

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AALE Ehituse Osaühing

registrikood: 10054072

tänavanimi: Pikk 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

vald:

postisihthumber: 44307

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5010385

faks:

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta müügitulu oli 4133761.- krooni ja puhaskasum 475328.- krooni. Juhatusel liikmetele eraldi töötasu ei makstud ja ei ole ka planeeritud maksta järgmisel aastal. Töötajate töötasu üldsumma oli 167757.- krooni. Aasta keskmine töötajate arv oli kaks (2). Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate ja enda majade väljarentimist ning kinnisvara arendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 040 574	1 383 347	2
Nõuded ja ettemaksed	1 469 124	2 235 376	3
Varud	4 705 731	1	5
Kokku käibevara	8 215 429	3 618 724	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 494 712	6 997 344	6
Materiaalne põhivara	3 438 204	3 532 700	7
Kokku põhivara	4 932 916	10 530 044	
Kokku varad	13 148 345	14 148 768	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	386 033	1 450 429	8
Võlad ja ettemaksed	304 291	214 556	9
Kokku lühiajalised kohustused	690 324	1 664 985	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	403 385	784 475	8
Kokku pikaajalised kohustused	403 385	784 475	
Kokku kohustused	1 093 709	2 449 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 535 308	10 919 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475 328	735 715	
Kokku omakapital	12 054 636	11 699 308	
Kokku kohustused ja omakapital	13 148 345	14 148 768	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 133 761	3 625 337	10
Muud äritulud	0	85 087	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 862 796	-1 736 059	
Mitmesugused tegevuskulud	-351 036	-806 098	
Tööjõukulud	-225 215	-242 925	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-123 421	-106 463	
Muud ärikulud	-41 575	-91	
Ärikasum (-kahjum)	529 718	818 788	
Finantstulud ja -kulud	-22 491	-8 643	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	507 227	810 145	
Tulumaks	-31 899	-74 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475 328	735 715	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	529 718	818 788
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 421	106 463
Muud korrigeerimised	5 502 632	0
Kokku korrigeerimised	5 626 053	106 463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	820 452	822 281
Varude muutus	-4 705 730	1 258
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 735	-29 011
Kokku rahavood äritegevusest	2 360 228	1 719 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 925	-739 458
Antud laenude tagasimaksed	0	77 041
Laekunud intressid	22 328	44 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 597	-618 267
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 499 686	-499 608
Makstud intressid	-44 819	-52 793
Makstud dividendid	-120 000	-280 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 899	-74 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 696 404	-906 831
Kokku rahavood	657 227	194 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 383 347	1 188 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	657 227	194 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 040 574	1 383 347

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	11 199 593	11 243 593
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			735 715	735 715
Makstud dividendid			-280 000	-280 000
31.12.2009	40 000	4 000	11 655 308	11 699 308
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			475 328	475 328
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2010	40 000	4 000	12 010 636	12 054 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	946 563	582 336
Tähtajalised hoiused	1 094 011	801 011
Kokku raha	2 040 574	1 383 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	245 280	333 529
Muud nõuded	176 653	174 956
Laenunõuded	174 762	174 762
Viitlaekumised	1 891	194
Ettemaksed	1 047 191	1 726 891
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 469 124	2 235 376

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	70 327	10 931
Üksikisiku tulumaks	5 575	4 520
Sotsiaalmaks	12 047	10 362
Kohustuslik kogumispension	73	0
Töötuskindlustusmaksed	1 431	1 320
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89 453	27 133

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 705 623	0
Ettemaksed varude eest	108	1
Kokku varud	4 705 731	1

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 661 959	352 865	2 014 824
Jääkmaksumus	1 661 959	352 865	2 014 824
Ostud ja parendused	69 189	4 913 331	4 982 520
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 731 148	5 266 196	6 997 344
Jääkmaksumus	1 731 148	5 266 196	6 997 344
Müügid	-236 436		-236 436
Ümberklassifitseerimised		-5 266 196	-5 266 196
31.12.2010			
Jääkmaksumus	1 494 712	0	1 494 712

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 382 888	61 400	61 400	358 898	966 652	966 652	3 769 838
Akumuleeritud kulum	0	-33 732	-33 732	-179 450	0	0	-213 182
Jääkmaksumus	2 382 888	27 668	27 668	179 448	966 652	966 652	3 556 656
Ostud ja parendused		82 507	82 507				82 507
Amortisatsioonikulu	0	-16 738	-16 738	-89 725	0	0	-106 463
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 382 888	143 907	143 907	358 898	966 652	966 652	3 852 345
Akumuleeritud kulum	0	-50 470	-50 470	-269 175	0	0	-319 645
Jääkmaksumus	2 382 888	93 437	93 437	89 723	966 652	966 652	3 532 700
Ostud ja parendused		26 330	26 330		2 595	2 595	28 925
Muud ostud ja parendused		26 330	26 330		2 595	2 595	28 925
Amortisatsioonikulu		-33 698	-33 698	-89 723			-123 421
31.12.2010							
Jääkmaksumus	2 382 888	86 069	86 069	0	969 247	969 247	3 438 204

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	789 418	386 033	403 385		1,2% +EURIBOR	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	789 418	386 033	403 385				
Laenukohustused kokku	789 418	386 033	403 385				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	375 008	375 008					
Laenud juriidilistelt isikutelt	688 732	688 732					
Lühiajalised laenud kokku	1 063 740	1 063 740					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	1 171 164	386 689	784 475		1,2% +EURIBOR	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	1 171 164	386 689	784 475				
Laenukohustused kokku	2 234 904	1 450 429	784 475				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	189 269	170 417
Võlad töövõtjatele	15 101	13 000
Maksuvõlad	89 453	27 133
Muud võlad	10 468	4 006
Kokku võlad ja ettemaksed	304 291	214 556

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 133 761	3 625 337
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 133 761	3 625 337
Kokku müügitulu	4 133 761	3 625 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	3 008 468	3 513 677
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	1 125 293	56 701
Muud renditulud	0	46 800
Muu maksuvaba käive	0	8 159
Kokku müügitulu	4 133 761	3 625 337

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-167 757	-181 348
Sotsiaalmaksud	-57 458	-61 577
Kokku tööjõukulud	-225 215	-242 925
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	22 328	44 150
Intressitulu hoiustelt	22 328	44 150
Intressikulud	-44 819	-52 793
Intressikulu laenudelt	-44 819	-52 793
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 491	-8 643

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Osahingul puudusid tehingud seotud osapooltega. Juhatuse liikmetele pole arvestatud ja makstud eraldi tasusid.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

AALE EHITUSE OSAÜHING (registrikood: 10054072) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LOITE	Juhatuse liige	27.06.2011
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 535 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475 328
Kokku	12 010 636
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3008468	72.78%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1125293	27.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Loite	46005125210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	20000 EEK
Ilmar Loite	35703235219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 41587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee