

24.12.06
Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSITULNU

10165067
C-12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006

Äriühingu nimetus:	OÜ Nore Ehitus
Äriregistri number:	10165067
Aadress:	Pärnu mnt.386 11612 Tallinn
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006. a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006. a.
Telefon:	3 726 721 140
Faks:	3 726 721 149
Põhitegevusala:	Ehitus- ja põllumajandusmasinate ning nende seadmete müük, rentimine ja hooldus.
Juhatuse liikmed:	Toomas Kosenko
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele.....	15

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

TEGEVUSARUANNE

2006. majandusaastal oli OÜ NORE EHITUS müügitulu 389 774 krooni. Müügitulu kahanes võrreldes 2005. majandusaasta 2 195 384 kroonise müügituluga 82,25 %.

Samas oli 2005.a. ärikahjum 134 632 krooni ja 2006. majandusaastal ärikasum 71 305 krooni.

2005. ja 2006.a. Kasvas oluliselt töötasude tõusu surve ja kasvanud töötasud sõid kasumi.

Juhatus otsustas 2006.a. I kvartalis lõpetada laialdase ehitusteenuse pakkumise ja vabaneda liigsest tööjõust, laiendada omanikeringi ja suurendada osakapitali.

Otsustati muuta tegevusalasid, hakata tegelema ehitus- ja põllutöömashinade ning nende seadmete müügi, rentimise ja hooldusega. Otsustati samuti tegeleda oma tehnilisele baasile toetudes teetööde ja teehooldustöödega ning vastava teenuse pakkumisega.

Osakapitali laiendati 400 000 kroonini, omanike ring suurenes 4 inimeseni.

Juhatusel liige Toomas Paiste müüs oma osakud ja vabastati omal soovil juhatuse liikme kohustustest.

OÜ NORE EHITUS ainsaks juhatuse liikmeks on Toomas Kosenko.

Juhatusel liikmetele 2006.aastal eraldi tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Nore Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nore Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Nore Ehitus varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Nore Ehitus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Nore Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



TOOMAS KOSENKO
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2006

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	<i>Lisa nr. 2</i>	81 118	2 803
Nõuded ja ettemaksed	<i>Lisa nr. 3</i>	84 732	248 367
Varud	<i>Lisa nr. 5</i>	0	15 000
KÄIBEVARA KOKKU		165 850	266 170
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	<i>Lisa nr. 6</i>	1 114 695	46 214
PÕHIVARA KOKKU		1 114 695	46 214
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 280 545	312 384
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa nr. 7,8</i>	877 164	280 308
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		877 164	280 308
KOHUSTUSED KOKKU		877 164	280 308
OMAKAPITAL			
Osakapital		100 000	100 000
Registreerimata osakapital		300 000	0
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-77 924	56 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)		71 305	-134 314
OMAKAPITAL KOKKU		403 381	32 076
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 280 545	312 384

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2006

KASUMIARUANNE

Skeem nr. 1

	Lisa nr.	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	Lisa nr. 9	389 774	2 195 384
Muud äritulud		7 810	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-90 702	-1 032 890
Mitmesugused tegevuskulud		-117 615	-349 677
Tööjõu kulud		-94 661	-934 002
Palgakulu		-71 011	-699 692
Sotsiaalmaksud		-23 650	-234 310
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-23 245	-11 804
Muud ärikulud		0	-1 643
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		71 361	-134 632
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		45	318
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-101	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-56	318
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		71 305	-134 314
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		71 305	-134 314

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	71 361	-134 632
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 245	11 804
Kasum/kahjum (- /-) põhivara müügist ja mahakandmisest	11 631	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-696 928	-211 174
Varude muutus	15 000	-700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	596 856	78 277
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	21 165	-256 425
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-242 794	-41 500
Saadud intressid	45	318
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-242 749	-41 182
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Sissemaksed omakapitali	300 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	300 000	0
RAHAVOOD KOKKU	78 416	-297 607
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	2 803	300 410
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	78 416	-297 607
Valuutakursside muutus	-101	0
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	81 118	2 803

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Saldo 2003.a. aastaaruandes	100 000		10 000	46 192	156 192
2004.a. puhaskasum	0		0	10 198	10 198
Saldo seisuga 31.12.2004					
Saldo 2004.a. aastaaruandes	100 000		10 000	56 390	166 390
2005.a. kasum/kahjum	0		0	-134 314	-134 314
Saldo seisuga 31.12.2005					
Saldo 2005.a. aastaaruandes	100 000		10 000	-77 924	32 076
2006.a. puhaskasum	0		0	71 305	71 305
Registreerimata osakapital	0	300 000	0	0	300 000
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006. aasta aastaaruandes	100 000	300 000	10 000	-6 619	403 381

Kohustuslik reservkapital 10% aktsiakapitalist summas 10 000 krooni on kantud eelnevate perioodide kasumist.

Dividende välja maksta ei saa, sest ettevõtte on seisuga 31. detsember 2006.a. kahjum.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

OÜ Nore Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Nore Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajalised nõuded võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendiga võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

* muud masinad ja seadmed	20%
* muu põhivara	20%

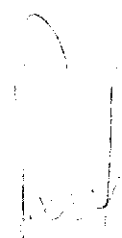
Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud jne) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel " müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi-kuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ETTEVÖTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

TULU ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

MAKSUMÄÄRAD

	2006	2005
tulumaksumäär	23%	24%
residendi maksuvaba tulu (aastas)	24 000	20 400
töötuskindlustus (tööandja)	0,3%	0,5%
töötuskindlustus (kindlustatu)	0,6%	1%
kogumispensionimakse	2%	2%
sotsiaalmaks	33%	33%
ettevõtte tulumaks	23/77	24/76

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2 RAHA

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	81 118	2 803
Rahad kokku	81 118	2 803

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	84 566	245 984
<i>s.h Ostjate tasumata arved</i>	84 566	245 984
Ettemaksed teenuste eest	166	2 383
Nõuded ja ettemaksed kokku	84 732	248 367

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga nõuet on vaadeldud eraldi.
Ebatõenäolisi nõudeid pole.

LISA 4 MAKSUD

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	<i>Ettemaks</i>	<i>Maksuvõlg</i>	<i>Ettemaks</i>	<i>Maksuvõlg</i>
Käibemaks	0	3 496	0	16 289
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	6 484
Sotsiaalmaks	0	0	0	13 566
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	108
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	583
Maksud kokku	0	3 496	0	37 030

LISA 5 LISA 5. VARUD

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	0	14 203
Ettemaksed tarnijatele	0	797
Kokku	0	15 000

Varud on inventeeritud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

2005	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR JA SISSESEADE	PÕHIVARA KOKKU	AKUMULEERITUD KULUM
AASTA ALGUSES	179 287	21 678	200 965	0
SOETAMINE	41 500	0	41 500	0
MAJ.AASTA KULUM		0	0	-196 251
AASTA LÕPUKS	220 787	21 678	242 465	-196 251
JÄÄKMAKSUMUS				46 214

2006	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR JA SISSESEADE	PÕHIVARA KOKKU	AKUMULEERITUD KULUM
AASTA ALGUSES	220 787	21 678	242 465	-196 251
SOETAMINE	1 103 357	0	1 103 357	0
MÜÜK	-78 814	0	-78 814	78 814
MAHAKANDMINE	-17 021	0	-17 021	5 390
MAJ.AASTA KULUM		0	0	-23 245
AASTA LÕPUKS	1 228 309	21 678	1 249 987	-135 292
JÄÄKMAKSUMUS				1 114 695

Põhivarad on kajastatud bilansis jääkväärtuses. Kulumi norm inventarile on 20 % aastas.

LISA 7

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	857 333	12 807
Võlad töövõtjatele	0	194 577
Maksuvõlad (vt.lisa 4)	3 496	37 030
Muud võlad (vt.lisa 8)	16 335	35 894
Võlad ja ettemaksed kokku	877 164	280 308

LISA 8

MUUD VÕLAD

	31.12.2006	31.12.2005
Muud viitvõlad	16 335	35 894
Võlg aruandvale isikule	16 335	0
Muud võlad kokku	16 335	35 894

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 9

MÜÜGITULU

OÜ Nore Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<i>2006</i>	<i>%</i>	<i>2005</i>	<i>%</i>
Eesti	389 774	100	2 195 384	100
Müügitulu kokku	389 774	100	2 195 384	100

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
TOOMAS KOSENKO	juhatuse liige		<u>15.08.2007</u>

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaihing Nore Ehitus jaotamata kasum on:

Eelnevate perioodide jaotamata kahjum	-77 924 krooni
2006 aasta puhas kasum	71 305 krooni
Kokku jaotamata kahjum	-6 619 krooni

Eelnevate perioodide jaotamata kahjumiks jääb -6 619 krooni.

[Handwritten signature]

OSANIKE NIMEKIRI

<i>NIMI</i>	<i>Registri- /isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa</i>	<i>osaluse %</i>	<i>nimiväärtus</i>
MATI PÕLDROOS	36704160256	Tallinn	1	55%	220 000
TOOMAS KOSENKO	34710180337	Tallinn	1	13%	50 000
MARKO PÕLDROOS	39012280266	Tallinn	1	8%	30 000
ALESSANDRO DEL BONO	17.04.1974	Orme, Itaalia	1	25%	100 000
KOKKU					400 000