

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AALE EHITUSE OSAÜHING

registrikood: 10054072

tänavanimi: Pikk 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on kasutusvalduses oleva kinnisvara üürileandmine ja enda kinnisvara käitus. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta müügitulu oli 182787- eurot ja puhaskasum 27012.-eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 20256.- eurot. Aasta keskmine töötajate arv oli kaks (2). Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate majade väljarentimist, korterite müüki ning enda kinnisvara arendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 860	76 386	2
Nõuded ja ettemaksed	42 537	38 844	3
Varud	0	325 086	4
Kokku käibevara	136 397	440 316	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	629 094	334 328	6
Materiaalne põhivara	111 004	128 135	7
Kokku põhivara	740 098	462 463	
Kokku varad	876 495	902 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 193	13 489	8
Kokku lühiajalised kohustused	20 193	13 489	
Kokku kohustused	20 193	13 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	826 478	832 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 012	53 563	
Kokku omakapital	856 302	889 290	
Kokku kohustused ja omakapital	876 495	902 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	182 787	188 252	9
Muud äritulud	4 277	470	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 407	-58 173	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 748	-32 953	
Tööjõukulud	-27 076	-21 818	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 015	-17 115	7
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 818	58 662	
Muud finantstulud ja -kulud	194	218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 012	58 880	
Tulumaks	-15 000	-5 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 012	53 563	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 818	58 662	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 015	17 115	
Muud korrigeerimised	-312 266	0	
Kokku korrigeerimised	-288 251	17 115	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 693	617	
Varude muutus	325 086	-16 381	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 704	-4 755	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 000	-5 317	
Kokku rahavood äritegevusest	66 664	49 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 884	-46 374	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 500	0	
Laekunud intressid	194	218	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 810	-46 156	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-60 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	-20 000	
Kokku rahavood	17 474	-16 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 386	92 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 474	-16 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 860	76 386	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	852 915	855 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	53 563	53 563
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	886 478	889 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 012	27 012
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2015	2 556	256	853 490	856 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto ja sularaha	93 860	76 386
Kokku raha	93 860	76 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 625	37 625
Ostjatelt laekumata arved	37 625	37 625
Muud nõuded	9	9
Intressinõuded	9	9
Ettemaksed	4 903	4 903
Muud makstud ettemaksed	4 903	4 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 537	42 537
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 209	28 209
Ostjatelt laekumata arved	28 209	28 209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 920	3 920
Muud nõuded	9	9
Intressinõuded	9	9
Ettemaksed	6 706	6 706
Tulevaste perioodide kulud	203	203
Muud makstud ettemaksed	6 503	6 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 844	38 844

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Valmistoodang	0	325 086
Ehitatud korterid	0	325 086
Kokku varud	0	325 086

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 000	0	0
Käibemaks	3 098	3 920	0
Üksikisiku tulumaks	231	0	274
Sotsiaalmaks	508	0	568
Kohustuslik kogumispension	19	0	19
Töötuskindlustusmaksed	37	0	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 893	3 920	899

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	232 898	85 571	318 469
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	232 898	85 571	318 469
Ümberklassifitseerimised	15 859	0	15 859
31.12.2014			
Soetusmaksumus	248 757	85 571	334 328
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	248 757	85 571	334 328
Müügid	-17 500	0	-17 500
Ümberklassifitseerimised	0	312 266	312 266
31.12.2015			
Soetusmaksumus	231 257	397 837	629 094
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	231 257	397 837	629 094

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013									
Soetusmaksumus	15 859			9 436	9 436	74 783	65 369	65 369	165 447
Akumuleeritud kulum	0			-6 180	-6 180	-44 532	0	0	-50 712
Jääkmaksumus	15 859			3 256	3 256	30 251	65 369	65 369	114 735
Ostud ja parendused	0	45 148	1 226	0	46 374	0			46 374
Amortisatsioonikulu	0	-16 388	-306	0	-16 694	-421			-17 115
Ümberklassifitseerimised	-15 859	32 876	0	-3 256	29 620	-29 620			-15 859
31.12.2014									
Soetusmaksumus	0	102 243	1 226	0	103 469	1 683	65 369	65 369	170 521
Akumuleeritud kulum	0	-40 607	-306	0	-40 913	-1 473	0	0	-42 386
Jääkmaksumus	0	61 636	920	0	62 556	210	65 369	65 369	128 135
Ostud ja parendused							6 884	6 884	6 884
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							6 884	6 884	6 884
Amortisatsioonikulu		-23 574	-231		-23 805	-210			-24 015
31.12.2015									
Soetusmaksumus		102 243	1 226		103 469	0	72 253	72 253	175 722
Akumuleeritud kulum		-64 181	-537		-64 718	0	0		-64 718
Jääkmaksumus		38 062	689		38 751	0	72 253	72 253	111 004

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 536	10 536
Võlad töövõtjatele	764	764
Maksuvõlad	8 893	8 893
Kokku võlad ja ettemaksed	20 193	20 193
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 186	11 186
Võlad töövõtjatele	1 404	1 404
Maksuvõlad	899	899
Kokku võlad ja ettemaksed	13 489	13 489

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	182 787	188 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	182 787	188 252
Kokku müügitulu	182 787	188 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	177 172	175 651
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	0	208
Muud renditulud	5 615	12 393
Kokku müügitulu	182 787	188 252

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-20 256	-16 327
Sotsiaalmaksud	-6 820	-5 491
Kokku tööjõukulud	-27 076	-21 818
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele pole arvestatud ja makstud eraldi tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

AALE EHITUSE OSAÜHING (registrikood: 10054072) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	826 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 012
Kokku	853 490
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	182787	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee