

OÜ StroyRent

2011. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ümera 25-7 13816 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	11196696
Telefon:	+372 5187647
E-mail:	janek@stroyrent.ee
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2011-31.12.2011

Sisukord

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	16
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	16
Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Maksud	17
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Tütarettevõtted.....	18
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlakirjad	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 14 Muud pikaajalised võlad.....	21
Lisa 15 Omakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Äritulud- ja kulud	22
Lisa 18 Intressikulud	23
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ StroyRent kontserni peamiseks tegevusalaks on tööriistade ja ehitusseadmete rentimine ja ehitusmaterjalide müük Bulgaaria Vabariigis.

OÜ StroyRent omab tütarfirmat EOOD StroyRent Bulgaarias, mis omakorda omab tütarfirmat Multipartner EOOD Bulgaarias.

Kontsernil on avatud esindused järgmistes linnades: Sofia, Plovdiv, Varna, Burgas, Ruse, Stara Zagora.

OÜ StroyRent kontsern annab tööd 43 töötajale.

OÜ StroyRent tütarfirmat StroyRent EOOD-i Bulgaarias võib pidada sealse rendituru liidriks.

OÜ StroyRent emaettevõtteks on OÜ SBI, mis on registreeritud Eestis ja mille põhitegevusalaks on peakontorite tegevus.

Juriidiline aadress:	Ümera 25-7 13816 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11196696
Telefon:	+372 5187647
E-mail:	janek@stroyrent.ee
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

TEGEVUSARUANNE

OÜ StroyRent on asutatud 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on peakontorite tegevus.

2006. aastal alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul. Selleks loodi 100%-lise osalusega tütarettevõtte StroyRent EOOD.

StroyRent EOOD omab omakorda tütarfirmat Multipartner EOOD Bulgaarias ja aastal 2010 loodi StroyRent DOO Serbias. Serbias 2010. aastal tegevust ei alustatud ja 2011. aastal StroyRent DOO kustutati registrist.

Äritegevuse ülevaade

StroyRent EOOD käive 2011. aastal renditegevuse valdkonnas vähenes mõnevõrra, kuna aasta algas väga rahulikult ja ehitusturg oli tugevas kriisis. Aasta teisel poolel näitas turg kiiret arengut ja sügiskuud olid viimase kolme aasta rekordkuude tasemel. Saabunud tellimuste alusel alustas firma uuesti investeringuid masinatesse aasta teises pooles. EBITDA kasvas 2011. aastal kokku ligi kaks korda võrreldes varasema aastaga, sest ettevõtte ei müünud enam põhivara olulises mahus. Võib öelda, et EBITDA seisukohast on raskemad ajad möödas ja ettevõtte on „pooltel teel tagasi“ ehk keskmisel tasemel võrreldes kriisiaasta 2010 ja rekordaasta 2008 tulemustega.

Turu ülevaade

Majanduskriisi tõi endaga kaasa positiivsema suhtumise renditeenustesse. Kliendid pigem eelistavad rentida kui osta endale täiendavat vara. Mitmed rendifirmad on kadunud või kadumas turult. Tugevamad suurendavad turuosa. Klientide koguarv tegi ettevõtte ajaloo suurima hüppe. 2011. aasta jooksul lisandus ligi 2000 uut klienti. Ettevõtte plaanib jätkata investeringuid vastavalt nõudluse taastumisele ning alustab 2012. aastal esimest korda amortiseerunud varade uuendamist ettevõttes.

Uusi riske seoses valuutakursside, börsikursside ja intressimääradega majandusaastal ei ilmnunud. Kriisi ajal tekkinud võimalikud deebitoride makseraskused on juba kajastatud varasemate aastate aruannetes ning pigem on oodata et erakorralised tulud provisioneeritud arvetest hakkavad lähiaastatel ületama uusi provisjone.

Laenuandjatega on sõlmitud pikaajalised kokkulepped ning kõik osapooled suhtuvad tänasesse situatsiooni kui uude normaalsusesse ning kiireid muutusi ja arenguid ei ennustata. Lähiaastatel saab selgeks, kas ettevõtte kasvu jaoks on vajalik kaasata täiendavaid laenusid ning millisega hinnaga need turul saadavad on. Hetkel ei ole selline küsimus veel aktuaalne.

Juhtorganid

StroyRent EOOD juhtorganiks on 3-liikmeline juhatus.

Multipartner EOOD juhtorganiks on 1-liikmeline juhatus.

StroyRent OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	3,9%	-9,5%
Käibe puhasrentaablus	1,9%	-24,6%
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,7%	-9,1%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	2,5%	-31,4%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	1,11	1,49
Likviidsuskordaja	0,86	1,10
Omakapitali kordaja	0,30	0,26

Olulised Emaettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	35,1%	15,5%
Käibe puhasrentaablus	-18,3%	6,5%
Varade puhasrentaablus (ROA)	-0,4%	0,2%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-0,9%	0,4%

Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)

Maksevõime kordaja	0,71	40,59
Likviidsuskordaja	0,71	40,59
Omakapitali kordaja	0,44	0,44

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe ärirentaablus = $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulud} * 100$

Käibe puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulud} * 100$

Varade puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmise Vara} * 100$

Omakapitali puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmise Omakapital} * 100$

Maksevõime kordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja = $(\text{Käibevara-varud}) / \text{Lühiajalised Kohustused}$

Omakapitali kordaja = $\text{Omakapital} / (\text{Kohustused ja omakapital kokku})$

Juhatuse liige

Janek Balõnski

allkirjastatud digitaalselt

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**
(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	180	294
Nõuded ja ettemaksed	4	480	370
Varud	6	192	234
Käibevara kokku		852	898
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	4 909	5 385
Immateriaalne põhivara	9	50	65
Põhivara kokku		4 959	5 450
VARAD KOKKU		5 811	6 348
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	367	145
Võlad ja ettemaksed	13	400	457
Lühiajalised kohustused kokku		767	602
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11;12	2 914	3 759
Muud pikaajalised võlad	14	338	244
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	76	68
Pikaajalised kohustused kokku		3 328	4 071
KOHUSTUSED KOKKU		4 095	4 674
Omakapital			
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	15	30	30
Ülekurss		3 028	3 028
Realiseerimata kursivahed		-1	0
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kahjum</i>		<i>-1 383</i>	<i>-760</i>
<i>Aruandeaasta kasum/kahjum</i>		<i>42</i>	<i>-623</i>
Jaotamata kahjum kokku		-1 341	-1 383
OMAKAPITAL KOKKU		1 716	1 675
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 811	6 349

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu	16	2 259	2 536
Äritulud kokku		2 259	2 536
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-868	-1 163
Mitmesugused tegevuskulud	17	-194	-403
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-433	-516
<i>Sotsiaalmaks</i>		-69	-77
Tööjõu kulud kokku	17	-502	-593
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9;17	-602	-592
Muud ärikulud	17	-6	-25
Ärikulud kokku		-2 172	-2 776
<u>Ärikasum / -kahjum</u>		<u>87</u>	<u>-240</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		15	15
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute tagasiostust	12	200	0
Intressikulud	18	-276	-407
Muud finantstulud ja -kulud		25	23
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-1	-1
Finantstulud ja -kulud kokku		-37	-370
Kasum / kahjum enne tulumaksustamist		50	-610
Tulumaks	14	-8	-13
Aruandeaasta puhaskasum / -kahjum		42	-623

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Aruandeaasta puhaskasum / -kahjum	42	-623
Muu koondkasum / -kahjum		
Realiseerimata kursivahed	-1	0
Aruandeaasta muu koondkasum / -kahjum	-1	0
Aruandeaasta koondpuhaskasum / -kahjum	41	-623

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		87	-240
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	602	592
Kasum/kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest	17	6	25
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-110	262
Varude muutus	6	42	162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		22	-217
Muud finantstulud ja -kulud		25	23
Makstud intressid	13;14;18	-261	-368
Kokku rahavood äritegevusest		413	239
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus ja ettemaksed põhivara eest	8;9;11	-78	-10
Põhivara müük		67	135
Saadud intressid		15	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4	140
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11;19	15	0
Saadud laenude tagasimaksed	11;19	-1	0
Emiteeritud võlakirjade väljaost	12	-325	-179
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-219	-253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-530	-432
Rahavood kokku		-113	-53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	294	348
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-113	-53
Valuutakursside muutuste mõju		-1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	180	294

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Osakapital	Ülekurss	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		Kokku
			Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kahjum	
Saldo 31.12.2009	32	3 028	0	-762	2 298
Osakapitali vähendamine	-2	0	0	2	0
2010. aasta puhaskahjum	0	0	0	-623	-623
Saldo 31.12.2010	30	3 028	0	-1 383	1 675
Realiseerimata kursivahed	0	0	-1	0	-1
2011. aasta puhaskasum	0	0	0	42	42
Saldo 31.12.2011	30	3 028	-1	-1 341	1 716

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisas 15.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ StroyRent 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ StroyRent (emaettevõtte), StroyRent EOOD ning Multipartner EOOD (kontserni struktuur on esitatud Lisas 7).

A. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ StroyRent seisuga 01.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

C. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse:

- a) kontserni enda tarbeks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 358 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 358 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
- b) kontserni majandustegevuseks ehk tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavaid varasid (olenemata maksumusest).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- a) Kontserni enda tarbeks kasutatavad varad:

	2011	2010
Ehitised ja rajatised	33%	33%
Kontori sisustus	7-33%	7-33%
Transpordivahendid	14-17%	14-17%
Muud masinad ja seadmed	7-20%	7-20%

b) Tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavad varad:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tellingud ja raketised	7-14%	7-14%
Liftid ja tõstukid	6-20%	6-20%
Aiad, käimlad, konteinerid	7-20%	7-20%
Käsitööriistad	10-33%	10-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (nt maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara puhul järgmised:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tarkvara	20-50%	25-50%

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

I. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bulgaarias registreeritud ettevõtetel on aga kohustus arvestada eraldi raamatupidamislikku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni, millest tulenevalt tekivad edasilükkunud tulumaksunõuded ja -kohustused.

Tulumaksuvabad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Bulgaarias asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu.

Tulumaksumäär Bulgaarias on 10%.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o emaeettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaeettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

P. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvas olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsed bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks ja laenude refinantseerimiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. 2012. aasta algus näitab et kontserni tulemused paranevad ja viimaste aastate investeeringud on tootlikumad kui varasemate aastate investeeringud. Kontsern on suutnud kohaneda uue reaalsusega ning on valmis ka pikaajaliseks madala aktiivsusega ehitusturuks.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	34	22
Pangakontod	146	272
Kokku	180	294

Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed
 (tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	310	192
<i>s.h. Ostjate laekumata arved</i>	771	676
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved*</i>	-461	-484
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	1	0
Muud lühiajalised nõuded	141	156
<i>s.h. Hankijate deposiidid</i>	18	20
<i>Notariaalsed nõuded laenulepingute alusel</i>	121	135
<i>Muud nõuded</i>	2	1
Ettemaksed teenuste eest	28	22
<i>s.h. Tulevaste perioodide kindlustus</i>	19	21
<i>Muud teenused</i>	9	1
Kokku	480	370

*Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2011	2010
Saldo perioodi alguses	-484	-393
Täiendavalt kajastatud allahindlus (Lisa 17)	0	-94
Aruandeaastal laekunud	23	3
Saldo perioodi lõpus	-461	-484

Lisa 5 Maksud
 (tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuliik	Ettemaks (Lisa 4)	Maksuvõlg (Lisa 13)
Käibemaks (Eestis)	1	0
Käibemaks (Bulgaarias)	0	10
Isiku tulumaks (Bulgaaria)	0	4
Sotsiaalmaks (Bulgaaria)	0	17
Ettevõtte tulumaks (Bulgaarias)	0	28
Muud maksud (Bulgaarias)	0	3
Kokku	1	62

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad*	179	198
Ettemaksed varude eest	13	36
Varud kokku	192	234

*2009. aastal tõsteti 356 tuhande euro eest põhivara müügiks minevate kaupade koosseisu. Aruandeaastal hinnati neid varusid alla 27 tuhande euro võrra.

Lisa 7 Tütarettevõtted

2011. aastal omas OÜ StroyRent osalust kolmes tütarettevõttes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2011	Osalus 31.12.2010
StroyRent EOOD	Bulgaaria	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	100%	100%
StroyRent DOO*	Serbia	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	-	100%
Multipartner EOOD	Bulgaaria	Ehitusmaterjalide müük	100%	100%

OÜ StroyRent osalus EOOD-is StroyRent seisuga 31.12.2011 oli nimiväärtuses 2 944 tuhat eurot (31.12.2010: 2 944 tuhat eurot).

StroyRent EOOD poolt loodi 2010. aastal kaks tütarettevõtet:

StroyRent DOO Serbias osakapitaliga 0,5 tuhat eurot ja Multipartner EOOD Bulgaarias osakapitaliga 2,6 tuhat eurot.

*StroyRent DOO 2010. aastal tegevust ei alustanud ja 2011. aastal ta kustutati registrist.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>				
Soetusmaksumus	6 798	558	0	7 356
Akumuleeritud kulum	-1 297	-170	0	-1 467
Jääkmaksumus	5 501	388	0	5 889
<u>2010.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	120	49	7	176
Ümberklassifitseerimine (Lisa 9)	53	0	0	53
Müük ja maha kandmine	-271	-1	0	-272
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	112	0	0	112
Arvestatud kulum	-490	-83	0	-573
<u>Saldo seisuga 31.12.2010</u>				
Soetusmaksumus	6 700	606	7	7 313
Akumuleeritud kulum	-1 675	-253	0	-1 928
Jääkmaksumus	5 025	353	7	5 385
<u>2011.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	148	31	0	179
Müük ja maha kandmine	-122	-2	0	-124
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	48	2	0	50
Arvestatud kulum	-494	-87	0	-581
<u>Saldo seisuga 31.12.2011</u>				

Soetusmaksumus	6 726	635	7	7 368
Akumuleeritud kulum	-2 121	-338	0	-2 459
Jääkmaksumus	4 605	297	7	4 909

Informatsioon renditud põhivara kohta on avalikustatud Lisas 10.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara
(tuhandetes eurodes)

	Tarkvara	Litsentsid	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>				
Soetusmaksumus	91	0	53	144
Akumuleeritud kulum	-16	0	0	-16
Jääkmaksumus	75	0	53	128
<u>2010.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	6	0	2	8
Ümberklassifitseerimine (Lisa 8)	0	0	-53	-53
Arvestatud kulum	-18	0	0	-18
<u>Saldo seisuga 31.12.2010</u>				
Soetusmaksumus	97	0	2	99
Akumuleeritud kulum	-34	0	0	-34
Jääkmaksumus	63	0	2	65
<u>2011.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	2	4	0	6
Ümberklassifitseerimine	2	0	-2	0
Arvestatud kulum	-20	-1	0	-21
<u>Saldo seisuga 31.12.2011</u>				
Soetusmaksumus	101	4	0	105
Akumuleeritud kulum	-54	-1	0	-55
Jääkmaksumus	47	3	0	50

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent
(tuhandetes eurodes)

Kontsern kui rendileandja:

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja masinad ja seadmeid.

Seisuga 31.detsember on välja renditavate masinate ja seadmete maksumus järgmine (Lisa 8):

Masinad ja seadmed

<u>Saldo seisuga 31.12.2010</u>	
Soetusmaksumus	6 700
Akumuleeritud kulum	-1 675
Jääkmaksumus	5 025
<u>Saldo seisuga 31.12.2011</u>	
Soetusmaksumus	6 726
Akumuleeritud kulum	-2 121
Jääkmaksumus	4 605

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2011. aastal renditulu 1 748 tuhat eurot (2010: 1 630 tuhat eurot) (Lisa 16). Seisuga 31.12.2011 on mittekatekestavatest kasutusrendilepingutest saadav tulu 2012. aastal 359 tuhat eurot.

Kontsern kui rentnik:

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid. Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31.detsember järgmised kohustused (Lisa 11):

	31.12.2011	31.12.2010
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtaeg kuni 1 aasta	162	145
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtaeg 1 - 5 aastat	55	184
Tasumise lõpptähtaeg	2011 -2014 a.	2011 -2014 a.
Intressimäär	ca 16,38 %	ca 16,02 %
Alusvaluuta	EUR	EUR

2011. aastal oli ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 133 tuhat eurot (2010: 147 tuhat eurot) (Lisa 17)

Ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingute raames peab kontsern 2012. aasta eest tasuma renditasusid 141 tuhat eurot ning aastatel 2013 – 2017 kokku summas 315 tuhat eurot hetkel kehtivate lepingute kohaselt.

Lisa 11 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	Saldo	Põhiosa tagasimaksed	
	31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laen äriühingutelt*	3 064	205	2 859
Kapitalirendi maksed (Lisa 10)	217	162	55
Kokku	3 281	367	2 914

	Saldo	Põhiosa tagasimaksed	
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laen äriühingutelt*	3 050	0	3 050
Kapitalirendi maksed (Lisa 10)	329	145	184
Emiteeritud võlakirjad (Lisa 12)	525	0	525
Kokku	3 904	145	3 759

* Laen äriühingutelt sisaldab tagatiseta laene omanikfirmadelt summas 1 050 tuhat eurot (31.12.2010: 1 050 tuhat eurot (Lisa 19) ja teistelt äriühingutelt summas 2 014 tuhat eurot (31.12.2010: 2 000 tuhat eurot).

Omanikfirmadelt saadud laenu intress on 9% aastas. Tagastustähtaeg summale 13 tuhat eurot on 31.12.2013, summale 1 037 tuhat eurot 01.01.2015 (Lisa 19).

Teistelt äriühingutelt saadud laenu intress on 10% aastas ja tagastustähtaeg summale 2 000 tuhat eurot on 13.11.2014 ja summa 14 tuhat eurot tagastatakse annuiteetmaksetena 07.10.2014.

2 000 tuhande eurose laenu tagamiseks on StroyRent EOOD garantii.

Lisa 12 Võlakirjad

StroyRent EOOD emiteeris 14.11.2007 võlakirju summas 2 miljonit eurot. Kokku anti välja 2 000 võlakirja nominaalväärtusega 1 000 eurot. Emissiooni viis läbi Läti Parex pank läbi Eesti Väärtpaberikeskuse. Intresse võlakirjadelt maksti esialgsete lepingutingimuste järgi kvartaalselt 72 tuhat eurot. Intress oli fikseeritud 14,2% aastas. Võlakirjade tähtajaks oli 14.11.2010. Tegemist oli tagamata võlakirjadega. Võlakirjad olid

registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

2009. aastal ostis StroyRent EOOD tagasi 1 475 võlakirja.

2010. aasta algul kirjutati alla täiendav lepe, millega pikendati võlakirjade tähtaega ja intressi maksti vastavalt loodetavale rahavoole.

2011. aastal ostis StroyRent EOOD tagasi kõik ülejäänud 525 võlakirja ja aasta lõpuks kõik võlakirjad kustutati.

2011. aastal välja ostetud võlakirjade ostuhind kokku oli 325 tuhat eurot, bilansiline maksumus 525 tuhat eurot. Väärtpaberite tagasiostuga teeniti kasumit 200 tuhat eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	90	68
Võlad töövõtjatele	67	73
Maksuvõlad (Lisa 5)	62	70
Intressivõlad	7	86
Muud võlad	0	6
Klientide deposiidid	116	109
Klientide ettemaksed	58	45
Kokku muud võlad	400	457

Lisa 14 Muud pikaajalised võlad (tuhandetes eurodes)

<u>Muud võlad</u>	31.12.2011	31.12.2010
Intressivõlad*	338	244
Kokku muud võlad	338	244

* Intressivõlad sisaldab omanikfirmadelt saadud laenude laenuintresse (Lisa 19), mille tagastustähtajad langevad kokku laenu põhiosa tagastustähtaegadega 31.12.2013 ja 01.01.2015.

Edaslükkinud tulumaksukohustus bilansis seisuga 31.12.2011 on 76 tuhat eurot (31.12.2010: 68 tuhat eurot). See on tingitud StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest.

Lisa 15 Omakapital

Põhikirja järgi on OÜ StroyRent miinimukapitaliks 15 781 eurot ja maksimumkapitaliks 63 044 eurot.

Seisuga 31.12.2011 on OÜ StroyRent osakapitali suuruseks 30 294 eurot (31.12.2010: 30 294 eurot), mis koosneb neljast osast (31.12.2010: kolm osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 404 kuni 25 335 eurot (31.12.2010: 468 kuni 26 130 eurot).

Seisuga 31.12.2011 puudub kontsernil jaotamiskõlbulik kasum. Ka seisuga 31.12.2010 puudus kontsernil jaotamiskõlbulik kasum.

Lisa 16 Müügitulu (tuhandetes eurodes)

OÜ StroyRent konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2011	2010
Tööriistade ja ehitusseadmete rent (Lisa 10)	1 748	1 630
Renditavate seadmete ülespanek, puhastus jne.	199	278
Kauba müük	312	628
Kokku	2 259	2 536
Piirkond	2011	2010
Bulgaaria	2 233	2 458
Eesti	5	22
Saksamaa	17	12
Küpros	0	43
Kreeka	4	0
Itaalia	0	1
Kokku	2 259	2 536

Lisa 17 Äritulud- ja kulud
(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Kaubad ja materjalid	-442	-798
Rent (Lisa 10)	-133	-147
Kommunikatsioonid	-25	-29
Klientide tehnilise teenindamise kulud	-201	-112
Valve	-59	-61
Transport	-8	-16
Kokku	-868	-1 163
Mitmesugused tegevuskulud		
Reklaam	-13	-20
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (Lisa 4)	23	-94
Koolitus	-2	-3
Kindlustus	-35	-43
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	-96	-182
Lähetuskulud	-19	-27
Maksukulud	2	18
Esinduskulud	-5	-2
Panga teenustasud	-7	-8
Muud kulud	-42	-42
Kokku	-194	-403
Tööjõukulud*		
Palgakulu	-433	-516
Sotsiaalmaksud	-69	-77
Kokku	-502	-593
Kulum (Lisad 8;9)	-602	-592
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest (Lisa 8)	-6	-25
Kokku	-6	-25

* Keskmise töötajate arv 2011. aastal oli 43 (2010: 53 töötajat).

Lisa 18 Intressikulud
 (tuhandetes kroonides)

	2011	2010
Intressikulu saadud laenudelt	-307	-298
Intressikulu kapitalirendilt	-24	-34
Intressikulu võlakirjadelt	55	-75
	-276	-407

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega
 (tuhandetes eurodes)

OÜ StroyRent konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ StroyRent omanikud seisuga 31.12.2011 on:

Omanik	Reg. nr. / Isikukood	Osalus
SBI OÜ	10776842	83,63%
Deiranos OÜ	10707812	11,63%
Berendsen OÜ	11146209	3,40%
Ganimir Ganchev	8303297562	1,33%
		100%

Kõik firmad on registreeritud Eesti Vabariigis ja eraisikust omanik on Bulgaaria kodanik.

OÜ StroyRent on saanud laenu omanikfirmadelt summas 1 050 tuhat eurot, intress on 9% aastas ja tagastustähtajad on 31.12.2013 ja 01.01.2015 (Lisa 11).

	Saldo perioodi algul	Saadud laen	Tagastatud laen	Saldo perioodi lõpul
Laenukohustus aastal 2010	1 050	0	0	1 050
Laenukohustus aastal 2011	1 050	0	0	1 050

	Saldo perioodi algul	Arvestatud intressid	Makstud intressid	Saldo perioodi lõpul
Intressikohustus aastal 2010 (Lisa 14)	150	94	0	244
Intressikohustus aastal 2011 (Lisa 14)	244	94	0	338

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetelt on ostetud teenuseid kogusummas 41 tuhat eurot (2010: 83 tuhat eurot).

StroyRent EOOD juhatus liikmetele maksti aruandeaastal tasusid 54 tuhat eurot (2010: 45 tuhat eurot).

Bulgaaria kohalikest liisingufirmadelt võetud liisingute juurde on andnud juhtkonna liikmed ka isiklike käendusi. Eraisikute riskide maandamiseks on StroyRent EOOD omakorda pantinud teatud põhivarasid juhtkonnaliikmete kasuks. Panditud varade kiirmüügihind katab hinnanguliselt juhtkonna liikmete poolt võetud isiklike riske. Nõukogu vaatab teatud aja tagant selliseid pante üle ning lisab või vabastab vara, vastavalt vajadusele. Seisuga 31.12.2011 on StroyRent EOOD juhatus liikmetele panditud põhivarade bilansiline väärtus 472 tuhat eurot (31.12.2010: 509 tuhat eurot).

Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütarettevõtteid, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Emaettevõtte bilanss

(tuhandetes eurodes)

VARAD	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Käibevara		
Raha	57	127
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	1	0
<i>Nõuded tütarettevõtte vastu</i>	88	75
Nõuded ja ettemaksed kokku	89	75
Käibevara kokku	146	202
Põhivara		
<i>Tütarettevõtte osad</i>	2 944	2 944
<i>Pikaajalised laenud tütarettevõttele</i>	2 854	2 744
<i>Pikaajalised intressinõuded tütarettevõttelt</i>	70	54
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 868	5 742
Põhivara kokku	5 868	5 742
VARAD KOKKU	6 014	5 944
KOHUSTUSED	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Lühiajalised kohustused		
<i>Pikaajaliste laenude lühiajaline osa</i>	200	0
Lühiajalised laenukohustused kokku	200	0
<i>Intressivõlad</i>	5	5
Võlad ja ettemaksed kokku	5	5
Lühiajalised kohustused kokku	205	5
<i>Pikaajalised laenukohustused</i>	2 850	3 050
<i>Pikaajalised intressikohustused</i>	338	244
Pikaajalised laenukohustused kokku	3 188	3 294
Pikaajalised kohustused kokku	3 188	3 294
KOHUSTUSED KOKKU	3 393	3 299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30	30
Ülekurss	3 028	3 028
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-413	-423
Aruandeaasta kasum/kahjum	-24	10
OMAKAPITAL KOKKU	2 621	2 645
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 014	5 944

Emaettevõtte kasumiaruanne
(tuhandetes eurodes)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu	131	152
Kaubad, toore, materjal, teenused	-5	-12
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-116
<u>Ärikasum</u>	<u>46</u>	<u>24</u>
Intressitulud	224	256
Intressikulud	-294	-270
Finantstulud ja -kulud kokku	-70	-14
Kasum enne maksustamist	-24	10
ARUANDEAASTA KASUM / -KAHJUM	-24	10

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(tuhandetes eurodes)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	46	24
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1	73
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	-3
Kokku rahavood äritegevusest	45	94
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-165	-155
Antud laenude tagasimaksed	55	28
Saadud intressid	195	168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	85	41
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-200	-239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200	-239
Rahavood kokku	-70	-104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127	231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70	-104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57	127

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes eurodes)

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2009	32	3 028	-425	2 635
Osakapitali konverteerimine EEK-st EUR-iks	-2	0	2	0
2010. aasta kasum	0	0	10	10
Saldo 31.12.2010	30	3 028	-413	2 645
2011. aasta kahjum	0	0	-24	-24
Saldo 31.12.2011	30	3 028	-437	2 621

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2011	2010
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	2 621	2 645
Tütarettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-2 944	-2 944
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	2 040	1 974
Realiseerimata kursivahed	-1	0
Kokku	1 716	1 675

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ StroyRent juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2011. aasta puhaskasum summas 42 tuhat eurot eelmiste perioodide kahjumite katteks.

Aruande digitaalallkirjad

StroyRent OÜ (registrikood: 11196696) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BALÖNSKI	Juhatuse liige	30.08.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ StroyRent osanikele

Oleme auditeerinud OÜ StroyRent konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 26.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

OÜ StroyRent konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2011 kajastatud materiaalne põhivara summas 4 909 tuhat eurot. OÜ StroyRent konsolideeritud bilansis kajastatakse materiaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. 31. detsembri 2011 seisuga on tütaretevõtte StroyRent EOOD juhtkond materiaalse põhivara kaetavat väärtust hinnanud ja hindamise dokumenteerinud ning tehtud hindamised toetavad varade bilansilist väärtust.

Seisuga 31. detsember 2010 ei olnud OÜ StroyRent tütaretevõtte StroyRent EOOD juhtkond dokumenteerinud varade väärtuse hindamist ning seetõttu ei olnud tütaretevõtte StroyRent EOOD audiitoril võimalik auditi käigus kontrollida tütaretevõtte juhtkonna poolt teostatud varade kaetava väärtuse testimisel kasutatud eeldusi. Meie sõltumatu vandeaudiitori aruanne seisuga 31. detsember 2010 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta sisaldas märkust materiaalse põhivara väärtuse osas. Sellest tulenevalt me ei avalda arvamust võimalike allahindluste tühistamise kohta 2011. aastal, mis oleksid olnud vajalikud juhul, kui seisuga 31. detsembri 2010 seisuga oleks materiaalse põhivara alla hinnatud ja mis seetõttu võiksid mõjutada 2011. majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ning konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet.

Märkusega arvamus

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolude võimalik mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ StroyRent konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

30. august 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

StroyRent OÜ (registrikood: 11196696) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	30.08.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	126000	96.05%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	5177	3.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187647
E-posti aadress	janek@stroyrent.ee