

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AALE EHITUSE OSAÜHING

registrikood: 10054072

tänavanimi: Pikk 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on kasutusvalduses oleva kinnisvara üürileandmine ja enda kinnisvara käitus. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta müügitulu oli 188252- eurot ja puhaskasum 53563.-eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 16327.- eurot. Aasta keskmine töötajate arv oli kaks (2). Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate majade väljarentimist ning enda kinnisvara arendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 386	92 601	2
Nõuded ja ettemaksed	38 844	39 461	3
Varud	325 086	308 705	4
Kokku käibevara	440 316	440 767	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	334 328	318 469	6
Materiaalne põhivara	128 135	114 735	7
Kokku põhivara	462 463	433 204	
Kokku varad	902 779	873 971	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 489	18 244	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 489	18 244	
Kokku kohustused	13 489	18 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832 915	792 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 563	60 399	
Kokku omakapital	889 290	855 727	
Kokku kohustused ja omakapital	902 779	873 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	188 252	198 878	9
Muud äritulud	470	323	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 173	-62 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 953	-35 151	
Tööjõukulud	-21 818	-21 830	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 115	-14 967	7
Muud ärikulud	-1	-132	
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 662	64 803	
Intressikulud	218	-2 423	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 880	65 715	
Tulumaks	-5 317	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 563	60 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 662	64 803	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 115	14 967	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-20	
Kokku korrigeerimised	17 115	14 947	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	617	674	
Varude muutus	-16 381	-5 377	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 755	-2 335	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 317	-5 316	
Kokku rahavood äritegevusest	49 941	67 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 374	-9 460	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	130 100	
Laekunud intressid	218	3 335	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 156	123 975	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-125 710	
Makstud intressid	0	-2 423	
Makstud dividendid	-20 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-148 133	
Kokku rahavood	-16 215	43 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 601	49 363	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 215	43 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 386	92 601	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	812 516	815 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 399	60 399
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2013	2 556	256	852 915	855 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	53 563	53 563
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	886 478	889 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto ja sularaha	76 386	92 601
Kokku raha	76 386	92 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 209	28 209
Ostjatelt laekumata arved	28 209	28 209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 920	3 920
Muud nõuded	9	9
Intressinõuded	9	9
Ettemaksed	6 706	6 706
Tulevaste perioodide kulud	203	203
Muud makstud ettemaksed	6 503	6 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 844	38 844
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 178	31 178
Ostjatelt laekumata arved	31 178	31 178
Muud nõuded	8 283	8 283
Laenunõuded	8 280	8 280
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 461	39 461

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Valmistoodang	325 086	308 705
Ehitatud korterid	325 086	308 705
Kokku varud	325 086	308 705

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	5 316
Käibemaks	3 920	0	3 498
Üksikisiku tulumaks		274	237
Sotsiaalmaks		568	480
Kohustuslik kogumispension		19	14
Töötuskindlustusmaksed		38	41
Maamaks			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 920	899	9 586

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	232 898	215 651	448 549
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	232 898	215 651	448 549
Müügid	0	-130 080	-130 080
31.12.2013			
Soetusmaksumus	232 898	85 571	318 469
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	232 898	85 571	318 469
Ümberklassifitseerimised	15 859	0	15 859
31.12.2014			
Soetusmaksumus	248 757	85 571	334 328
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	248 757	85 571	334 328

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	15 859			9 436	9 436	65 323	65 369	65 369	155 987
Akumuleeritud kulum	0			-3 977	-3 977	-31 768	0	0	-35 745
Jääkmaksumus	15 859			5 459	5 459	33 555	65 369	65 369	120 242
Ostud ja parendused						9 460			9 460
Amortisatsioonikulu				-2 203	-2 203	-12 764			-14 967
31.12.2013									
Soetusmaksumus	15 859			9 436	9 436	74 783	65 369	65 369	165 447
Akumuleeritud kulum	0			-6 180	-6 180	-44 532	0	0	-50 712
Jääkmaksumus	15 859			3 256	3 256	30 251	65 369	65 369	114 735
Ostud ja parendused	0	45 148	1 226	0	46 374	0			46 374
Amortisatsioonikulu	0	-16 388	-306	0	-16 694	-421			-17 115
Ümberklassifitseerimised	-15 859	32 876	0	-3 256	29 620	-29 620			-15 859
31.12.2014									
Soetusmaksumus	0	102 243	1 226	0	103 469	1 683	65 369	65 369	170 521
Akumuleeritud kulum	0	-40 607	-306	0	-40 913	-1 473	0	0	-42 386
Jääkmaksumus	0	61 636	920	0	62 556	210	65 369	65 369	128 135

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 186	11 186
Võlad töövõtjatele	1 404	1 404
Maksuvõlad	899	899
Kokku võlad ja ettemaksed	13 489	13 489
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 479	7 479
Võlad töövõtjatele	1 179	1 179
Maksuvõlad	9 586	9 586
Kokku võlad ja ettemaksed	18 244	18 244

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 252	198 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 252	198 878
Kokku müügitulu	188 252	198 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	175 651	190 973
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	208	4 905
Muud renditulud	12 393	3 000
Kokku müügitulu	188 252	198 878

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-16 327	-16 311
Sotsiaalmaksud	-5 491	-5 519
Kokku tööjõukulud	-21 818	-21 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele pole arvestatud ja makstud eraldi tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

AALE EHITUSE OSAÜHING (registrikood: 10054072) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 563
Kokku	886 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175651	93.31%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	12393	6.58%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	208	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee