

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06-10-2006

.....
Majandusaasta aruanne 2004 Diana Bräutigam

Ärinimi	OÜ Genevieve
Äriregistri kood	10394036
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn 10142
Telefon	6 262 082
Faks	6 262 087
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.
Juhataja	Taimar Kepp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Tütarettevõtjad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Allkirjad majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

OÜ Genevieve põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.
2004. aastal müüdi olemasolev kinnisvara.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.

Juhatusel liige: Taimar Kepp.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Genevieve OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatuse liige



30.06.2005

Juhatuse liige: Taimar Kepp.....



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 1	30 003	161 053
KÄIBEVARA KOKKU		30 003	161 053
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	0	181 583
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 3	0	703 275
PÕHIVARA KOKKU		0	884 858
VARAD KOKKU		30 003	1 045 911
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	910 000
Võlad ja ettemaksed		653	162 520
Lühiajalised kohustused kokku		653	1 072 520
KOHUSTUSED KOKKU		653	1 072 520
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-66 609	0
Aruandeaasta kahjum		55 959	-66 609
OMAKAPITAL KOKKU		29 350	-26 609
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30 003	1 045 911



Kasumiaruanne

(kroonides)

Lisa nr

		2004	2003
Muud äritulud	<i>Lisa 3</i>	196 725	100 000
Mitmesugused tegevuskulud		-15 889	-3 395
Ärikasum		180 837	96 605
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt	<i>Lisa 2</i>	18 417	0
tütarettevõtjatesse			
Muud finantstulud ja -kulud		10 092	320
Intressikulud		-153 386	-163 534
Finantstulud ja -kulud kokku		-124 877	-163 214
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		55 959	-66 609
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		55 959	-66 609



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	180 837	96 605
Korrigeerimised:		
Kinnisvarainvesteeringu müügi kasum <i>Lisa 3</i>	-196 725	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-161 775	653
Makstud intressid	-153 386	-1 667
Saadud intressid	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	-331 050	95 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-703 275
Kinnisvarainvesteeringu müük <i>Lisa 3</i>	900 000	0
Tütarettevõtjate ost	0	-181 583
Tütarettevõtjate müük <i>Lisa 2</i>	200 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-170 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük	180 000	0
Saadud intressid	0	311
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 110 000	-884 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	170 000	910 000
Laenude tagasimaksed	-1 080 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-910 000	910 000
Rahavood kokku	-131 050	121 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses <i>Lisa 1</i>	161 053	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131 050	121 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus <i>Lisa 1</i>	30 003	161 053



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06-10-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2002	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum				-66 609	-66 609
Seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	-66 609	-26 609
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-66 609	66 609	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	55 959	55 959
Seisuga 31.12.2004	40 000	0	-66 609	55 959	29 350

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuselüige: Taimar Kepp.....



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Genevieve 2004. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea.....
raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi
raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel,
mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid
pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel
tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud
edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus
võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.
Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu
õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit
kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu
teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering
võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid
tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks
ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus
akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.



Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

G. Rahavoogude aruanne

OÜ Genevieve äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistevusest ja finantseerimistevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamiskuupäeva 30. juuni 2005 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1 Raha

Kassa
Pangakontod
Raha ja pangakontod kokku

31.12.2004	31.12.2003
29 720	42 250
283	118 803
30 003	161 053

Lisa 2 Tütarettevõtjad

Osaluse % aasta alguses
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses
Müüdud osaluse %
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinna
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum müügihinna
Osaluse % aasta lõpus
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus

OÜ Alvox Invest	Kokku
100	100
181 583	181 583
100	100
-200 000	-200 000
18 417	18 417
0	0
0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest

31.12.2004	31.12.2003
0	0
0	0
0	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2002

0

Saldo 31.12.2003

703 275

Müük

900 000

Müügikasum

196 725

Saldo 31.12.2004

0



SISSE TULNUD

06-10-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Genevieve juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta kasum summas 55 959 krooni alljärgnevalt:

- 1) eelmiste perioodide kahjum - -66 609 krooni
- 2) aruandeaasta kasum - 55 959 krooni
- 3) eelmiste perioodide kahjumi katmine - 55 959 krooni

Kahjumi jääk peale kahjumi katmist - -10 650 krooni

Juhatuse liige: Taimar Kepp.....



Genevieve OÜ
Majandusaasta aruanne 2004
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
06-10-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Genevieve 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2005 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2005:

Juhatuse liige
Taimar Kepp

30.juuni.05

Juhatuse liige: Taimar Kepp.....

Genevieve OÜ
Reg.nr. 10394036
Registriesakond
SISSE TULNUD
06.06.2005

OÜ Genevieve osanike nimekiri 30.06.2005

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Looman- AT OÜ	Tallinn	10653542	40 000	