

Viru Maakohus
registrikoodepid

22.10.2003

SISSE TULNUD
nr.

18826/1

MAJANDUSAASTA ARUANNE

A

HELEN ADAMA
registrisekretär

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2005
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi: AALE EHITUSE OÜ

Registrikood: 10054072

Tänav: Pikk 16

Linn: Rakvere

Postisihtnumber: 44307

Maakond: Lääne - Virumaa

Telefon: +372 50 10385

Faks: +372 32 41587

Põhitegevusala: Ruumide rentimine ja kinnisvara arendus



AALE EHITUSE OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
TEGEVUSARUANNE

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks ruumide väljarentimine, ehitustööd ja kinnisvarainvesteeringud.

Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Müügitulu oli 2005.aastal 3865170.- krooni ja puhaskasum 1403835.- krooni. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud ja ei ole ka planeeritud maksta järgmisel aastal. Töötajate töötasu üldsumma oli 97220.- krooni. Aasta keskmine töötajate arv oli kaks (2). Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate majade väljarentimist ja kinnisvara arendust.



Juhatuse liige
 Ilmar Loite

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa nr. 1 Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa nr. 2 Varud ja varade arvestus	7
Lisa nr. 3 Bilansivälised varad ja kohustused	7
Lisa nr. 4 Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara muutused	8
Lisa nr. 5 Maksuvõlad	8
Lisa nr. 6 Olulised võlakohustused	9
Lisa nr. 7 Müügitulude jaotus tegevusalade ja piirkondade kaupa	9
JUHATUSE DEKLARATSIOON	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE ...	11

Juhatuse liige



**AALE EHTUSE OÜ
BILANSS**

	Lisa nr.	31.dets 2005	1.jaan 2005
AKTIVA (Vara)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	1253677	80166
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		213544	189199
Viitlaekumised (pangakontole laekumata intressid)		570	612
Ettemaksed teenuste eest	3	4553436	5283436
Nõuded ja ettemaksed kokku		4767550	5473247
KÄIBEVARA KOKKU		6021227	5553413
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	2375393	2359870
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		13717	0
Muu inventar		161655	321711
Lõpetamata ehitus		576794	516113
Materiaalne põhivara kokku	2	752166	837824
PÕHIVARA KOKKU	4	3127559	3197694
AKTIVA (Vara) KOKKU		9148786	8751107

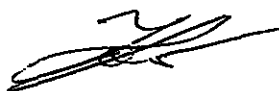
Juhatuse liige



**AALE EHTUSE OÜ
BILANSS**

	Lisa nr.	31.dets 2005	01.jaan. 2005
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1176700	1023670
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel aastal	6	426904	771000
Laenukohustused kokku		1603604	1794670
Võlad ja ettemaksed			
Tarnijatele tasumata arved		44136	52403
Võlad töövõtjatele		10945	12921
Maksuvõlad	5	38619	18556
Muud viitvõlad		10080	0
Saadud ettemaksed		0	506
Võlad ja ettemaksed kokku		103780	83880
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1707384	1878550
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud		1594016	2428500
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6	1594016	2428500
KOHUSTUSED KOKKU		3301400	4307050
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4399551	3648563
Aruandeaasta kasum		1403835	750988
OMAKAPITAL KOKKU		5847386	4443551
PASSIVA (Kohustused ja Omakapital) KOKKU		9148786	8750601

Juhatuse liige



AALE Ehituse OÜ
Kasumiaruanne

	Lisa nr.	2005.a	2004.a
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	3865170	2896621
Muud äritulud		722510	250500
KOKKU ÄRITULUD		4587680	3147121
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2299253	1399734
Mitmesugused tegevuskulud		461341	418938
Tööjõukulud			
palgakulu		97220	59921
sotsiaalmaksud		32550	20073
Tööjõukulud kokku		129770	79994
Kulum	4	162039	119561
Muud ärikulud		9220	168829
KOKKU ÄRIKULUD		3061623	2187056
ÄRIKASUM		1526057	960065
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-122792	-209689
Muud finantstulud ja -kulud		570	612
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-122222	-209077
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1403835	750988
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1403835	750988

Juhatuse liige



**AALE EHITUSE OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	Lisa nr.	2005.a	2004.a.
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1 Aruandeaasta kasum		1403835	750988
1.1.2 Aruandeaasta kulum		162039	119561
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku		1565874	870549
1.2 Käibevarade jääkide muutuste mõju			
1.2.1 Nõuded ostjate vastu		-24345	124423
1.2.2 Viitlaekumiste muutused		42	-408
1.2.3 Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest		730000	735848
1.2. Käibevarade jääkide muutused kokku		705697	859863
1.3. Lühiajaliste kohustuste muutuste mõju			
1.3.1 Ostjate ettemaksed		-506	453
1.3.2 Võlad hankijatele		-8268	-28271
1.3.3 Maksuvõlad		20064	-7864
1.3.4 Viitvõlad		8104	5727
1.3. Lühiajaliste kohustuste muutused kokku		19394	-29955
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		2290965	1700457
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
2.1 Materiaalse põhivara soetamine		-696887	-646119
2.2 Materiaalse põhivara müük		604984	149342
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-91903	-496777
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
3.1. Saadud laenud		1665046	73500
3.2 Laenude tagasimaksed		-2690597	-1802389
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-1025551	-1728889
RAHAVOOD KOKKU	1	1173511	-525209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		80166	605375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1253677	80166
RAHA JÄÄGI MUUTUS		1173511	-525209

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	Osa kapital	Reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2003.a.		40000	4000	3648563	3692563
2004.a.puhaskasum		0	0	750988	750988
31.12.2004.a.		40000	4000	4399551	4443551
2005.a.puhaskasum		0	0	1403835	1403835
31.12.2005.a.		40000	4000	5803386	5847386

Juhatus liige:



AALE EHITUSE OÜ
2005.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .

Lisa nr. 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Aale Ehituse OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aale Ehituse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha jääki.

Lisa nr. 2

Varud ja varade arvestus.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- | | |
|--|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 3 – 15 % |
| • Masinad ja seadmed | 10 – 25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 – 40 % |

Lisa nr. 3

Bilansivälised varad ja kohustused .

Muudeks ettemakstud tulevaste perioodide kuludeks on ehituskulud, mis on tehtud osaühingu omanike omanduses oleva kahe hoone ümberehitamiseks. Hooned aadressiga Laada 4A ja Laada 6B Rakveres on antud kasutusvalduslepingutega Aale Ehituse OÜ kasutusse üheteistkümneks aastaks (aastani 2112) ja sama aja jooksul on periodiseeritud ka ehituskulud. Osaühingule antud pikaajalise laenu käendajaks on osaühingu omanikud, kes on eelnimetatud hooned ja muud oma vara pantinud pikaajalise laenu katteks pangale.

Juhatuse liige :



AALE EHITUSE OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

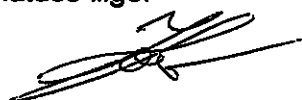
Lisa nr. 4**KINNISVARAINVESTEERINGUTE JA PÕHIVARA MUUTUSED**

	Kinnisvara investeering	Masinad seadmed	Muu inventar sisseseade	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumuses					
Jääk 01.01.2005	2359870	0	548312	516113	3424295
Soetamine	620507	15700	0	60681	696888
Müümine	-604984		0	0	-604984
Jääk 31.12.2005	2375393	15700	548312	576794	3516199
Akumuleeritud kulum					
Jääk 01.01.2005	0		-226601	0	-226601
Arvestatud kulum	0	-1983	-160056	0	-162039
Jääk 31.12.2005	0	-1983	-386657	0	-388640
Jääkväärtuses					
Jääk 01.01.2005	2359870	0	321711	516113	3197694
Jääk 31.12.2005	2375393	13717	161655	576794	3127559

Lisa nr. 5**MAKSUVÕLAD**

	2005.a	2004.a
MAKSUVÕLAD		
Käibemaks	31083	14498
Sotsiaalmaksud	5332	3117
Üksikisiku tulumaks	2030	795
Töötuskindlustusmakse	174	142
Käibemaksu viivised	0	4
MAKSUVÕLAD KOKKU	38619	18556

Juhatuse liige:



AALE EHTUSE OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

. Lisa nr. 6

OLULISED VÕLAKOHUSTUSED

	Laen	Laen	Laen	Kokku
Pangalaenu 01.01.2005	1147500	0	2052000	3199500
Saadud laenu 2005		1200046		1200046
Tasutud . 2005	255000	1200046	923580	2378626
Pangalaenu 31.12.2005	892500	0	1128420	2020920
s.h. lühiajaline osa	255000		171904	426904
s.h. pikaajaline osa	637500		956516	1594016
Intressimäär	1,3%+ 6 kuu EURIBOR		1,3%+ 6 kuu EURIBOR	
Maksetähtaeg	2007.a.		2008.a.	
Alusvaluuta	EEK	EUR	EEK	EEK

Lisa nr. 7

MÜÜGITULUDE JAOTUS TEGEVUSALADE JA PIIRKONDADE KAUPA

Turu nimetus	Tegevusala	2005.a		2004.a	
		Kroonides	%	Kroonides	%
Eesti	Ruumide rentimine	2878439	74,5	2765688	95,48
Eesti	Ehitustegevus, -materjal	986731	25,5	130933	4,52
Kokku		3865170	100	2896621	100

Juhatusel liige :



AALE EHTUSE OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

- Kõik osaühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head Eesti raamatupidamistava;
- Peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ei eksisteeri mingeid plaane ja kavatsusi, mis võiksid ohtu seada osaühingu jätkuvuse.

„23.“ *mail* 2006a.

Juhatuse liikmed :



Juhatuse esimees
ILMAR LOITE



Juhatuse liige
KERSTI LOITE

**AALE E HITUSE OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Suunata aruandeaasta kasum summas 1403835.- krooni täies ulatuses eelmiste perioodide kasumisse osaühingu majandustegevuse jätkamiseks :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4399551.- krooni
Aruandeaasta kasum	1403835.- krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	5803386.- krooni

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE :

OÜ Aale Ehituse 2005 majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja kasumi jaotamise ettepanekust on kinnitatud osanike üldkoosolekul 23. mail 2006.a. ja allkirjastatud samal päeval.



Juhatuses liige
Ilmar Loite



Juhatuses liige
Kersti Loite

**AALE EHITESE OÜ
OSANIKE NIMEKIRI**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
ILMAR LOITE	35703235219	Uus 2A , Rakvere	20000.-
KERSTI LOITE	46005125210	Uus 2A , Rakvere	20000.-
Kokku			40000.-

