

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Amaurodon

registrikood: 10987935

EMTAK: 64301

tänavatalu nimi, Roopa 2-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

e-posti aadress: artekinnisvara@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Oü Amaurodon on asutatud 2004. aastal, põhitegevusalaks investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Ettevõtte müüs 2010 aastal finantsinvesteeringuid kokku 1674243 krooni eest, soetas 1841284 krooni eest finantsinvesteeringuid.

Oü Amaurodon 2010 aasta finantstulemuseks kujunes 435818 krooni suurune kasum.

2010 aastal töötajate arv 1, juhatuse liikmele maksti 52231 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	203 735	1 389
Finantsinvesteeringud	11 618 709	9 349 673
Nõuded ja ettemaksed	184 000	10 000
Kokku käibevara	12 006 444	9 361 062
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	11 448 155	13 615 680
Kokku põhivara	11 448 155	13 615 680
Kokku varad	23 454 599	22 976 742
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 423 123	24 399 823
Võlad ja ettemaksed	31 026	12 287
Kokku lühiajalised kohustused	24 454 149	24 412 110
Kokku kohustused	24 454 149	24 412 110
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 479 368	-9 982 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 818	8 502 893
Kokku omakapital	-999 550	-1 435 368
Kokku kohustused ja omakapital	23 454 599	22 976 742

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Üldhalduskulud	-206 818	-156 648
Muud äritulud	4 858	0
Ärikasum (-kahjum)	-201 960	-156 648
Finantstulud ja -kulud	637 778	8 659 541
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	435 818	8 502 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 818	8 502 893

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-201 960	-156 648
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 739	11 815
Makstud intressid	-29	-72 515
Kokku rahavood äritegevusest	-183 250	-217 348
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 469 510	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 674 243	1 959 074
Antud laenud	-350 000	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	176 000	0
Laekunud intressid	213	92
Laekunud dividendid	331 350	1 031 731
Kokku rahavood investeerimistegevusest	362 296	2 980 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	433 300	69 767
Saadud laenude tagasimaksed	-410 000	-2 891 748
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 300	-2 821 981
Kokku rahavood	202 346	-58 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 389	73 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202 346	-58 432
Valuutakursside muutuste mõju	0	-13 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 735	1 389

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-9 982 261	-9 938 261
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 502 893	8 502 893
31.12.2009	40 000	4 000	-1 479 368	-1 435 368
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			435 818	435 818
31.12.2010	40 000	4 000	-1 043 550	-999 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amaurodon raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ning raha ekvivalentidena raha pangas, lühiajalisi pangadeposiite, mida on vajadusel võimalik kiiresti muuta rahakse.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	203 735	1 389
Kokku raha	203 735	1 389

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2008	5 852 894	424 592	351 432	1 573 317	8 202 235
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 093 919	-572 464	-292 692		-1 959 075
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 890 345	147 872	-58 740	127 036	3 106 513
31.12.2009	7 649 320	0	0	1 700 353	9 349 673
Kajastatud õiglases väärtuses	7 649 320			1 700 353	9 349 673
Soetamine	953 172			516 338	1 469 510
Müük müügihinnas või lunastamine	-635 045			-1 039 198	-1 674 243
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 650 289			451 706	2 101 995
Muud				371 774	371 774
31.12.2010	9 617 736			2 000 973	11 618 709
Kajastatud õiglases väärtuses	9 617 736			2 000 973	11 618 709

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	184 000	10 000
Laenunõuded	184 000	10 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	184 000	10 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	24 423 123	24 423 123		
Lühiajalised laenud kokku	24 423 123	24 423 123		
Laenukohustused kokku	24 423 123	24 423 123		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	24 399 823	24 399 823		
Lühiajalised laenud kokku	24 399 823	24 399 823		
Laenukohustused kokku	24 399 823	24 399 823		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	21 667	2 959
Võlad töövõtjatele	3 803	3 813
Maksuvõlad	4 109	4 068
Muud võlad	1 447	1 447
Kokku võlad ja ettemaksed	31 026	12 287

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tööjõukulud	-70 195	-50 168
Muud	-136 623	-106 480
Kokku üldhalduskulud	-206 818	-156 648

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 231	37 370
Sotsiaalmaksud	17 964	12 798
Kokku tööjõukulud	70 195	50 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	887 549	4 647 538
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	887 549	4 647 538
Intressitulud	213	0
Intressitulu hoiustelt	213	0
Intressikulud	-29	-72 515
Intressikulu laenudelt	0	-72 515
Muud intressikulud	-29	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	141 182	-53 815
Muud finantstulud ja -kulud	-391 137	4 138 333
Kokku finantstulud ja -kulud	637 778	8 659 541

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		24 423 123		24 399 823
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 000		10 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	52 231	37 370

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Amaurodon (registrikood: 10987935) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KÕLJALG	Juhatuse liige	23.02.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 479 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 818
Kokku	-1 043 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärt Kõljalg	48404244918	Vabaõhumuuseumi tee 4a-25, Eesti	10000 EEK
Andres Kõljalg	35803214919	Paide linn, Järva maakond, Eesti	20000 EEK
Mark Kõljalg	38212184916	Paide linn, Järva maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	artekinnisvara@hotmail.ee