

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.12.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Egendom OÜ

registrikood: 12032287

tänavatalu nimi, Seedri talu

maja ja korteri number:

küla: Lääniste küla

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62411

telefon: +372 5174303

e-posti aadress: argo@renlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Egendom OÜ on asutatud 26. detsembril 2010. aastal.

2011. aasta müügitulu oli 11 893 eurot. Ettevõtte 2011. aasta puhaskasumiks kujunes 16 529 eurot.

Aruandeperoodil puudusid ettevõttele töötajad ning tasusid ei arvestatud ka tegevjuhtkonnale.

2012. aastal jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	26.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 489	
Nõuded ja ettemaksed	2 311	
Kokku käibevara	5 800	
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	16 035	
Kokku põhivara	16 035	
Kokku varad	21 835	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 306	
Kokku lühiajalised kohustused	2 306	
Kokku kohustused	2 306	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 529	
Kokku omakapital	19 529	
Kokku kohustused ja omakapital	21 835	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.12.2010 - 31.12.2011
Müügitulu	11 893
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 271
Mitmesugused tegevuskulud	-1 568
Ärikasum (kahjum)	3 054
Finantstulud ja -kulud	13 475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.12.2010 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 878
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 924
Kokku rahavood äritegevusest	4 954
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 560
Antud laenud	-4 335
Antud laenude tagasimaksed	2 430
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 465
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000
Kokku rahavood	3 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 489

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 529	16 529
Emiteeritud osakapital	3 000		3 000
31.12.2011	3 000	16 529	19 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Egendom OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Egendom OÜ majandusaasta aruande algus on 26.12.2010 ja lõpp 31.12.2011. Egendom OÜ arvestus- ja esitlusvaluuta on euro ja aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud kassades olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuuta kursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes ärituludes ja ärikuludes ning on saldeeritud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses. Investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglasi väärtust ei võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumendid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet on loetud emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate ja tütarettevõtte vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Egendom OÜ seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- emaettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- eelmistes punktides nimetatud isikute lähedased perekonnaliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Egendom OÜ-I puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Egendom OÜ (registrikood: 12032287) 26.12.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TERAL	Juhatuse liige	02.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 529
Kokku	16 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 529
Kokku	16 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	11893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Teral	38712192726	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174303
E-posti aadress	argo@renlog.ee