

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AALE EHITUSE OSAÜHING

registrikood: 10054072

tänavatalu nimi, Pikk 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on kasutusvalduses oleva kinnisvara üürileandmine ja enda kinnisvara käitus. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta müügitulu oli 236504.- eurot ja puhaskasum 68027.-eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 20353.- eurot. Aasta keskmine töötajate arv oli kolm (3). Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate majade väljarentimist, korterite müüki ning enda kinnisvara arendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	161 638	93 860	2
Nõuded ja ettemaksed	70 412	42 537	3
Kokku käibevarad	232 050	136 397	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	591 278	629 094	5
Materiaalsed põhivarad	88 436	111 004	6
Kokku põhivarad	679 714	740 098	
Kokku varad	911 764	876 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 435	20 193	7
Kokku lühiajalised kohustised	27 435	20 193	
Kokku kohustised	27 435	20 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 490	826 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 027	27 012	
Kokku omakapital	884 329	856 302	
Kokku kohustised ja omakapital	911 764	876 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	236 504	182 787	8
Muud äritulud	664	4 277	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 396	-71 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 101	-22 748	
Tööjõukulud	-27 232	-27 076	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 568	-24 015	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	77 866	41 818	
Muud finantstulud ja -kulud	161	194	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 027	42 012	
Tulumaks	-10 000	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 027	27 012	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto ja sularaha	161 638	93 860
Kokku raha	161 638	93 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 348	29 348
Ostjatelt laekumata arved	29 348	29 348
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Muud nõuded	14	14
Intressinõuded	14	14
Ettemaksed	41 050	41 050
Tulevaste perioodide kulud	36 000	36 000
Muud makstud ettemaksed	5 050	5 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 412	70 412
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 625	37 625
Ostjatelt laekumata arved	37 625	37 625
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Muud nõuded	9	9
Intressinõuded	9	9
Ettemaksed	4 903	4 903
Muud makstud ettemaksed	4 903	4 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 537	42 537

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 000	5 000
Käibemaks	1 378	3 098
Üksikisiku tulumaks	258	231
Sotsiaalmaks	561	508
Kohustuslik kogumispension	19	19
Töötuskindlustusmaksed	41	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 257	8 893

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	248 757	85 571	334 328
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	248 757	85 571	334 328
Müügid	-17 500	0	-17 500
Ümberklassifitseerimised	0	312 266	312 266
31.12.2015			
Soetusmaksumus	231 257	397 837	629 094
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	231 257	397 837	629 094
Ostud ja parendused		65 580	65 580
Müügid		-103 396	-103 396
31.12.2016			
Soetusmaksumus	231 257	360 021	591 278
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	231 257	360 021	591 278

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2014							
Soetusmaksumus	102 243	1 226	103 469	1 683	65 369	65 369	170 521
Akumuleeritud kulum	-40 607	-306	-40 913	-1 473	0		-42 386
Jääkmaksumus	61 636	920	62 556	210	65 369	65 369	128 135
Ostud ja parendused					6 884	6 884	6 884
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					6 884	6 884	6 884
Amortisatsioonikulu	-23 574	-231	-23 805	-210			-24 015
31.12.2015							
Soetusmaksumus	102 243	1 226	103 469	0	72 253	72 253	175 722
Akumuleeritud kulum	-64 181	-537	-64 718	0	0		-64 718
Jääkmaksumus	38 062	689	38 751	0	72 253	72 253	111 004
Amortisatsioonikulu	-22 262	-306	-22 568				-22 568
31.12.2016							
Soetusmaksumus	102 243	1 227	103 470		72 253	72 253	175 723
Akumuleeritud kulum	-86 443	-844	-87 287		0	0	-87 287
Jääkmaksumus	15 800	383	16 183		72 253	72 253	88 436

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 036	14 036
Võlad töövõtjatele	894	894
Maksuvõlad	12 257	12 257
Muud võlad	248	248
Muud viitvõlad	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	27 435	27 435
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 536	10 536
Võlad töövõtjatele	764	764
Maksuvõlad	8 893	8 893
Kokku võlad ja ettemaksed	20 193	20 193

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 504	182 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 504	182 787
Kokku müügitulu	236 504	182 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	236 504	177 172
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	0	0
Muud renditulud	0	5 615
Kokku müügitulu	236 504	182 787

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-20 353	-20 256
Sotsiaalmaksud	-6 879	-6 820
Kokku tööjõukulud	-27 232	-27 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

AALE EHITUSE OSAÜHING (registrikood: 10054072) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 027
Kokku	881 517
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	236504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR (Lihtomand)
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee