630	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 091	
Muud korrigeerimised	-56 812	-2 796	14
Kokku korrigeerimised	-19 318	37 743	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 849	1 799	3
Varude muutus	5 958	6 722	6,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 190	19 187	11
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 075	0	
Kokku rahavood äritegevusest	69 759	82 541	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 647	-17 658	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	13 350	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 647	-4 307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	65 280	42 323	10
Saadud laenude tagasimaksed	-70 340	-46 812	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 084	-101 183	
Makstud intressid	-8 764	-10 760	22
Laekumised sihtfinantseerimisest	27 809	33 553	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-972	-255	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 071	-83 134	
Kokku rahavood	41	-4 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81	4 981	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41	-4 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122	81	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	157 779	206	2 571	30 877	201 182	392 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)					6 330	6 330
Muutused reservides						0
31.12.2011	157 779	206	2 571	30 877	207 512	398 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)					34 940	34 940
Muud muutused omakapitalis	-9 657					-9 657
31.12.2012	148 122	206	2 571	30 877	242 452	424 228

Täpsem informatsioon avalikustatakse osakapitali kohta lisas "Osakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Venevere Farm 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid osaühingul ei ole.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Üldhalduskulud ja turustuskulud on perioodikulud ja need ei ole lülitatud lõpetamata ja valmistoodangu kuludesse. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse vaid juhul, kui:

-vara on ettevõtte poolt kontrollitav

-on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

-vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtusei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana, üldjuhul tootvad bioloogilised varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Tootmispõhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 - 40 aastat

Masinad ja seadmed	5 - 15 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ja muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 207 512 eurot. Dividentide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividentidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividentide ja 2013 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel ühest meetodist, s.o. brutomeetodist. Brutomeetod on sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogilise vara tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutatakse brutomeetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikud, tegevjuhtkond, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja emaettevõtte.

Tulud

Müügituludeks on kaupade, materjalide, omatoodangu ja teenuste müügi netokäive, muud äritulud (kasum põhivara müügist, riiklikud toetused). Kasutatatakse kasumiaruande skeemi 1. Müügitulud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata
- tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendide tulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil loovad majandusliku kasu.

Ettevõtte kulud koosnevad tootmiskuludest ja perioodikuludest. Perioodikuludeks on tegevuskulud, turustuskulud, muud ärikulud ja erakorralised kulud. Tootmiskulud omakorda jagunevad tootmise otsekuludeks (materjal, tooraine, kütus, elekter, töötasud jms) ja tootmise üldkuludeks (materjali kulu, tootmisjuhtide töötasud, kindlustused, amortisatsioon jms)

Ettevõtte kulusid arvestatakse kulukontol kuluartlikke viisi.

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lähtuvalt RTJ 2 alates 01.01.2011 saldeeritakse lisaks muudele ärikuludele ja tuludele ka elektri ning muude sarnaste teenuste vahendusest saadud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	121	80
Kokku raha	122	81

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 103	24 103			
Ostjatelt laekumata arved	24 103	24 103			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 766	1 766			5
Ettemaksed	268	268			
Tulevaste perioodide kulud	268	268			
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 137	26 137			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 465	15 465			
Ostjatelt laekumata arved	15 465	15 465			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	830	830			5
Ettemaksed	227	227			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 522	16 522			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	24 103	15 465
Kokku nõuded ostjate vastu	24 103	15 465

Aruandeperioodil pole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuluks kantud ega ei ole laekunud varem kuluks kantud ebatõenäoliseid arveid.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 766			1 523
Üksikisiku tulumaks		628		675
Sotsiaalmaks		1 281		1 403
Kohustuslik kogumispension		27		52
Töötuskindlustusmaksed		146		179
Intress		69		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		32		
Ettemaksukonto jääk			830	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 766	2 183	830	3 832

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	6 866	8 816
Lõpetamata toodang	0	4 820
Valmistoodang	37 084	24 969
Ettemaksed varude eest	73	68
Kokku varud	44 023	38 673

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2010									
Soetusmaksumus	10 769	267 241	38 436	237 570	276 006	780			554 796
Akumuleeritud kulum		-31 733	-18 546	-116 531	-135 077	-748			-167 558
Jääkmaksumus	10 769	235 508	19 890	121 039	140 929	32			387 238
Ostud ja parendused			2 283	105 622	107 905	6 268	1 475	1 475	115 648
Muud ostud ja parendused			2 283	105 622	107 905	6 268	1 475	1 475	115 648
Amortisatsioonikulu		-10 248	-342	-32 896	-33 238	-1 144			-44 630
Müügid		-521		-8 738	-8 738				-9 259
Ümberklassifitseerimised			-19 890	19 922	32	-32			0
Muud ümberklassifitseerimised			-19 890	19 922	32	-32			0
31.12.2011									
Soetusmaksumus	10 769	266 645	5 511	355 572	361 083	6 268	1 475	1 475	646 240
Akumuleeritud kulum		-41 906	-3 570	-150 623	-154 193	-1 144			-197 243
Jääkmaksumus	10 769	224 739	1 941	204 949	206 890	5 124	1 475	1 475	448 997
Ostud ja parendused				80 200	80 200		39 147	39 147	119 347
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							39 147	39 147	39 147
Muud ostud ja parendused				80 200	80 200				80 200
Amortisatsioonikulu		-5 664	-228	-30 978	-31 206	-624			-37 494
31.12.2012									
Soetusmaksumus	10 769	266 645	5 511	435 772	441 283	6 268	40 622	40 622	765 587
Akumuleeritud kulum		-47 570	-3 798	-181 601	-185 399	-1 768			-234 737
Jääkmaksumus	10 769	219 075	1 713	254 171	255 884	4 500	40 622	40 622	530 850

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised		620
Masinad ja seadmed		11 455
Muud masinad ja seadmed		11 455
Muu materiaalne põhivara		1 275
Kokku		13 350

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2010	1 016	44 738	45 754
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 391		2 391
Müügid	-2 404		-2 404
Muud muutused	-51		-51
31.12.2011	952	44 738	45 690
Müügid	-1 906	-15 120	-17 026
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 161	15 120	16 281
Muud muutused	-36		-36
31.12.2012	171	44 738	44 909

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2010	165 705		165 705
Soetused	1 366		1 366
Müügid	-27 795		-27 795
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 681		14 681
Muud muutused	-8 099		-8 099
31.12.2011	145 858		145 858
Müügid	-35 100		-35 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	34 018		34 018
Muud muutused	-9 445		-9 445
31.12.2012	135 331		135 331

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	32 212	14 522
Kokku	32 212	14 522

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	32 290	12 453	19 837		3,01%	EUR	15.03.2016
DNB Pank AS	42 194	8 619	33 575		2,95%	EUR	28.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	74 484	21 072	53 412				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	50 397	18 107	32 290		4,377%	eur	15.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	50 397	18 107	32 290				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	193 024	157 347
Kokku	193 024	157 347

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtelt	50 000	50 000			2%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	80 954	26 009	54 945		3,356%	EUR	26.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	80 954	26 009	54 945				
Kapitalirendikohustused kokku	74 484	21 072	53 412				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	10 909	256	1 280	9 373	0,05%	EUR	2052
Muud laenukohustused kokku	10 909	256	1 280	9 373			
Laenukohustused kokku	216 347	97 337	109 637	9 373			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	151 295	24 556	126 739		4,439% +6 kuueuriboor 1,439	EUR	26.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	151 295	24 556	126 739				
Kapitalirendikohustused kokku	50 397	18 107	32 290				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	11 880	255	11 625		0,05%	EUR	2052
Muud laenukohustused kokku	11 880	255	11 625				
Laenukohustused kokku	213 572	42 918	170 654				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	10 769	10 769
Kokku	10 769	10 769

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 732	74 732			
Võlad töövõtjatele	7 931	7 931			12
Maksuvõlad	2 183	2 183			5
Muud võlad	9 657	9 657			
Muud viitvõlad	9 657	9 657			
Kokku võlad ja ettemaksed	94 503	94 503			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 673	42 673			
Võlad töövõtjatele	6 042	6 042			12
Maksuvõlad	3 832	3 832			5
Kokku võlad ja ettemaksed	52 547	52 547			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 032	1 739
Puhkusetasude kohustus	6 899	4 303
Kokku võlad töövõtjatele	7 931	6 042

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	191 537	163 934
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	50 915	43 578
Kokku tingimuslikud kohustused	242 452	207 512

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 242452 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2013 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara		33 553	-2 796	30 757
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		33 553	-2 796	30 757
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Loomakasvatus		24 116	-24 116	0
Taimekasvatus		6 747	-6 747	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		30 863	-30 863	0
Kokku sihtfinantseerimine		64 416	-33 659	30 757
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara	30 757	27 809	-12 272	46 294
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	30 757	27 809	-12 272	46 294
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Taimekasvatusele		7 075	-7 075	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 075	-7 075	0
Kokku sihtfinantseerimine	30 757	34 884	-19 347	46 294

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	148 122	157 779
Osade arv (tk)	8	8
Põhikirja järgi on miinimum oskapitali suuruseks 75 000 EUR ja maksimum osakapitali suuruseks 3 000 000 EUR.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 283	254 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 283	254 742
Kokku müügitulu	216 283	254 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	166 425	185 858
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	26 161	26 616
Loomakasvatuse abitegevused	5 589	42 268
Metsamaterjal	18 108	0
Kokku müügitulu	216 283	254 742

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 568
Tulu sihtfinantseerimisest	7 075	30 863
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	12 272	2 796
Kokku muud äritulud	19 347	38 227

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	71 455	125 881
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 163	0
Energia	12 968	17 138
Elektrienergia	5 500	6 434
Kütus	7 468	10 704
Maarent	1 105	1 210
Loomakasvatuse teenused	18 612	14 680
Muud	0	8 511
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 303	167 420

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	11	437
Mitmesugused bürookulud	777	820
Koolituskulud	0	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	167	162
Sõiduauto kasutusrent	0	290
Kindlustusmaksed	2 376	2 649
Muud	1 675	1 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 006	5 468

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 629	30 538
Sotsiaalmaksud	7 827	8 444
Kokku tööjõukulud	26 456	38 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	1 377	857
Muud	2 831	1 961
Kokku muud ärikulud	4 208	2 818

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-8 763	-10 761
Intressikulu laenudelt	-5 086	0
Intressikulu kapitalirendilt	-3 665	0
Muud intressikulud	-12	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 763	-10 760

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Suntrade Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	14 271		14 917	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	102			23 150
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		166		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 490		

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 100	130 194	50 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 056	61 351	
2011	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja		4 236	223 029
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		104 102	60 946
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 488	16 222

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta ja nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel soodustusi ei ole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Osaühing Venevere Farm (registrikood: 10158898) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND RAUBA	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 940
Kokku	242 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	166425	76.95%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	26161	12.10%	Ei
Metsavarumine	02201	18108	8.37%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	5589	2.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SunTrade Eesti OÜ	10922002	Mõisa 4	145572 EUR
Tõnu Põldoja	35503095210		60 EUR
Neeme Altpere	36312165223		1650 EUR
Mihkel Olvi	35509205222		240 EUR
Helle Ostrat	45809225235		90 EUR
Evald Altermann	36301265231		30 EUR
Elle Kask	46311085249		180 EUR
Andrus Altpere	35907245214		300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3235135
Faks	+372 3253621
E-posti aadress	raimondrauba@hotmail.ee
E-posti aadress	venevere.farm@mail.ee