

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AALE EHITUSE OSAÜHING

registrikood: 10054072

tänavanimi: Pikk tn 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on kasutusvalduses oleva kinnisvara üürileandmine ja enda kinnisvara käitus. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta müügitulu oli 164471.- eurot ja puhaskasum 35604.-eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 21553.- eurot. Aasta keskmine töötajate arv oli kolm (3). Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate majade väljarentimist, ja enda kinnisvara arendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 876	74 015	2
Nõuded ja ettemaksed	40 345	47 176	3
Kokku käibevarad	75 221	121 191	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	110 000	119 399	3
Kinnisvarainvesteeringud	662 654	662 654	5
Materiaalsed põhivarad	185 999	88 521	6
Kokku põhivarad	958 653	870 574	
Kokku varad	1 033 874	991 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 000	45 000	
Võlad ja ettemaksed	16 022	15 517	7
Kokku lühiajalised kohustised	107 022	60 517	
Kokku kohustised	107 022	60 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	888 436	874 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 604	53 949	
Kokku omakapital	926 852	931 248	
Kokku kohustised ja omakapital	1 033 874	991 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	164 471	176 314	8
Muud äritulud	32 466	16 478	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 298	-70 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 706	-37 258	
Tööjõukulud	-24 852	-21 325	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 480	-10 057	
Ärikasum (kahjum)	45 601	53 924	
Muud finantstulud ja -kulud	3	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 604	53 949	
Tulumaks	-10 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 604	53 949	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto ja sularaha	34 876	74 015
Kokku raha	34 876	74 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 446	26 446	
Ostjatelt laekumata arved	26 446	26 446	
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	123 896	13 896	110 000
Tulevaste perioodide kulud	123 896	13 896	110 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 345	40 345	110 000

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 755	26 755	
Ostjatelt laekumata arved	26 755	26 755	
Muud nõuded	87	87	
Laenunõuded	78	78	
Intressinõuded	9	9	
Ettemaksed	139 733	20 334	119 399
Tulevaste perioodide kulud	139 399	20 000	119 399
Muud makstud ettemaksed	334	334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 575	47 176	119 399

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 417	6 238
Üksikisiku tulumaks	90	190
Erisoodustuse tulumaks	110	0
Sotsiaalmaks	417	355
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	43	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 097	6 846

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	221 384	373 493	594 877
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	221 384	373 493	594 877
Ostud ja parendused	15 009	70 121	85 130
Müügid	0	-17 353	-17 353
31.12.2018			
Soetusmaksumus	236 393	426 261	662 654
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	236 393	426 261	662 654
31.12.2019			
Soetusmaksumus	236 393	426 261	662 654
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	236 393	426 261	662 654

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	102 243	1 226		103 469	72 253		72 253	175 722
Akumuleeritud kulum	-87 111	-1 150		-88 261	0			-88 261
Jääkmaksumus	15 132	76		15 208	72 253		72 253	87 461
Ostud ja parendused	6 417			6 417		4 700	4 700	11 117
Amortisatsioonikulu	-9 981	-76		-10 057	0	0	0	-10 057
31.12.2018								
Soetusmaksumus	108 660	1 226		109 886	72 253	4 700	76 953	186 839
Akumuleeritud kulum	-97 092	-1 226		-98 318	0	0	0	-98 318
Jääkmaksumus	11 568	0		11 568	72 253	4 700	76 953	88 521
Ostud ja parendused	124 917		3 390	128 307	0	-4 700	-4 700	123 607
Muud ostud ja parendused	124 917		3 390	128 307	0	-4 700	-4 700	123 607
Amortisatsioonikulu	-22 844		-636	-23 480	0	0	0	-23 480
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 649		0	-2 649	0	0	0	-2 649
31.12.2019								
Soetusmaksumus	131 333	0	3 390	134 723	72 253	0	72 253	206 976
Akumuleeritud kulum	-20 341	0	-636	-20 977	0	0	0	-20 977
Jääkmaksumus	110 992	0	2 754	113 746	72 253	0	72 253	185 999

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 409	5 409
Võlad töövõtjatele	3 658	3 658
Maksuvõlad	6 097	6 097
Muud võlad	858	858
Muud viitvõlad	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	16 022	16 022
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 113	7 113
Võlad töövõtjatele	1 558	1 558
Maksuvõlad	6 846	6 846
Kokku võlad ja ettemaksed	15 517	15 517

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 471	176 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 471	176 314
Kokku müügitulu	164 471	176 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	164 471	176 314
Kokku müügitulu	164 471	176 314

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-21 553	-18 561
Sotsiaalmaksud	-3 299	-2 764
Kokku tööjõukulud	-24 852	-21 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

AALE EHITUSE OSAÜHING (registrikood: 10054072) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	888 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 604
Kokku	924 040
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	164471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR (Lihtomand)
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee