

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AALE EHITUSE OSAÜHING

**registrikood:** 10054072

**tänavanimi:** Pikk tn 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 44307

**telefon:** +372 3241587, +372 5010385

**e-posti aadress:** ilmar2a@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud     | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on kasutusvalduses oleva kinnisvara üürileandmine ja enda kinnisvara käitus. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta müügitulu oli 179338.- eurot ja puhaskasum 59841.-eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 19293.- eurot. Aasta keskmine töötajate arv oli kaks (2). Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate majade väljarentimist, ja enda kinnisvara arendust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 95 612           | 34 876           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50 723           | 40 345           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>146 335</b>   | <b>75 221</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 110 000          | 110 000          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 681 150          | 662 654          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 164 432          | 185 999          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>955 582</b>   | <b>958 653</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 101 917</b> | <b>1 033 874</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 91 000           | 91 000           |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 224           | 16 022           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>115 224</b>   | <b>107 022</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>115 224</b>   | <b>107 022</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 924 040          | 888 436          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 841           | 35 604           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>986 693</b>   | <b>926 852</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 101 917</b> | <b>1 033 874</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 179 338       | 164 471       | 8       |
| Muud äritulud                               | 16 576        | 32 466        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -57 125       | -59 298       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 496       | -43 706       |         |
| Tööjõukulud                                 | -22 735       | -24 852       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -27 722       | -23 480       |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>59 836</b> | <b>45 601</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5             | 3             | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>59 841</b> | <b>45 604</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -10 000       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 841</b> | <b>35 604</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Aale Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

#### Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ( varudes ) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200**

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 94 164        | 34 847        |
| Sularaha          | 1 448         | 29            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>95 612</b> | <b>34 876</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 46 718         | 46 718                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 46 718         | 46 718                            |                     |
| Muud nõuded                       | 5              | 5                                 |                     |
| Intressinõuded                    | 5              | 5                                 |                     |
| Ettemaksed                        | 114 000        | 4 000                             | 110 000             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 114 000        | 4 000                             | 110 000             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>160 723</b> | <b>50 723</b>                     | <b>110 000</b>      |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 26 446         | 26 446                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 26 446         | 26 446                            |                     |
| Muud nõuded                       | 3              | 3                                 |                     |
| Intressinõuded                    | 3              | 3                                 |                     |
| Ettemaksed                        | 123 896        | 13 896                            | 110 000             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 123 896        | 13 896                            | 110 000             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>150 345</b> | <b>40 345</b>                     | <b>110 000</b>      |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 6 143        | 5 417        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 182          | 90           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 110          | 110          |
| Sotsiaalmaks                                  | 397          | 417          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6            | 20           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 30           | 43           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 868</b> | <b>6 097</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 236 393 | 426 261  | 662 654 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 236 393 | 426 261  | 662 654 |
|                        |         |          |         |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 236 393 | 426 261  | 662 654 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 236 393 | 426 261  | 662 654 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 16 600  | 1 896    | 18 496  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 252 993 | 428 157  | 681 150 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 252 993 | 428 157  | 681 150 |



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |          |                    |                            |                         |                    |                      |            |                                    | Kokku   |
|------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                          | Ehitised | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2018</b>                        |          |                    |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                           |          | 108 660            | 1 226                      |                         | 109 886            | 72 253               | 4 700      | 76 953                             | 186 839 |
| Akumuleeritud kulum                      |          | -97 092            | -1 226                     |                         | -98 318            | 0                    | 0          | 0                                  | -98 318 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      |          | 11 568             | 0                          |                         | 11 568             | 72 253               | 4 700      | 76 953                             | 88 521  |
|                                          |          |                    |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                      |          | 124 917            |                            | 3 390                   | 128 307            | 0                    | -4 700     | -4 700                             | 123 607 |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 124 917            |                            | 3 390                   | 128 307            | 0                    | -4 700     | -4 700                             | 123 607 |
| Amortisatsioonikulu                      |          | -22 844            |                            | -636                    | -23 480            | 0                    | 0          | 0                                  | -23 480 |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |          | -2 649             |                            | 0                       | -2 649             | 0                    | 0          | 0                                  | -2 649  |
|                                          |          |                    |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| <b>31.12.2019</b>                        |          |                    |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                           |          | 131 333            | 0                          | 3 390                   | 134 723            | 72 253               | 0          | 72 253                             | 206 976 |
| Akumuleeritud kulum                      |          | -20 341            | 0                          | -636                    | -20 977            | 0                    | 0          | 0                                  | -20 977 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      |          | 110 992            | 0                          | 2 754                   | 113 746            | 72 253               | 0          | 72 253                             | 185 999 |
|                                          |          |                    |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                      | 2 324    | 3 600              |                            | 2 905                   | 6 505              |                      |            |                                    | 8 829   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 2 324    |                    |                            |                         |                    |                      |            |                                    | 2 324   |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 3 600              |                            | 2 905                   | 6 505              |                      |            |                                    | 6 505   |
| Amortisatsioonikulu                      | -139     | -26 312            |                            | -1 271                  | -27 583            |                      |            |                                    | -27 722 |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |          | -2 674             |                            |                         | -2 674             |                      |            |                                    | -2 674  |
|                                          |          |                    |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| <b>31.12.2020</b>                        |          |                    |                            |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 2 324    | 128 516            |                            | 6 295                   | 134 811            | 72 253               |            | 72 253                             | 209 388 |
| Akumuleeritud kulum                      | -139     | -42 910            |                            | -1 907                  | -44 817            | 0                    |            |                                    | -44 956 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 2 185    | 85 606             |                            | 4 388                   | 89 994             | 72 253               |            | 72 253                             | 164 432 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 970         | 5 970          |
| Võlad töövõtjatele               | 11 330        | 11 330         |
| Maksuvõlad                       | 6 868         | 6 868          |
| Saadud ettemaksed                | 56            | 56             |
| Muud saadud ettemaksed           | 56            | 56             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 224</b> | <b>24 224</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 409         | 5 409          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 658         | 3 658          |
| Maksuvõlad                       | 6 097         | 6 097          |
| Muud võlad                       | 858           | 858            |
| Muud viitvõlad                   | 858           | 858            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 022</b> | <b>16 022</b>  |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 179 338        | 164 471        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>179 338</b> | <b>164 471</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>179 338</b> | <b>164 471</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine      | 179 338        | 164 471        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>179 338</b> | <b>164 471</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -19 293        | -21 553        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -3 442         | -3 299         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-22 735</b> | <b>-24 852</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 2              | 3              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 2              | 3              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 1              |

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2020     | 2019     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Arvelduskonto intressitulud              | 5        | 3        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>5</b> | <b>3</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**AALE EHITUSE OSAÜHING (registrikood: 10054072) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR LOITE        | Juhatuse liige     | 15.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 924 040        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 841         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>983 881</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 40 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 179338          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kersti Loite   | 46005125210                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ilmar Loite    | 35703235219                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 3241587       |
| Mobiiltelefon   | +372 5010385       |
| E-posti aadress | ilmar2a@hotmail.ee |