

18-05-2007
Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AKSO-HAUS OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2006.a.
31. detsember 2006.a.

Registrikood:
Aadress:

11026928
Liivalaia 51
10145, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

+372 6 258 988
+372 6 610 388

E-mail:
Interneti kodulehekülg:

info@akso-haus.ee
www.akso-haus.ee

Audiitor:

Rimess OÜ

Põhitegevused:

- ehitiste projekteerimine, tootmine ja ehitamine

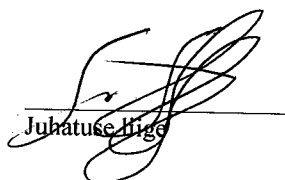
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.
- audiitori järeldusotsus



SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Võlakohustused	15
Lisa 7 Maksuvõlad	15
Lisa 8 Lühiajalised eraldised	16
Lisa 9 Viitvõlad	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tegevuskulud.....	17
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
AKSO-HAUS OÜ osanike nimekiri.....	22



Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillikuus, eesmärgiga alustada elamute tootmist tehase tingimustes Eesti turule. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti köögimööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga. Ettevõtte partner oskusteabe alal on Soomes samalaadset majatehast omav ettevõtte.

2005.a esimesel poolel valmis tootmishoone ning alustati tootmisega. Esimene elamu valmis augustis.

2006. aastal saavutati arvestatav käive ning tegutseti kasumlikult. Jätkati tootmishoone ehitamist, mis lõplikult valmis 2007. aastal. Samuti ehitati Vasalemma kontorihoone.

Ettevõttel oli 2006.aastal lisaks juhatuse liikmele 3 töötajat. Tööjõukulud olid 586 tuhat krooni. Majade tootmisel ning ehitamisel kasutatakse allhanget. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse tasud 2006. aastal olid 151 tuhat krooni.

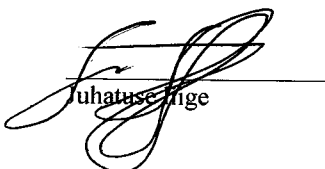
Majade ehitamisel kasutatakse allhanget alates vundamendi valamisest, lõpetades mööbli paigaldamise ning koristamisega.

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul investeeriti tootmis- ja kontorihoone valmimisse ning seadmete soetamisse.

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Akso-Haus OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning säilitada saavutatud kasumlikkus.

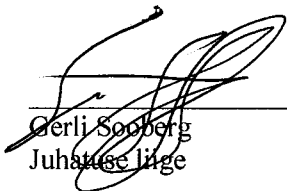


Juhatuses

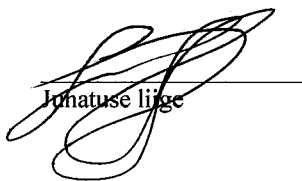
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. aprill 2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Akso-Haus OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Gerli Sooberg
Juhatusel lüige



Juhatusel lüige

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	207 950	538 138
Nõuded ostjate vastu		94 133	68 625
Muud nõuded		2 082 450	536 949
Varud	2	316 300	752 437
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	710 799	500 785
Käibevara kokku		3 411 632	2 396 934
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	8 455 989	2 567 732
Põhivara kokku		8 455 989	2 567 732
VARAD KOKKU		11 867 622	4 964 666
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad	6	389 348	1 693 754
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1 842 294	629 661
Võlad tarnijatele		1 027 825	2 316 101
Maksuvõlad	7	32 631	22 592
Viitvõlad	9	80 576	32 166
Garantiieraldis	8	93 809	31 313
Lühiajalised kohustused kokku		3 466 483	4 725 587
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6	4 517 219	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 517 219	0
KOHUSTUSED KOKKU		7 983 702	4 725 587
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		195 078	-10 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 644 842	209 251
OMAKAPITAL KOKKU		3 883 920	239 079
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 867 622	4 964 666

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

10-05-2007

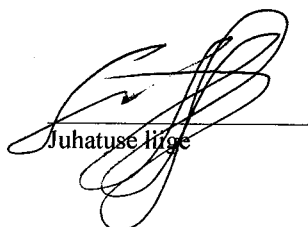
Allkiri
OÜ RIMESS

Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	20 734 707	3 881 949
Muud äritulud		0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused		15 058 377	3 073 978
Muud tegevuskulud	11	1 129 730	389 182
Tööjõu kulud			
Palgakulu		444 678	126 421
Sotsiaalmaks		141 281	41 981
Tööjõu kulud kokku		585 959	168 402
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	117 830	1 304
Ärikasum		3 842 811	249 085
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	12	-198 784	-40 634
Muud finantstulud ja -kulud	12	815	800
Finantstulud ja -kulud kokku		-197 969	-39 834
Aruandeaasta puhaskasum		3 644 842	209 251



Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.03.2007
Allkiri
OÜ RIMESS

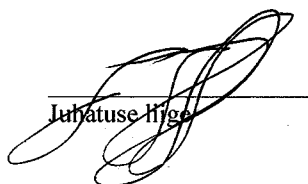
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	-10 172	29 828
2005. a puhaskasum		0	209 251	209 251
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	199 079	239 079
Reservkapitali moodusamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0		3 644 842	3 644 842
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 839 920	3 883 920

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a moodustab 3 839 920 (2005.a 195 079) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 844 782 (2005.a. 44 868) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 995 138 (2005.a 150 211) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006. a.



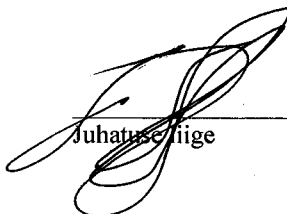
Juhatuses liige

Altkirjastatud
identifitseerimiseks
10 -08- 2006
Altkiri
OÜ RIMESS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2 006	2 005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 842 811	249 085
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	117 830	1 304
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 781 023	-1 106 319
Varude muutus	2	436 137	-752 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		33 736	2 385 911
Kokku rahavood äritegevusest		2 661 056	1 412 954
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-5 260 325	-2 536 160
Materiaalse põhivara müük	4	0	299 000
Saadud intressid	11	815	800
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 259 510	-2 236 360
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		6 665 789	1 792 000
Laenude tagasimaksed		-4 210 429	-397 246
Makstud intressid		-187 095	-38 197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 268 265	1 356 557
Rahavood kokku		-330 189	533 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		538 138	4 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-330 189	533 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		207 950	538 138



Juhatuses liige

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks
10.06.2007
Allkiri
OÜ RIMESS

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

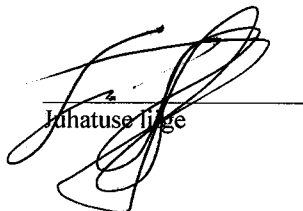
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netto realiseerimismaksumuse.



Lihtatuse liige

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

10-05-2007

Altkiri
OÜ RIMESS

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

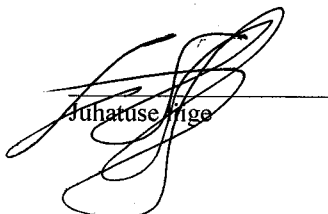
Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi


Juhatuse liige

Alikirjastatud
Identifitseerimisloka

10

Alkiri

OÜ RIMESS

soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate ning turusektori kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhataja kirjeldus

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti (hoone) valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

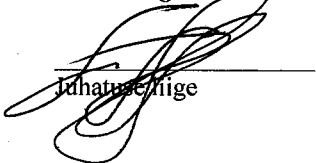
Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne


Lühivõeti

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

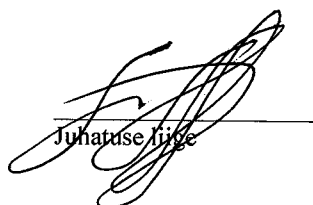
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	600	66 616
Pangakontod	207 350	471 522
Kokku	207 950	538 138

Lisa 2 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Materjalid	316 300	123 200
Lõpetamata toodang	0	629 627
Kokku	316 300	752 437

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu ettemaks	644 358	420 881
Ettemakstud kulud	65 763	79 904
Kokku	710 799	500 785


Juhatuses liige

Alikirjastatud
identifitseerimiseks

10 -06- 2007

Altkirj

OÜ RIMESS

Lisa 4 Materiaalne põhivara

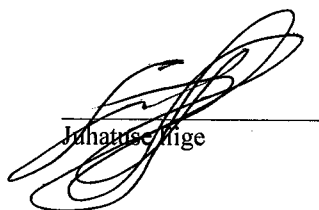
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	299 000	32 876	0	331 876
Soetamine			26 077	26 077
sh ehitamine		2 510 082	0	2 510 082
Müük (-)	-299 000		0	-299 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	2 542 958	26 077	2 569 036
Soetamine	313 384		26 286	339 670
sh kapitalirendiga			745 763	745 763
sh ehitamine		4 920 654		4 920 654
Soetusmaksumus 31.12.2006	313 384	7 463 612	798 126	8 575 123
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	1 304	1 304
Müüdud põhivara kulum (-)			0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	1 304	1 304
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	24 294	93 535	117 830
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	24 294	94 839	119 134
Jääkmaksumus 31.12.2004	299 000	32 876	0	331 876
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	2 542 958	24 774	2 567 732
Jääkmaksumus 31.12.2006	313 384	7 439 318	703 287	8 455 989

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0
Soetusmaksumus	745 763	745 763
Akumuleeritud kulum	-87 006	-87 006
Jääkmaksumus 31.12.2006	658 757	658 757

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 6.


Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 6 Võlakohustused

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
s.h SEB Eesti Ühispank	4 199 636	280 008	2 449 768	1 469 860	2.5%+euribor
Kapitalirendikohustused	462 410	94 819	367 591		5.60%
Muud laenud	230 000		230 000		7.00%
Muud lühiajalised kohustused	14 521	14 521	0		16%
Kokku	4 906 567	389 348	3 047 359	1 469 860	

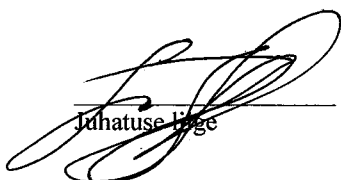
		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud				
s.h Hansapank AS	1 301 754	1 301 754		5.10%
Muud lühiajalised kohustused	392 000	392 000	0	6%
Kokku	1 693 754	1 693 754	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

31.12.2006 seisuga on Akso-Haus OÜ omanduses olevale kinnistule Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas seatud hüpoteegid 1 100 000 krooni; 3 700 000 krooni; 700 000 krooni; 1 950 000 krooni SEB Eesti Ühispank AS kasuks tagamaks kõiki SEB Eesti Ühispanka nõudeid.

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Üksikisiku tulumaks	6 612	5 242
Sotsiaalmaks	25 002	16 916
Töötuskindlustuse makse	220	174
Kogumispensionimakse	200	260
Ettevõtte tulumaks	597	0
Maksuvõlad kokku	32 631	22 592


Juhatuses liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10.12.2007
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 8 Lühiajalised eraldised

Tulenevalt Akso-Haus ja klientide vahelisest lepingust lasub Akso-Haus-l kohustus 24 kuulise tähtaja jooksul likvideerida võimalikud vaegtööd.

Garantiieraldise moodustamisel on aluseks võetud eelmiste aastate kogemus ning sektori ettevõtete üldine kogemus.

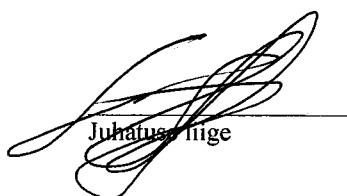
	Garantii- eraldis	Eraldised kokku
Eraldis seisuga 31.12.2005. a	31 313	31 313
Moodustatud eraldis	62 496	62 496
Eraldis seisuga 31.12.2006. a	93 809	93 809

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlgnevus töövõtjatele	36 585	25 632
Puhkusetasu reserv	20 737	4 098
Intressivõlad	23 254	2 436
Kokku	80 576	32 166

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalad	31.12.2006	31.12.2005
Majade tootmine	20 734 707	3 881 949
Kokku	20 734 707	3 881 949
Piirkonnad	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	20 734 707	3 881 949
Kokku	20 734 707	3 881 949



Juhatusliige

Alikirja
Identifitseerimine

10

Altkiri

OÜ RIM

Lisa 11 Tegevuskulud

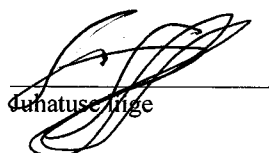
	31.12.2006	31.12.2005
Ruumide üürikulud	191 675	111 541
Sideteenused	21 295	11 280
Panga teenustasu	26 398	3 186
Kulud autodele ja transpordile	287 573	5 138
Lähetuskulud	4 360	7 225
Kantseleikulud ja kontoritarbed	182 110	80 165
Kindlustus	101 527	5 962
Garantiieraldis	62 496	31 313
Raamatupidamine, audit, õigusabi	119 650	12 000
Muud kulud	132 646	121 372
Kokku	1 129 730	389 182

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Intressikulu	-198 784	-40 634
Muud finantstulud ja -kulud	815	800
Kokku	-197 969	-39 834

Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on juhatuse liikmega sõlmitud lepingu alusel kohustus lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasuda kompensatsiooni. Kompensatsiooni maksmisega seotud maksimaalsed kulud on 16 786 krooni.



Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10 -

Allkiri

OÜ RIMEK

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Akso-Haus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

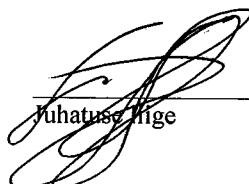
- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid (MS Investeeringud OÜ, Real Estate Consulting OÜ, HD Trade Group OÜ, Criskar Construction Group OÜ);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emasettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	1 529 100	3 760 572	2 946 930	802 354
Teenuste ost-müük kokku	1 529 100	3 760 572	2 946 930	802 354

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Omanikega seotud ettevõtted	66 000	48 758
Lühiajalised nõuded kokku	66 000	48 758
Omanikega seotud ettevõtted	193 263	2 125 779
Lühiajalised kohustused kokku	193 263	2 125 779

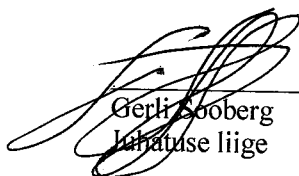
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.


Juhatuse liige

Alikirjeldamine
identifitseerimine
10
Alikiri
OÜ RIMESS

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Akso-Haus OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
07. mai 2007, kinnitamine



Gerli Sooberg
Juhatuses liige



Juhatuses liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS



Juhataise liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Akso-Haus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas 3 644 842 krooni alljärgnevalt:

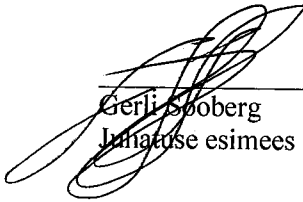
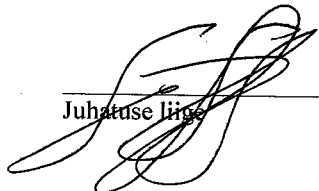
1. jaotamata kasum – 3 644 842 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located at the bottom center of the page.

**AKSO-HAUS OÜ OSANIKUD 2006 AASTA MAJANDUSAASTA
KINNITAMISEÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA**

07.05.2007

Osaniku nimi	Isikukood Asukoht	Osa soetamise aeg	Osa suurus
1. Gerli Janina Sooberg,	48006160315 Eesti Vabariik	15.09.2005	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
2. Kristjan Kuldmaa,	37601230214 Eesti Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
3. Arto Tapani Kuikko,	s. 01.07.1957.a. Soome Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni
4. Lasse Juhani Ojanen,	s. 09.12.1956.a Soome Vabariik	16.04.2004 Asutaja	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni


Gerli Sooberg
Juhatuse esimees
Juhatuse liige

OÜ RIMESS
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimeess@rimeess.ee
www.rimeess.ee

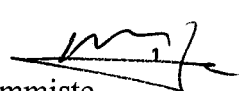
Akso- Haus OÜ osanikele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud Akso-Haus OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 11 867 622 krooni ja finantstulemuseks 3 644 842 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Akso-Haus OÜ majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 04. 05. 2007.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor