

Viru Maakohus
registriosakond

30.06.2008

SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE...40330.....

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi: AALE EHITUSE OÜ

Registrikood: 10054072

Tänav: Pikk 16

Linn: Rakvere

Postisihtnumber: 44307

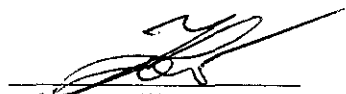
Maakond: Lääne - Virumaa

Telefon: +372 50 10385

Faks: +372 32 41587

AALE EHITUSE OÜ TEGEVUSARUANNE

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Müügitulu oli 2007.aastal 3533512.- krooni ja puhaskasum 2596372.- krooni. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud ja ei ole ka planeeritud maksta järgmisel aastal. Töötajate töötasu üldsumma oli 185791.- krooni. Tegevjuhi aastapalk oli 79467.- krooni. Aasta keskmine töötajate arv oli kolm (3). Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate ja enda majade väljarendimist nng kinnisvara arendust.



Juhatuse liige
Ilmar Loite

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1 Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 2 Varud ja varade arvestus	7
Lisa 3 Bilansivälised varad ja kohustused	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara muutused	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Olulised võlakohustused	9
Lisa 7 Müügitulu jaotus tegevusalade ja piirkondade kaupa.....	9
JUHATUSE DEKLARATSIOON	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE ...	11

Juhatuse liige:



AALE EHITUSE OÜ
BILANSS

kroonides

	Lisa nr.	31.dets 2007	31.dets 2006
AKTIVA (Vara)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	1545618	367803
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		222688	212933
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		58945	0
Viitlaekumised (pangakontole laekumata intressid)		401	1586
Muud lühiajalised nõuded		324870	367059
Ettemaksed teenuste eest	3	4278442	3833436
Nõuded ja ettemaksed kokku		4885346	4415014
Varud			
Tooraine ja materjal		58149	0
Ettemaksed varude eest		371645	0
Varud kokku		429794	0
KÄIBEVARA KOKKU		6860758	4782817
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	2014824	0
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		2382888	3982032
Masinad ja seadmed		43018	9812
Muu materiaalne põhivara		269173	69084
Lõpetamata ehitised		966652	813208
Materiaalne põhivara kokku	2	3661731	4874136
PÕHIVARA KOKKU	4	5676555	4874136
AKTIVA (Vara) KOKKU		12537313	9656953

Juhatuse liige



**AALE EHITUSE OÜ
BILANSS**

kroonides

	Lisa nr.	31.dets 2007	31.dets 2006
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		1167940	573208
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel aastal	6	491842	386689
Laenukohustused kokku		1659782	959897
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		86007	130213
Võlad töövõtjatele		16006	11575
Maksuvõlad	5	12787	13529
Võlad ja ettemaksed kokku		114800	155317
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1774582	1115214
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud		1569163	1944543
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6	1569163	1944543
KOHUSTUSED KOKKU		3343745	3059757
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6553196	5803386
Aruandeaasta kasum		2596372	749810
OMAKAPITAL KOKKU		9193568	6597196
PASSIVA (Kohustused ja Omakapital) KOKKU		12537313	9656953

Juhatuse liige



**AALE EHTUSE OÜ
KASUMIARUANNE**

kroonides

	Lisa nr.	2007.a	2006.a
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	3533512	3262659
Muud äritulud		1626548	32347
KOKKU ÄRITULUD		5160060	3295006
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1499528	-1695769
Mitmesugused tegevuskulud		-556795	-538042
Tööjõukulud			
palgakulu		-185791	-104469
sotsiaalmaksud		-61872	-34785
Tööjõukulud kokku		-247663	-139254
Kulum	4	-158983	-96476
Muud ärikulud		-771	-1560
KOKKU ÄRIKULUD		-2463740	-2471101
ÄRIKASUM		2696320	823905
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-123099	-87681
Muud finantstulud		23151	13586
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-99948	-74095
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2596372	749810
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2596372	749810

Juhatuse liige



AAL EHTUSE OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007.a	kroonides 2006.a
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1 Aruandeaasta kasum		2596372	749810
1.1.2 Aruandeaasta kulum		158983	96476
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku		2755355	846286
1.2 Käibevarade jääkide muutuste mõju			
1.2.1 Nõuded ja ettemaksed		-512521	719595
1.2.2 Varud		-429794	0
1.2. Käibevarade jääkide muutused kokku		-942315	719595
1.3. Lühiajaliste kohustuste muutuste mõju			
1.3.1 Võlad hankijatele		-44206	86078
1.3.2 Maksuvõlad		-742	-25091
1.3.3 Viitvõlad		4431	-9450
1.3. Lühiajaliste kohustuste muutused kokku		-40517	51537
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		1772523	1617418
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
2.1 Materiaalse põhivara soetus		-1060907	-1843053
2.2 Materiaalse põhivara müük		99505	0
2.3 Antud laenud		0	-367059
2.4 Antud laenude tagasimaksed		42189	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-919213	-2210112
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
3.1. Saadud laenud		855232	1503364
3.2 Laenude tagasimaksed		-530727	-1796544
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		324505	-293180
RAHAVOOD KOKKU	1	1177815	-885874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		367803	1253677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1545618	367803
RAHA JÄÄGI MUUTUS		1177815	-885874

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	Osa kapital	Reserv-kapital	Jaotamata kasum	kroonides KOKKU
31.12.2005.a.		40000	4000	5803386	5847386
2006.a.puhaskasum		0	0	749810	749810
31.12.2006.a.		40000	4000	6553196	6597196
2007.a.puhaskasum		0	0	2596372	2596372
31.12.2007.a.		40000	4000	9149568	9193568

Juhatuse liige:



AALE EHITUSE OÜ
2007.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1 Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Aale Ehituse OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aale Ehituse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha jääki.

Lisa 2 Varud ja varade arvestus

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- | | |
|--|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 3 – 15 % |
| • Masinad ja seadmed | 10 – 25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 – 40 % |

Lisa 3 Bilansivälised varad ja kohustused .

Muudeks ettemakstud tulevaste perioodide kuludeks on ehituskulud, mis on tehtud osäühingu omanike omanduses oleva kahe hoone ümberehitamiseks. Hooned aadressiga Laada 4A ja Laada 6B Rakveres on antud kasutusvalduslepingutega Aale Ehituse OÜ kasutusse üheteistkümneks aastaks (aastani 2012) ja sama aja jooksul on periodiseeritud ka ehituskulud. Osäühingule antud pikaajalise laenu käendajaks on osäühingu omanikud, kes on eelnimetatud hooned ja muud oma vara pantinud pikaajalise laenu katteks pangale.

Juhatuse liige :



AALE EHITUSE OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

kroonides

Lisa 4**KINNISVARAINVESTEERINGUTE JA PÕHIVARA MUUTUSED**

	Kinnisvara investeering	Maa ja ehitised	Masinad seadmed	Muu inventar sisseseade	Lõpetamata ehitused	Kokku
Soetusmaksumuses						
Jääk 31.12.2006	0	3982032	15700	508915	813208	5319855
Soetamine	502865	0	45700	358898	153444	1060907
Müük	0	-87185	0	-472301	0	-559486
Mahakandmine	0	0	0	-36614	0	-36614
Otstarbe muutmine	1511959	-1511959	0	0	0	0
Jääk 31.12.2007	2014824	2382888	61400	358898	966652	5784662
Akumuleeritud kulum						
Jääk 31.12.2006	0	0	-5888	-439831	0	-445719
Arvestatud kulum	0	0	-12494	-146488	0	-158982
Müük	0	0	0	459980	0	459980
Mahakandmine	0	0	0	36614	0	36614
Jääk 31.12.2006	0	0	-18382	-89725	0	-108107
Jääkväärtuses						
Jääk 01.01.2007	0	3982032	9812	69084	813208	4874136
Jääk 31.12.2007	2014824	2382888	43018	269173	966652	5676555

Lisa 5**MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD**

	2007.a	2006.a
MAKSUDE ETTEMAKSED		
Käibemaks	58945	0
MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU	58945	0
MAKSUVÕLAD		
Käibemaks	0	4664
Sotsiaalmaks	8612	6749
Üksikisiku tulumaks	3702	1858
Töötuskindlustusmaks	235	185
Kogumispensionimakse	238	73
MAKSUVÕLAD KOKKU	12787	13529

Juhatuse liige:



AALE EHTUSE OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

kroonides

Lisa 6**OLULISED VÕLAKOHUSTUSED**

	Laen	Laen	Laen	Kokku
Pangalaenu 31.12.2006	1374715	0	956516	2331231
Saadud laenu 2007	0	210500	0	210500
Tasutud 2007	-214785	-94037	-171904	-480726
Pangalaenu 31.12.2007	1159930	116463	784612	2061005
s.h. lühiajaline osa	214785	105153	171904	491842
s.h. pikaajaline osa	945145	11310	612708	1569163
Intressimäär	1,2% + 6 kuu	5,48%	1,2% + 6 kuu	
	EURIBOR	fikseeritud	EURIBOR	
Maksetähtaeg	2013.a.	2009.a.	2012.a.	
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR	

Lisa 7**MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE JA PIIRKONDADE KAUPA**

Tegevusala	Turu nimetus	2007.a		2006.a	
		Kroonides	%	Kroonides	%
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	Eesti	3502072	99,11	3198027	98,02
Ehitustegevus, -nõustamine	Eesti	31440	0,89	64632	1,98
Kokku		3533512	100,00	3262659	100,00

Juhatuse liige :



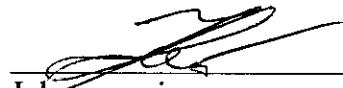
AALE E HITUSE OÜ
JUHATUSE DEKLARATSIOON

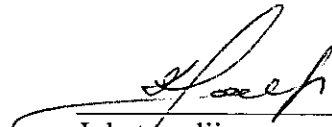
Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

- Kõik osaühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head Eesti raamatupidamistava;
- Peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ei eksisteeri mingeid plaane ja kavatsusi, mis võiksid ohtu seada osaühingu jätkuvuse.

30. juuni 2008 a.

Juhatuses liikmed :


Juhatuses esimees
Ilmar Loite


Juhatuses liige
Kersti Loite

**AALE E HITUSE OÜ
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Suunata aruandeaasta kasum summas 2596372.- krooni täies ulatuses eelmiste perioodide kasumisse osäühingu majandustegevuse jätkamiseks ja dividendide mitte välja maksta :

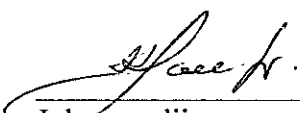
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6553196.- krooni
Aruandeaasta kasum	2596372.- krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	9149568.- krooni

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Aale Ehituse 2007 majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja kasumi jaotamise ettepanekust on kinnitatud osanike üldkoosolekul .30. juunil 2008.a. ja allkirjastatud samal päeval.



Juhatuse liige
Ilmar Loite



Juhatuse liige
Kersti Loite

AALE EHITESE OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 30. juuni 2007.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
ILMAR LOITE	35703235219	Uus 2A , Rakvere	20000.-
KERSTI LOITE	46005125210	Uus 2A , Rakvere	20000.-
Kokku			40000.-

Juhatuses liige:

