

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-05-2007

L-15
Sisse

Matkar Kinnisvara OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006– 31.12.2006

Aadress:

Peterburi tee 75

11415 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10223379

Telefon:

372 6 209 555

Faks:

372 6 209 556

E-post:

info@matkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kasutusrent	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Muud äritulud	12
Lisa 8 Muud ärikulud	12
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 10. Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 11. Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12. Täiendused rahavoogude aruandele.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Tegevusaruanne

Matkar Kinnisvara OÜ on moodustatud 26. juunil 1997 aastal aadressil Peterburi tee 75 Tallinn, reg.nr. 10223379. Matkar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on põhikirja järgi kinnisvara haldamine; kinnis- ja vallasvara tehingud ning nende vahendamine; kinnis- ja vallasvara rendileandmine.

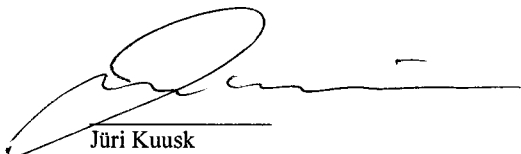
Kulude kokkuhoiu eesmärgil ja emaettevõtte OÜ Matkar pikaajalise laenu paremaks teenindamiseks, otsustasid osanikud alates 01.07.2005.a. Matkar Kinnisvara OÜ oma tegevusega seotud funktsioonid üle viia emaettevõttele OÜ Matkar, kes on 100% Matkar Kinnisvara omanik.

26.06.1997.a. - 30.06.2005.a. Matkar Kinnisvara OÜ haldas ja rentis OÜle Matkar kuuluvat kinnistut asukohaga Peterburi tee 75. Tänu OÜ Matkar poolt 1997 aastal läbiviidud reklaamikampaaniale saime osa pindadele sõlmida pikaajalised rendilepingud välisfirmade tütarettevõtetega alates 01. veebruarist 1998.a..

Matkar Kinnisvara OÜ juhatus on kolmeliikmeline, Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei ole makstud lisatasusid.

Osäühingu finantsseisund on nõuetekohane.

17.04.2007.



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

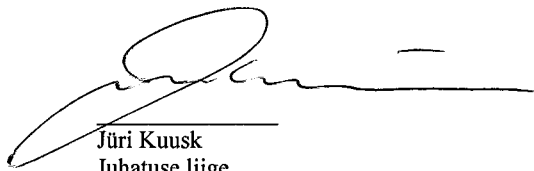
Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2005 - 31.12.2005

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 toodud Matkar Kinnisvara OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

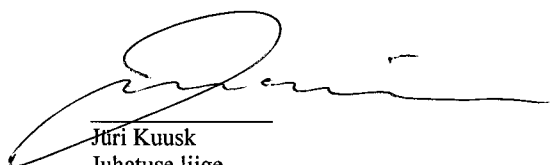
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Matkar Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Matkar Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

17.04.2007



Jüri Kuusk
Juhatus liige

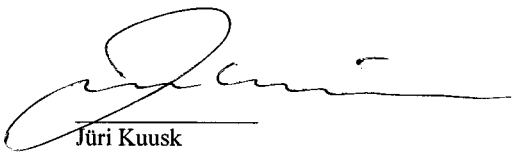
Bilanss			
(kroonides)			
AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	39520	30502
Nõuded ja ettemaksed	2	113	33
Käibevara kokku		39 633	39502
Põhivara kokku	3	22 395	30 993
AKTIVA KOKKU		62 028	70 5289
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 528	219 549
Aruandeaasta kahjum		-8500	-193 021
Omakapital kokku		62 028	70 528
PASSIVA		62 028	70 528



 Jüri Kuusk
 Juhatuse liige

Kasumiaruanne

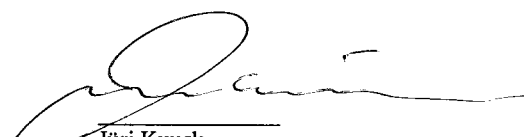
(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu		0	1 319 357
Muud äritulud		0	21 058
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	1 069 037
Muud tegevuskulud		0	147 109
Tööjõukulud			
Palgakulu		0	159 264
Sotsiaalmaksud		0	60 209
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	8598	30 487
Muud ärikulud		0	63 481
Ärikasum (-kahjum)		-8 598	--189 172
Finantstulud ja -kulud	12	98	-3 849
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-8 500	-193 021
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		--8 500	-193 021



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

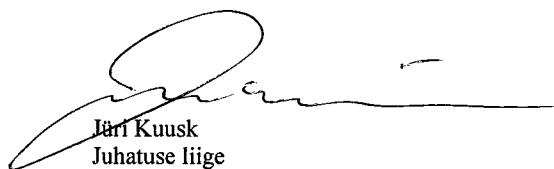
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Ärikasum		-8598	-189 173
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	4	8 598	30 487
Põhivara kapitalirendi lõpetamisel kahjum		0	24 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-65	245 249
Varude muutus		0	138
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	0	-272 421
Makstud intressid	11	0	-7 471
Kokku rahavood äritegevusest		-65	-168 321
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-22 550
Saadud intressid	11	98	3 622
Kokku rahavood investeerimistegevusest		98	-18 928
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-66 679
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-66 679
Rahavood kokku		33	-253 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	39 502	293 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus		33	-253 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 535	39 502


 Jüri Kuusk
 Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	219 549	263 549
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-193 021	-193 021
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	26 528	70 528
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-8500	-8 500
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	18 028	62 028



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Matkar Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid.

Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjade kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades. Erinevalt 2002 aastast kajastatakse alates 2003 aastast enamikke finantsvarasid õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ning finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerimine mõju ei avaldunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (panga likviidsusfondi osakuid).

Nõuded

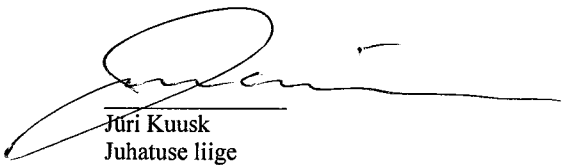
Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Muu inventar

6-7 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

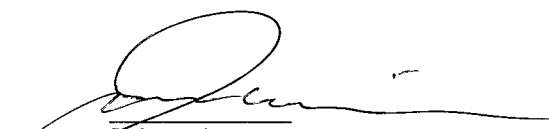
- Emaettevõtte OÜ Matkar

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 032	1 032
Pangakontod	38 488	38 470
Kokku	39 520	39 502

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised nõuded	113	33
Kokku	113	33


Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Inventar	Masinad	Kokku
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	93 904	8 040	101 944
Akumuleeritud kulum	-64 318	-6 633	-70 951
Jääkmaksumus	29 586	1 407	30 933

2006.a. muudatused

Arvestatud kulum	-7392	-1 206	-8 598
------------------	-------	--------	--------

Saldo 31.12.2006			
Soetumaksumus	93 904	8 040	101 944
Akumuleeritud kulum	-71 710	-7 839	-79 549
Jääkmaksumus	22 194	201	22 395

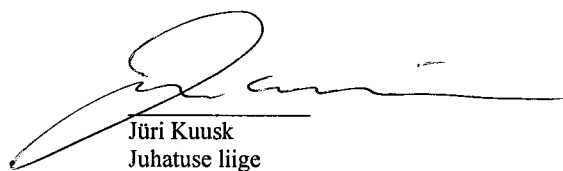
Lisa 5. Kasutusrent

31.12.2006	Ehitis
Soetusmaksumus	0
Jääkmaksumus	0
Kasutusrendi tulu aruandeaastal	0

31.12.2005	Ehitis
Soetusmaksumus	16 379 590
Jääkmaksumus	11 908 362
Kasutusrendi tulu aruandeaastal	1 319 357

Lisa 6. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Tulu kasutusrentidelt	0	1 319 357
Turgude lõikes	2006	2005
Eesti	0	1 319 357


Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 7. Muud äritulud

	2006	2005
Muud tulud	0	21 058

Lisa 8 Muud ärikulud

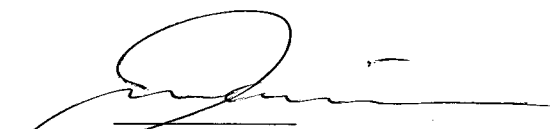
	2006	2005
Tulumaks erisoodustuselt	0	3 792
Käibemaks erisoodustuselt	0	1 830
Muud ärikulud	0	57 859
Kokku	0	63 481

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	0	19 132
Elekter ja küte	0	32 941
remondimaterjalid ja inventar	0	94 464
Muud teenused	0	922 500
Kokku	0	1 069 037

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Kindlustus	0	11 869
komandeeringukulud	0	14 656
Muud	0	120 584
Kokku	0	147 109


Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 11. Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulud pangaarvelt	98	3 622
Finantstulud kokku	98	3 622
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	0	7 471
Finantskulud kokku	0	7 471
Finantstulud ja – kulud kokku	98	-3 849

Lisa 12. Täiendused rahavoogude aruandele

	31.12.2006	31.12.2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h.	-0	-245 249
nõuded ostjate vastu	0	-148 994
muud nõuded	0	- 75 312
laekumata intress	0	33
käibemaksu ettemaks	0	-9 252
muud ettetehtud kulud	0	-11 724
 Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku s.h.	 0	 -272 421
kinnipeetud tulumaks	0	-4 008
tulumaks erisoodustuselt	0	-703
töötuskindlustus	0	-303
kogumispension	0	-220
sotsiaalmaks	0	-9 343
võlad töövõtjatele	0	-42 494
muud viitvõlad	0	-97 102
muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	-118 248

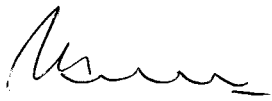


Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Matkar Kinnisvara OÜ 2006 majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt
17. aprillil 2007.a. ja allkirjastati juhatuse ja osanike poolt 17. aprillil 2007.a..

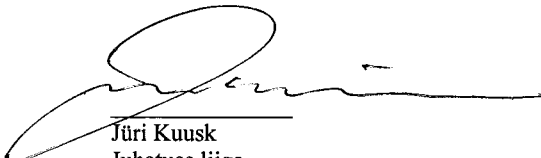

Jüri Kuusk
Juhatuseliige, osanik


Maia Kuusk
Juhatuseliige, osanik

17.04.07


Mari Kuusk
Juhatuseliige, osanik

17.04.07

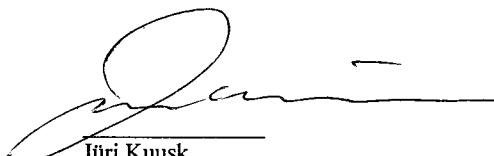

Jüri Kuusk
Juhatuseliige

Matkar Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

OÜ Matkar

asukoht:
äriregistri kood:
osalus:

Peterburi tee 75 Tallinn
10170097
100% summas 40 000 krooni



Jüri Kuusk
OJuhatuse liige