

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

27 -04- 2007

Silvi Käärast

ANTED OÜ
2006.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	ANTED OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	10861571
AADDRESS	Männi 6 – 16 Haabneeme alevik Viimsi vald Harjumaa 74401
TELEFON	507 2216
ELEKTRONPOST	andres.teder@eri.ee
PÕHITEGEVUSALA	Kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. jaanuar 2006
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember 2006
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISSE TULNUD

27.04.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2 – RAHA	12
LISA 3 – NÕUDED OSTJATE VASTU	12
LISA 4 – MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	12
LISA 5 – MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 6 – OMAKAPITAL	13
LISA 7 – MÜÜGITULU	13
LISA 8 – KASUMIARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS	14
LISA 9 – TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

SISSE TULNUD

27. 04. 2007

TEGEVUSARUANNE

Anted OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine.

Aruandeaastal oli Anted OÜ müügitulu 392 658 krooni, müügitulust 100% oli müük Eestisse.
Anted OÜ puhaskasumiks kujunes 127 185 krooni.

Anted OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud.

Anted OÜ juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ei makstud.

Andres teder juhatuse liige


allkiri

26.03.2007. a
kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE SISSE TULNUD

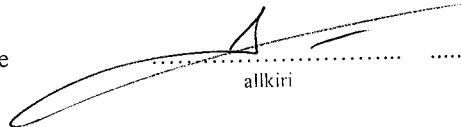
27.04.2007

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Anted OÜ 2006. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Anted OÜ on jätkuvalt tegutsev.

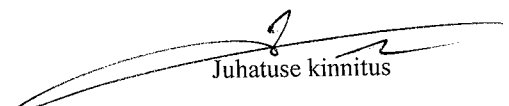
Andres teder juhatuses liige



allkiri

26.03.2007. e

kuupäev

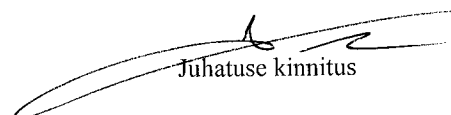


Juhatuses kinnitus

27.04.2007

BILANSS
 (eesti kroonides)

	LISA	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	126 561	86 056
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	143 887	142 251
Kokku		143 887	142 251
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		0	40 000
Kokku		0	40 000
Käibevara kokku		270 448	268 307
Põhivara			
Materiaalne põhivara /jääkmaksumuses/	5		
Maa		25 000	25 000
Muu materiaalne põhivara		11 202	15 022
Kokku		36 202	40 022
Põhivara kokku		36 202	40 022
AKTIVA (varad) KOKKU		306 650	308 329
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 165	1 808
Maksuvõlad	4	28 784	27 005
Dividendivõlad		100 000	0
Kokku		129 949	28 813
Lühiajalised kohustused kokku		129 949	28 813
Kohustused kokku		129 949	28 813
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 516	14 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	127 185	221 258
Omakapital kokku		176 701	279 516
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		306 650	308 329


 Juhatuses kinnitus

27.04.2007

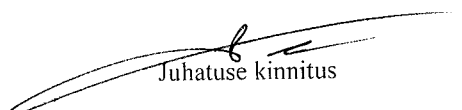
KASUMIARUANNE
 (eesti kroonides)

	LISA	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	7	390 153	443 639
Muud äritulud	7	2 505	2 586
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-40 000	0
Muud tegevuskulud	8	-182 745	-201 847
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-3 820	-2 410
Muud ärikulud	8	-283	-1 828
Ärikasum		165 810	240 140
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		206	66
Kokku finantstulud ja -kulud		206	66
Kasum enne tulumaksustamist		166 016	240 206
Tulumaks		-38 831	-18 948
Aruandeaasta kasum		127 185	221 258

27.04.2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (eesti kroonides)

	LISA	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		165 810	240 140
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	3 820	2 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-1 636	-142 251
Varude muutus		40 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 136	23 832
Makstud ettevõtte tulumaks		-38 831	-18 948
Kokku rahavood äritegevusest		170 299	105 183
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	0	-14 099
Saadud intressid		206	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest		206	-14 033
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-130 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-130 000	-60 000
Rahavood kokku		40 505	31 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		86 056	54 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus		40 505	31 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		126 561	86 056


 Juhatuse kinnitus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

27.04.2007

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2004	40 000	4 000	74 258	118 258
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	221 258	221 258
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	4 000	235 516	279 516
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	127 185	127 185
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-230 000	-230 000
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	4 000	132 701	176 701

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

27. 04. 2007

LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Anted OÜ 2006. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised	5-10%
Masinad ja seadmed	20-40%
Muu põhivara	20-33%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

27.04.2007

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

27.04.2007

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahtlemata katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

27.04.2007

LISA 2 – RAHA

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	82 581	51 305
Pangakontod	43 980	34 751
Raha kokku	126 561	86 056

LISA 3 – NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	143 887	142 251
Nõuded ostjate vastu kokku	143 887	142 251

LISA 4 – MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
	Võlg	Võlg
Käibemaks	21 356	19 151
Sotsiaalmaks	857	869
Ettevõtte ja erisoodustuste tulumaks	6 571	6 985
Kokku	28 784	27 005

27.04.2007

LISA 5 – MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus	25000	5 000	30 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 667	-1 667
Jääkmaksumus	25 000	3 333	28 333
2005.a. muutused			
Ostud ja parendused	0	14 099	14 099
Amortisatsioonikulu	0	-2 410	-2 410
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	25 000	19 099	44 099
Akumuleeritud kulum	0	-4 077	-4 077
Jääkmaksumus	25 000	15 022	40 022
2006.a. muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-3 820	-3 820
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	25 000	19 099	44 099
Akumuleeritud kulum	0	-7 897	-7 897
Jääkmaksumus	25 000	11 202	36 202

LISA 6 – OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

LISA 7 – MÜÜGITULU

Anted OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkondade lõikes	31.12.2006	31.12.2005
Eesti Vabariik	392 658	446 224
Kokku	392 658	446 224

Anted OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalade lõikes	31.12.2006	31.12.2005
Kinnisvarahindamine	390 153	443 638
Muud müügitulud	2 505	2586
Kokku	392 658	446 224

27.04.2007

LISA 8 – KASUMIARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

	31.12.2006	31.12.2005
Muud tegevuskulud		
Sõiduki rendikulu	33 503	44 227
Kütuse kulu	42 417	40 476
Telefonikulud	14 579	14 627
Erisoodustuse maksukulud	21 108	18 964
Sõidukite remont ja hoolduskulud	28 482	54 674
Transpordivahendi kindlustusmaksed	12 644	1 886
Muud kulud	30 012	26 993
Kokku:	182 745	201 847
Muud ärikulud		
Maamaksu kulu	283	211
Makstud maksu intresse	0	117
Kingitused ja annetused	0	1 500
Kokku:	283	1 828

LISA 9 – TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Anted OÜ vaba omakapital (arvestatud seaduses ettenähtud kohustust kanda 5% aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2006 moodustas 132 701 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 120 000 krooni.

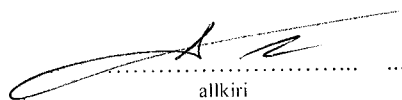
Harju Maakohus
Registrikesakond
2006. majandusaasta aruanne
SISSE TOLNUD
27. 04. 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Anted OÜ juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Anted OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 26. märtsil 2007.a.

Andres teder juhatuseliige


allkiri

26.03.2007.a
kuupäev

Harju Maakohus
OHJANTER
Registriosakond
2006. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
27.04.2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(eesti kroonides)

Anted OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2006. majandusaasta puhaskasum summas
127 185 krooni järgnevalt:

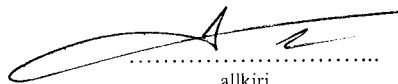
2006. majandusaasta puhaskasum 127 185

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 5 516

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006 132 701

Anted OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku maksta osanikele eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende summas 120 000 krooni.

Andres teder juhatus liige


allkiri

26.03.2007. a
kuupäev

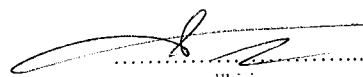
Harju Maakohus
Registriosakond
2006. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

27.04.2007

ANTED OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	 Osa suurus
Andres teder	36301150211	Harjumaa	40 000

Andres teder juhatuse liige


allkiri

26.03.2007.
kuupäev