

AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ

majandusaasta aruanne 2006

Äriregistri kood:	10891164
Asukoht:	Tartu mnt 7–3 10145 Tallinn
Telefon:	+372 600 9135
Faks:	+372 601 0866
E-post:	info@afford.ee
Põhitegevusala:	EMTAK kood 74112 Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus
Majandusaasta:	01.01.2006 - 31.12.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
---------------------	---

Raamatupidamise aastaaruanne:

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Ettemaksed.....	13
Lisa 2 Varud.....	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 4 Võlakohustused.....	14
Lisa 5 Maksuvõlad.....	14
Lisa 6 Viitvõlad.....	14
Lisa 7 Müügitulu.....	14
Lisa 8 Muud äritulud.....	15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri.....	18

TEGEVUSARUANNE

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks on õigusteenuste osutamine peamiselt tööõiguse, äriõiguse, pankrotiõiguse, võlaõiguse ning kinnisvaraõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus). Samuti osutab õigusbüroo raamatupidamisteenust.

2006. aastal oli Afford Õigusbüroo OÜ müügitulu 2,84 miljonit krooni, mis on ligi 40% suurem kui 2005. aastal. Teenustemahust 99% osutati Eesti klientidele ning 1% välismaistele klientidele.

2006.aastal töötas Afford Õigusbüroo OÜ-s keskmiselt 11 inimest. Töötasude ning lisatasude brutosumma oli 955138 krooni, mille hulgas kajastub kahele juhatuse liikmele makstud juhtimistasu kokku 48000 krooni.

2007. aastal on Afford Õigusbüroo OÜ olulisemaks tegevussuunaks klienditeeninduse efektiivsuse suurendamine ning õigusteenuste kõrge kvaliteedi tagamine. Selleks kavatseb õigusbüroo võimaldada oma töötajatele senisest suuremas mahus täiendkoolitusi, mõningates õigusvaldkondades süvendada ja laiendada koostööd advokaadibüroode ja pankrotihalduritega ning olulises mahus teha investeringuid töökeskkonna parandamiseks. Käesoleva aruande allkirjastamise hetkeks on sõlmitud kokkulepe senises asukohas täiendavate kontoriruumide üürimiseks ning alustatud ruumide põhjaliku remondiga.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 kajastatud Afford Õigusbüroo OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Afford Õigusbüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 12. veebruaril 2007.a.

BILANSS

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	291223	239298
Nõuded ostjate vastu	687038	347428
Ettemaksed	5374	3440
Varud	38974	17616
Käibevara kokku	1022610	607782
Põhivara		
Materiaalne põhivara	575088	459712
Põhivara kokku	575088	459712
AKTIVA KOKKU	1597698	1067494
PASSIVA	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	352188	301171
Võlad tarnijatele	28393	117364
Maksuvõlad	258493	98576
Viitvõlad	127678	104038
Lühiajalised kohustused kokku	766752	621149
Kohustused kokku	766752	621149
Omakapital		
Omakapital nimiväärtuses	60000	60000
Kohustuslik reservkapital	6000	51
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	380345	-46455
Aruandeaasta kasum	384601	432749
Omakapital kokku	830946	446345
PASSIVA KOKKU	1597698	1067494

KASUMIARUANNE skeem 1	31.12.2006	31.12.2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	2844889	1888326
Muud äritulud	301598	329871
ÄRIKULUD		
Kaubad, teenused, materjal	-293411	-407993
Mitmesugused tegevuskulud	-856000	-556959
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	-955138	-527888
b) sotsiaalmaks	-317894	-176712
Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	-181836	-88338
Muud ärikulud	-11254	-22862
Ärikasum	530953	437445
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-14798	-4696
Finantstulud ja -kulud kokku	-14798	-4696
Erakorralised kulud		
Muud erakorralised kulud	-131554	0
Erakorralised kulud kokku	-131554	0
Aruandeaasta puhaskasum	384601	432749

RAHAVOOGUDE ARUANNE	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum:	530953	437445
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181836	88338
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-473098	-186212
Varude muutus	-21358	-17616
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94586	108481
Makstud intressid	-14798	-4696
Kokku rahavood äritegevusest	298121	425740
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-297212	-311796
Osakapital	0	20000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-297212	-291796
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25000	180000
Laenude tagasimaksed	-165000	-159603
Kapitalirent	297211	69406
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-106195	-47111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51016	42692
Rahavood kokku	51925	176636
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	239298	62662
Raha ja ekvivalentide muutus	51925	176636
Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus	291223	239298

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo seisuga 18.09.2002	40000	0	0	40000
Aruandeperioodi kasum			51	51
Saldo seisuga 31.12.2003	40000	0	51	40051
Aruandeperioodi puhaskasum			-46455	-46455
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	51	-46455	-6404
Sissemaksed osakapitali	20000			20000
Aruandeperioodi kasum			432749	432749
Saldo seisuga 31.12.2005	60000	51	386294	446345
Aruandeperioodi kasum			384601	384601
Saldo seisuga 31.12.2006	60000	6000	764946	830946

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Afford Õigusbüroo OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjate laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse nõude maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – kuni 33 % aastas;
- mootorsõidukid – kuni 20 % aastas;
- kontori inventar – kuni 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksud kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud “Raha ja pangakontod” sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

LISA 1 Ettemaksed

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2006	31.12.2005
Kindlustuse ettemaks	5374	3440
Kokku	5374	3440

LISA 2 Varud

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2006	31.12.2005
Teenused edasimüügiks	38974	16660
Ettemaksed tarnijatele	0	956
Kokku	38974	17616

LISA 3 Materiaalne põhivara

	Ettemaksed põhivara eest	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku materiaalne põhivara
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	37292	198962	236254
soetamine	33186	0	278610	311796
Soetusmaksumus 31.12.2005	33186	43029	502403	578618
Kulum 31.12.2004	0	-5737	-24831	-30568
kulum	0	-8604	-79734	-88338
Kulum 31.12.2005	0	-14341	-104565	-118906
Jääkmaksumus 31.12.2005	33186	28688	397838	459712
Ettemaksete ümberkanne põhivarasse	-30000	30000	0	0
soetamine	0	147940	130722	337250
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	177530	149682	327212
Kulum 31.12.2005	0	-14341	-104565	-118906
kulum	0	-38194	-143642	-181836
Kulum 31.12.2006	0	-52535	-248207	-300742
Jääkmaksumus 31.12.2006	3186	168024	403878	575088

LISA 4 Võlakohustused

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi kohustused	279688	88671
Lühiajalised laenud	72500	212500
Kokku	352188	301171

LISA 5 Maksuvõlad

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	125567	65485
Kinnipeetud tulumaks	33520	10745
Sotsiaalmaks	96528	20364
Pensionikindlustus	2044	1012
Töötuskindlustus	834	925
Intressi võlg MKS alusel	0	45
Kokku	258493	98576

LISA 6 Viitvõlad

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele (väljamaksmata palgafond)	127678	104038
Kokku	127678	104038

LISA 7 Müügitulu

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2006	31.12.2005
Raamatupidamisteenuste müük (Eesti)	1168870	879645
Õigusteenuste müük (Eesti)	1651911	1008681
Õigusteenuste müük (Soome, Suurbritannia)	24108	0
Kokku	2844889	1888326

LISA 8 Muud äritulud

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2006	31.12.2005
Kontori rentimine	44821	74310
Mitte põhitegevuslik müük	226330	255561
Muud äritulud	30446	0
Kokku	301597	329871

LISA 9 Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Afford Õigusbüroo OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja osanikke ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte on võtnud aruandeperioodil ettevõtte omanikega seotud ettevõtetelt laene kogusummas 45000 krooni ja tagastanud laene summas 185000 krooni.

Afford Õigusbüroo OÜ saldod osapooltega 31.12.2006:

Lühiajalised kohustused

Fred Krebets	37500
Ecomerc OÜ	10000
Paekna Puidutööstus OÜ	25000
Kokku	72500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	426 800 krooni
<u>2006. aruandeaasta puhaskasum</u>	<u>384 601 krooni</u>
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	811 401 krooni

Afford Õigusbüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

1. dividendidena jaotamiseks 200 000 krooni;
2. jaotamata kasum 611 401 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Afford Õigusbüroo OÜ 2006.a majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust, on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. veebruaril 2007.a ning allkirjastatud 12.veebruaril 2007.a.

OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ISIKU-/ REGISTRIKOOD	ELU-VÕI ASUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
Sulev Mander	37205240273	Kose vald, Harjumaa	20000
Lennart Oja	38003220296	Tallinn, Harjumaa	20000
Afford Õigusbüroo Holding OÜ	11221460	Tartu mnt 7 – 3 Tallinn	20000

Majandusaasta aruande allkirjad

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lennart Oja (juhatuse liige)	Kinnitanud	16.04.2007
Sulev Mander (juhatuse liige)	Kinnitanud	11.04.2007