

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OÜ

2006. a. majandusaasta aruanne

244 921
Harju Maakonnas
Registristaaskirja
SISSE TULNUD

18.11.2006

2-11
Silvi Kaarese

Juriidiline aadress

Koidu 35
10136 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr

102 370 51

Telefon

+ 372 6 427 482

Faks

+ 372 6 460 107

E-post

info@erenet.ee

Koduleht

www.erenet.ee

Aruandeaasta algus

01.01.2006

Aruandeaasta lõpp

31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 6. Põhivara	13
Lisa 7. Kasutusrent	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	17

Tegevusaruanne

2006. aasta oli Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste osahingule 13. tegevusaasta. Asutuse äritegevus arenes 2006. aasta jooksul positiivselt. Müügitulu oli aruandeaastal 3 802 220 krooni, mis on 7% vähem kui 2005. aastal. Aruandeaasta kasum oli 401 521 krooni, mis on natuke väiksem kavandatust. Bilansimaht oli 3 255 231 krooni.

Firma põhitegevusalaks EMTAK'i järgi on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. 2006.a.tellimused koosnesid peamiselt ehitusekspertiisidest (30%) ja ehituskonstruktiiivsete osade projekteerimisest (68%) ning ehitusjärelvalvest (2%). Võrreldes eelmise kahe aastaga, on see suhe enam-vähem samaks jäänud. Samas on uusehituste projektide osakaal võrreldes renoveerimisprojektidega suurenenud.

Ettevõtte positiivseid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- stabiilne majanduskasv ehitussektoris;
- suhteliselt väike konkurents meie põhitegevusaladel, mis on tingitud eelkõige vastava ala spetsialistide defitsiidist;
- efektiivsete erialatarkvarade (Robot Millennium, D.O.F.Tech) lisavõimaluste senisest ulatuslikum kasutamine koos projekteerijate koolitamisega.

Prognoos järgmisele tegevusaastale on jätkuvalt positiivne, olgugi, et paratamatu palgatõus ja olukord tööjõu turul vähendavad kasumimarginaali.

Peamiseks eesmärgiks on töötajate heaolu tõstmine ning erialase pädevuse tõstmine erinevate koolituste ja praktiliste ülesannete kaudu.

Ettevõtte osakapital 40 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtuses 26 800 krooni ja 4 osast nimiväärtuses a' 3 300 krooni. **Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.**

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ tegevjuhiks on Andres Järvan.

Keskmine töötajate arv oli 2006. aasta vältel 9 inimest. Töötasude üldsumma oli 1 913 893 krooni.

Juhatus oli kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele antud organites osalemise eest töötasu ei makstud.

2006. aasta jooksul osade omanikeringis muutusi ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (krooni)	3 802 220	4 120 932
Käibe kasv (- vähenemine)	-7,7%	19,0%
Brutokasumi määr %	10,6%	20,1%
Puhaskasum (krooni)	401 521	827 268
Kasumi vähenemine	51,5%	172,8%

Juhatusel liige: 

Puhasrentaablus	10,6%	20,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	3,7
ROA	12%	30%
ROE	20%	53%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Koguvarede tulutoovustase ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

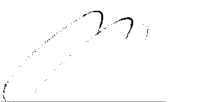
Omakapitali tuluaste ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Andres Järvan

Tegevdirektor



08.05.2007



Raamatupidamise aastaaruanne

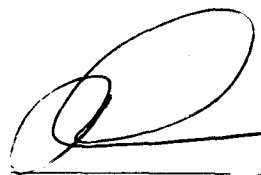
Juhatuse deklaratsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise ^{08.05-07} kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Risto Vahanen

Juhatuse liige

 08.05.2007

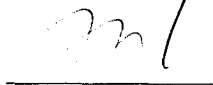
Karl Õiger

Juhatuse liige

 08.05.2007

Ants Teppe

Juhatuse liige

 08.05.2007

Raamatupidamisbilanss

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	2 290 088	1 775 882
Nõuded ostjate vastu	3	293 482	414 511
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata pangaintressid)		4 376	3 045
Ettemaksed			
Saadud avansside ettemaksed	4	34 862	19 170
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	32 785	46 155
Ettemaksed kokku		67 647	65 325
Varud			
Lõpetamata toodang		244 425	87 800
Ettemaksed tarnijatele (kütus)		3 074	1 946
Varud kokku		247 499	89 746
Käibevara kokku		2 903 092	2 348 509
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	6	89 599	166 988
Immateriaalne põhivara	6	262 540	234 053
Põhivara kokku	6	352 139	401 041
AKTIVA (varad) KOKKU		3 255 231	2 749 550
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	282 914	14 041
Saadud ettemaksed		228 543	125 670
Võlad tarnijatele		29 662	12 891
Maksuvõlad	4	225 844	232 288
Viitvõlad: Võlad töövõtjatele		249 644	244 643
Lühiajalised kohustused kokku		1 016 607	629 533
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	9	277 275	560 189
KOHUSTUSED KOKKU		1 293 882	1 189 722
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 515 828	688 560
Aruandeaasta kasum		401 521	827 268
OMAKAPITAL KOKKU		1 961 349	1 559 828
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 255 231	2 749 550

Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	8	3 802 220	4 120 932
Muud äritulud		0	0
Äritulud kokku		3 802 220	4 120 932
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		111 956	40 580
Mitmesugused tegevuskulud		724 399	712 192
Tööjõukulud			
Palgakulud		1 826 381	1 781 792
Sotsiaalmaksud		605 406	587 990
Töötuskindlustusmaks		5 778	8 550
Tööjõukulud kokku		2 437 565	2 378 332
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	100 825	138 362
Muud ärikulud		8 304	4 715
Ärikulud kokku		3 383 049	3 274 181
Ärikasum		419 171	846 751
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud (laen)		-21965	-22 467
Kahjum valuutakursi muutustest		-61	-61
Muud finantstulud ja -kulud (pangaintressid)		4 376	3 045
Kokku finantstulud ja -kulud		-17 650	-19 483
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		401 521	827 268

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+419 171	+846 751
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	6	+100 825	+123 362
Immateriaalse põhivara kulum	6	+25 613	+15 000
Mitterahalised korrigeerimised		0	-33 946
Käibekapitali kontod v.a. raha		+118 707	+92 367
Ostjatelt laekumata arved	3	+121 029	+74 670
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	+14
Arvestatud avansside käibemaks		-15 692	+19 278
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	+13 370	-1 595
Varude muutus		-157 753	+31 843
Lõpetamata projektid		-156 625	+31 600
Lühiajalised ettemaksed hankijatele		-1 128	+243
Lühiajalised kohustused		+118 201	-55 541
Võlad hankijatele		+16 771	+5 359
Ostjate ettemaksed		+102 873	-126 378
Maksuvõlad	4	-6 444	-4 687
Võlad töövõtjatele		+5 001	+70 165
Makstud intressid		-21 965	-22 467
Kokku rahavood äritegevusest		+602 799	+997 369
Materiaalse põhivara ost(müük)		-23 436	-43 356
Immateriaalse põhivara ost (müük)	6	-54 100	-133 950
Laekunud 2005.a. pangaintressid		+3 045	+1 528
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-74 491	-175 778
Laenude tagasimaksed		-14 041	-13 538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 041	-13 538
Rahavood kokku		+514 267	+808 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 775 882	967 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+514 267	+808 053
Valuutakursi muutused		-61	-61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 290 088	1 775 882

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2004	40 000	4 000	+385 297	+303 263	+732 560
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	+303 263	-303 263	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	+827 268	+827 268
Omakapital 31.12.2005	40 000	4 000	+688 560	+827 268	+1 559 828
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	+827 268	-827 268	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	+401 521	+401 521
Omakapital 31.12.2006	40 000	4 000	+1 515 828	+401 521	+1 961 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Lõpetamata toodangu puhul on tulude kulude vastavuse tagamiseks teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulu suhtena. Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kajastatakse tulu ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum kohe ühes ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes kõigi pooleliolevate projektide inventuuri.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 18000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 18000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tööruumide rekonstrueerimiseks tehtud kulutuste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara gruppide lõikes olid amortisatsioonimäärad aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsioonimäär aastas
Kontoriruumide rekonstrueerimiskulutused	10%
Masinad ja seadmed	20%-25%
Inventar, mööbel, kontoritehnika	5%-20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on soetusmaksumuses arvele võetud tarkvara litsentsid. Bilansis kajastatakse neid jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarsel meetodil on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäärad aruandeaastal olid 10%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsemeetodil.

Potentsiaalsed kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 624	725
Pangakontod	2 288 464	1 775 157
Kokku	2 290 088	1 775 882

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	293 938	472 921
Lootusetud nõuded	- 456	- 58 410
Kokku	293 482	414 511

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	63 579	-	60 878
Sotsiaalmaks	-	108 299	-	98 514
Töötuskindlustus maks	-	2 407	-	3 304
Eelneva maksu intress	-	-	-	2
Kogumispensioni maks	-	5 467	-	5 387
Eelneva maksu intress	-	-	-	2
Käibemaks	-	45 465	-	64 201
Ettemaksude käibemaks	34 862	-	19 170	-
Ettevõtte tulumaks	-	627	-	-
Kokku	34 862	225 844	19 170	232 288

31.12.2006 on käibemaks ka nõuete poole peal, kuna 2006.a. detsembri käibemaksu deklaratsioon esitati 2007.a. jaanuaris enne, kui tehti kreditarve. Kreditarve järgi on 2006.aasta aruandes müügitulu vähendatud, aga 2007.a. jaanuari käibemaksu vähendus on näidatud seisuga 31.12.2006 nõuete peal.

Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemakstud kindlustus	1576	5 303
Ettemakstud auto kasutusrent	13 800	21 000
Ettemakstud perioodika, teabe- ja erialakirjandus	7 125	11 650
Ettemakstud teenused (s.h. reklaam)	10 284	8 202
Kokku	32 785	46 155

Lisa 6. Põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Rekonstrueerimiskulud	Kokku	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	104 896	453 376	552 617	1 110 889	250 023	1 360 912
Soetused	0	23 436	0	23 436	54 100	77 536
Nimekirjast kustutamine	0	0	552 617	552 617	0	552 617
Soetusmaksumus 31.12.2006	104 896	476 812	0	581 708	304 123	885 831
Kulum 31.12.2005	-30 952	-387 261	-525 688	-943 901	-15 970	-959 871
Arvestatud kulum	-23 160	-50 736	- 26 929	-100 825	-25 613	-126 438
Mahakandmine	0	0	552 617	552 617	0	552 617
Kulum 31.12.2006	-54 112	-437 997	0	-492 109	-41 583	-533 692
Jääkväärtus 31.12.05	73 944	66 115	26 929	166 988	234 053	401 041
Jääkväärtus 31.12.06	50 784	38 815	0	89 599	262 540	352 139

Lisa 7. Kasutusrent

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud järgmised varad:

1. Kontoriruumid Tallinnas kuni 31.12.2012.a. sidusettevõttelt RTC Renoekspert OÜ.
2. Ühisliising AS-lt KIA PREGIO 2,5 Tdi 6 van graafikujärgsete maksetega 60 kuuks (maksta veel 23 kuud).

31.12.2006	Kontori-ruumid	Masinad ja seadmed	KOKKU
Kasutusrendi kulu 2006. aastal	141 360	40 001	181 361
Kasutusrendi kulu järgmisel perioodil	141 360	40 001	181 361
mittekatkestatavatatest kasutusrendilepingutest			
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed			
mittekatkestatavatatest kasutusrendilepingutest			
s.h. 1-5 aastat (leping lõpeb 15.12.08)		58 872	58 872
üle 5 aasta	918 840		918 840
Auto kasutusrendilepingu lõppemisel ei ole ettevõtte kohustust auto väljaostmiseks.			
Kasutusrendilt ei maksta intresse.			
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.			

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Ekspertiisid	1 101 100	1 351 380
Projekteerimine	2 577 220	2 671 302
Järelevalve	80 300	98 250
Kokku	3 802 220	4 120 932

Piirkond	2006	2005
Eesti	3 802 220	4 111 932
Taani	0	9 000
Kokku	3 802 220	4 120 932

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Pikaajalise laenu saldod seotud osapooltega:

Osapoole nimi	31.12.2006
Lühiajalised kohustused Vahanen Oy (Soome Vabariik)	282 914
Pikaajalised kohustused Vahanen OY (Soome Vabariik)	277 275
Kokku	560 189

2006.aastal tagastati sidusettevõttele pikaajalist laenu summas 14 041 krooni. 2006.a. tasuti laenuintresse summas 21 965 krooni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

2007.a. veebruaris tasuti ühekordselt 250 000 krooni võetud pikaajalisest laenust, millele lisandub graafikujärgne makse 32 913 krooni. Intressikuludeks arvestatakse 2007.a. 12 397 krooni. Laenu lõplik tagasimaksmine toimub 7 aasta jooksul. Laenu tagasimaksmise graafikut täpsustatakse iga 3 aasta järel. Pikaajaline võlg on Eesti kroonides.

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 917 349 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 540 791 krooni.

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OÜ 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

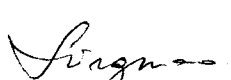
Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 401 521 krooni kasumit ja bilansimahuks 3 255 231 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2006.


Sirje Kõrgmäe

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 23. aprillil 2007. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 515 828
2006. aasta puhaskasum	401 521

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 **1 917 349**

Juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 1 917 349 krooni jätta jaotamata.

Risto Vahanen

Juhatus liige



08.05.2007

Karl Õiger

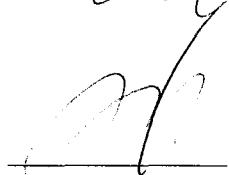
Juhatus liige



08.05.2007

Ants Teppe

Juhatus liige



08.05.2007

Juhatus liige:



Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

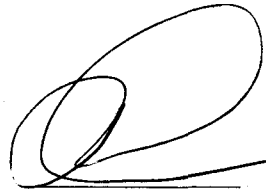
Juhatus on koostanud 2006. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Ehituskonstrueerimise ja katsetuste OÜ majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

„08” msk 2007.aastal.

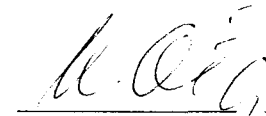
Risto Vahanen

Juhatuses liige

 08.05 2007

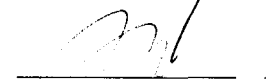
Karl Õiger

Juhatuses liige

 08.05 2007

Ants Teppe

Juhatuses liige

 08.05 2007

Juhatuses liige:

