

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AALE EHITUSE OSAÜHING

registrikood: 10054072

tänavanimi: Pikk tn 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on kasutusvalduses oleva kinnisvara üürileandmine ja enda kinnisvara käitus. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta müügitulu oli 189908.- eurot ja puhaskasum 54886.-eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 11068.- eurot. Osaühingus töötab kaks poole kohaga töötajat. Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osaühing jätkab kasutusvalduses olevate majade väljarentimist, ja enda kinnisvara arendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	288 187	95 612	2
Nõuded ja ettemaksed	39 292	50 723	3
Kokku käibevarad	327 479	146 335	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	70 000	110 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	628 822	681 150	5
Materiaalsed põhivarad	136 656	164 432	6
Kokku põhivarad	835 478	955 582	
Kokku varad	1 162 957	1 101 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 000	91 000	
Võlad ja ettemaksed	30 378	24 224	7
Kokku lühiajalised kohustised	121 378	115 224	
Kokku kohustised	121 378	115 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 881	924 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 886	59 841	
Kokku omakapital	1 041 579	986 693	
Kokku kohustised ja omakapital	1 162 957	1 101 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	189 908	179 338	8
Muud äritulud	21 014	16 576	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 733	-57 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 887	-28 496	
Tööjõukulud	-14 424	-22 735	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 008	-27 722	
Äri kasum (kahjum)	54 870	59 836	
Muud finantstulud ja -kulud	16	5	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 886	59 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 886	59 841	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	288 153	94 164
Sularaha	34	1 448
Kokku raha	288 187	95 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 276	39 276	
Ostjatelt laekumata arved	39 276	39 276	
Muud nõuded	16	16	
Intressinõuded	16	16	
Ettemaksed	70 000		70 000
Tulevaste perioodide kulud	70 000		70 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 292	39 292	70 000

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 718	46 718	
Ostjatelt laekumata arved	46 718	46 718	
Muud nõuded	5	5	
Intressinõuded	5	5	
Ettemaksed	114 000	4 000	110 000
Tulevaste perioodide kulud	114 000	4 000	110 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 723	50 723	110 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 447	6 143
Üksikisiku tulumaks	182	182
Erisoodustuse tulumaks	110	110
Sotsiaalmaks	488	397
Kohustuslik kogumispension	8	6
Töötuskindlustusmaksed	16	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 251	6 868

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	236 393	426 261	662 654
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	236 393	426 261	662 654
Ostud ja parendused	16 600	1 896	18 496
31.12.2020			
Soetusmaksumus	252 993	428 157	681 150
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	252 993	428 157	681 150
Ostud ja parendused	16 745	111 495	128 240
Müügid	-108 353	-72 215	-180 568
31.12.2021			
Soetusmaksumus	161 385	467 437	628 822
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	161 385	467 437	628 822

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus		131 333	3 390	134 723		72 253	206 976
Akumuleeritud kulum		-20 341	-636	-20 977		0	-20 977
Jääkmaksumus		110 992	2 754	113 746		72 253	185 999
Ostud ja parendused	2 324	3 600	2 905	6 505			8 829
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 324						2 324
Muud ostud ja parendused		3 600	2 905	6 505			6 505
Amortisatsioonikulu	-139	-26 312	-1 271	-27 583			-27 722
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 674		-2 674			-2 674
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 324	128 516	6 295	134 811		72 253	209 388
Akumuleeritud kulum	-139	-42 910	-1 907	-44 817		0	-44 956
Jääkmaksumus	2 185	85 606	4 388	89 994		72 253	164 432
Ostud ja parendused					2 232		2 232
Muud ostud ja parendused					2 232		2 232
Amortisatsioonikulu	-186	-27 923	-1 573	-29 496	-326		-30 008
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 324	124 917	6 295	131 212	2 232	72 253	208 021
Akumuleeritud kulum	-325	-67 234	-3 480	-70 714	-326	0	-71 365
Jääkmaksumus	1 999	57 683	2 815	60 498	1 906	72 253	136 656

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 717	17 717
Võlad töövõtjatele	4 630	4 630
Maksuvõlad	7 251	7 251
Saadud ettemaksed	780	780
Muud saadud ettemaksed	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	30 378	30 378
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 970	5 970
Võlad töövõtjatele	11 330	11 330
Maksuvõlad	6 868	6 868
Saadud ettemaksed	56	56
Muud saadud ettemaksed	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	24 224	24 224

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 908	179 338
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 908	179 338
Kokku müügitulu	189 908	179 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	189 908	179 338
Kokku müügitulu	189 908	179 338

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-11 068	-19 293
Sotsiaalmaksud	-3 356	-3 442
Kokku tööjõukulud	-14 424	-22 735
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressitulud	16	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

AALE EHITUSE OSAÜHING (registrikood: 10054072) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 886
Kokku	1 038 767
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	189908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR (Lihtomand)
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee