

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AALE EHITUSE OSAÜHING

registrikood: 10054072

tänavanimi: Pikk tn 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on kasutusvalduses oleva kinnisvara üürileandmine ja enda kinnisvara käitus. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta müügitulu oli 176314.- eurot ja puhaskasum 53949.-eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 18561.- eurot. Aasta keskmine töötajate arv oli kaks (2). Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate majade väljarentimist, korterite müüki ning enda kinnisvara arendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 015	160 136	2
Nõuded ja ettemaksed	47 176	50 653	3
Kokku käibevarad	121 191	210 789	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	119 399	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	662 654	594 877	5
Materiaalsed põhivarad	88 521	87 461	6
Kokku põhivarad	870 574	682 338	
Kokku varad	991 765	893 127	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 000	0	
Võlad ja ettemaksed	15 517	15 828	7
Kokku lühiajalised kohustised	60 517	15 828	
Kokku kohustised	60 517	15 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	874 487	831 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 949	42 970	
Kokku omakapital	931 248	877 299	
Kokku kohustised ja omakapital	991 765	893 127	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	176 314	189 439	8
Muud äritulud	16 478	638	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 228	-76 917	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 258	-29 916	
Tööjõukulud	-21 325	-26 925	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 057	-975	
Ärikasum (kahjum)	53 924	55 344	
Muud finantstulud ja -kulud	25	126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 949	55 470	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 949	42 970	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto ja sularaha	74 015	160 136
Kokku raha	74 015	160 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 755	26 755	
Ostjatelt laekumata arved	26 755	26 755	
Muud nõuded	87	87	
Laenunõuded	78	78	
Intressinõuded	9	9	
Ettemaksed	139 733	20 334	119 399
Tulevaste perioodide kulud	139 399	20 000	119 399
Muud makstud ettemaksed	334	334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 575	47 176	119 399

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 260	20 260	
Ostjatelt laekumata arved	20 260	20 260	
Muud nõuded	2 177	2 177	
Laenunõuded	2 160	2 160	
Intressinõuded	17	17	
Ettemaksed	28 216	28 216	
Tulevaste perioodide kulud	28 216	28 216	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 653	50 653	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	6 238	4 896
Üksikisiku tulumaks	190	403
Sotsiaalmaks	355	1 035
Kohustuslik kogumispension	20	33
Töötuskindlustusmaksed	43	75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 846	6 442

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	231 257	360 021	591 278
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	231 257	360 021	591 278
Ostud ja parendused	0	47 139	47 139
Müügid	-9 873	-33 667	-43 540
31.12.2017			
Soetusmaksumus	221 384	373 493	594 877
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	221 384	373 493	594 877
Ostud ja parendused	15 009	70 121	85 130
Müügid	0	-17 353	-17 353
31.12.2018			
Soetusmaksumus	236 393	426 261	662 654
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	236 393	426 261	662 654

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	102 243	1 226	103 469	72 253		72 253	175 722
Akumuleeritud kulum	-86 443	-843	-87 286	0		0	-87 286
Jääkmaksumus	15 800	383	16 183	72 253		72 253	88 436
Amortisatsioonikulu	-668	-307	-975	0		0	-975
31.12.2017							
Soetusmaksumus	102 243	1 226	103 469	72 253		72 253	175 722
Akumuleeritud kulum	-87 111	-1 150	-88 261	0		0	-88 261
Jääkmaksumus	15 132	76	15 208	72 253		72 253	87 461
Ostud ja parendused	6 417		6 417		4 700	4 700	11 117
Muud ostud ja parendused	6 417		6 417		4 700	4 700	11 117
Amortisatsioonikulu	-9 981	-76	-10 057				-10 057
31.12.2018							
Soetusmaksumus	108 660	1 226	109 886	72 253	4 700	76 953	186 839
Akumuleeritud kulum	-97 092	-1 226	-98 318	0	0	0	-98 318
Jääkmaksumus	11 568	0	11 568	72 253	4 700	76 953	88 521

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 113	7 113
Võlad töövõtjatele	1 558	1 558
Maksuvõlad	6 846	6 846
Kokku võlad ja ettemaksed	15 517	15 517
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 128	8 128
Võlad töövõtjatele	1 258	1 258
Maksuvõlad	6 442	6 442
Kokku võlad ja ettemaksed	15 828	15 828

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 314	189 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 314	189 439
Kokku müügitulu	176 314	189 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	176 314	189 022
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	0	417
Kokku müügitulu	176 314	189 439

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-18 561	-20 123
Sotsiaalmaksud	-2 764	-6 802
Kokku tööjõukulud	-21 325	-26 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

AALE EHITUSE OSAÜHING (registrikood: 10054072) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	874 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 949
Kokku	928 436
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	176314	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR (Lihtomand)
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee