

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AALE EHITUSE OSAÜHING

registrikood: 10054072

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Pikk tn 16

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 3241587, +372 5010385

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AALE EHITUSE OÜ on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on kasutusvalduses oleva kinnisvara üürileandmine ja enda kinnisvara käitus. Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta müügitulu oli 276915.- eurot ja puhaskasum 107932.-eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 10984.- eurot. Osahingus töötab kaks poole kohaga töötajat. Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka algavaks aastaks. Osahing jätkab kasutusvalduses olevate majade väljarentimist ja enda kinnisvara arendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 797	271 504	2
Nõuded ja ettemaksed	238 773	144 598	3
Varud	36 441	0	
Kokku käibevarad	414 011	416 102	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	748 822	628 822	5
Materiaalsed põhivarad	103 572	127 272	6
Kokku põhivarad	852 394	756 094	
Kokku varad	1 266 405	1 172 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 000	91 000	
Võlad ja ettemaksed	26 626	24 349	7
Kokku lühiajalised kohustised	117 626	115 349	
Kokku kohustised	117 626	115 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038 035	1 038 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 932	15 268	
Kokku omakapital	1 148 779	1 056 847	
Kokku kohustised ja omakapital	1 266 405	1 172 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	276 915	213 768	8
Muud äritulud	519	855	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 687	-97 664	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 006	-57 415	
Tööjõukulud	-14 697	-14 918	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 012	-29 384	
Äri kasum (kahjum)	112 032	15 242	
Muud finantstulud ja -kulud	10	26	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 042	15 268	
Tulumaks	-4 110	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 932	15 268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	138 797	271 504
Kokku raha	138 797	271 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 763	18 763
Ostjatelt laekumata arved	18 763	18 763
Muud nõuded	10	10
Intressinõuded	10	10
Ettemaksed	220 000	220 000
Tulevaste perioodide kulud	220 000	220 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 773	238 773
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 572	49 572
Ostjatelt laekumata arved	49 572	49 572
Muud nõuded	26	26
Intressinõuded	26	26
Ettemaksed	95 000	95 000
Tulevaste perioodide kulud	95 000	95 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 598	144 598

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 007	5 937
Üksikisiku tulumaks	365	365
Erisoodustuse tulumaks	219	219
Sotsiaalmaks	975	975
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	33	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 615	7 545

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	161 385	467 437	628 822
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	161 385	467 437	628 822
31.12.2022			
Soetusmaksumus	161 385	467 437	628 822
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	161 385	467 437	628 822
Ostud ja parendused	120 000		120 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	281 385	467 437	748 822
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	281 385	467 437	748 822

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 324	124 917	6 295	131 212	2 232	72 253	208 021
Akumuleeritud kulum	-325	-67 234	-3 480	-70 714	-326	0	-71 365
Jääkmaksumus	1 999	57 683	2 815	60 498	1 906	72 253	136 656
Ostud ja parendused			20 000	20 000			20 000
Muud ostud ja parendused			20 000	20 000			20 000
Amortisatsioonikulu	-186	-24 983	-3 657	-28 640	-558		-29 384
31.12.2022							
Soetusmaksumus	2 324	124 917	26 295	151 212	2 232	72 253	228 021
Akumuleeritud kulum	-511	-92 217	-7 137	-99 354	-884	0	-100 749
Jääkmaksumus	1 813	32 700	19 158	51 858	1 348	72 253	127 272
Ostud ja parendused			8 312	8 312			8 312
Muud ostud ja parendused			8 312	8 312			8 312
Amortisatsioonikulu	-186	-24 984	-6 284	-31 268	-558		-32 012
31.12.2023							
Soetusmaksumus	2 324	124 917	34 607	159 524	2 232	72 253	236 333
Akumuleeritud kulum	-697	-117 201	-13 421	-130 622	-1 442	0	-132 761
Jääkmaksumus	1 627	7 716	21 186	28 902	790	72 253	103 572

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 977	9 977
Võlad töövõtjatele	4 330	4 330
Maksuvõlad	6 615	6 615
Saadud ettemaksed	5 704	5 704
Tulevaste perioodide tulud	3 548	3 548
Muud saadud ettemaksed	2 156	2 156
Kokku võlad ja ettemaksed	26 626	26 626
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 122	14 122
Võlad töövõtjatele	730	730
Maksuvõlad	7 545	7 545
Saadud ettemaksed	1 952	1 952
Tulevaste perioodide tulud	732	732
Muud saadud ettemaksed	1 220	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	24 349	24 349

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	276 915	213 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	276 915	213 768
Kokku müügitulu	276 915	213 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	276 915	213 768
Kokku müügitulu	276 915	213 768

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-10 984	-11 150
Sotsiaalmaksud	-3 713	-3 768
Kokku tööjõukulud	-14 697	-14 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Arvelduskonto intressitulud	10	26
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

AALE EHITUSE OSAÜHING (registrikood: 10054072) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 932
Kokku	1 145 967
Jaotamine	
Dividendideks	47 000
Kokku	47 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	276915	100.00%	Jah