

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

04-05-2007

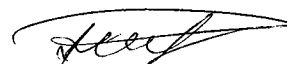
L-16

Silvi Kaarest

LRF PRIVATE OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pirni 12 10617 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10725543
Telefon:	372 651 7379
Faks:	372 651 7388
E-mail:	info@lrfprivate.ee
Interneti koduleht:	www.lrfprivate.ee
Põhitegevusala:	Kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



SISUKORD

Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed	lk	3
Tegevusaruanne	lk	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	lk	5
Bilanss	lk	6
Kasumiaruanne	lk	6
Rahavoogude aruanne	lk	7
Omakapitali aruanne	lk	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	lk	8
Lisa 2 Raha	lk	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk	11
Lisa 4 Varud	lk	11
Lisa 5 Pikaajalised investeeringud	lk	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	lk	12
Lisa 8 Maksuvõlad	lk	12
Lisa 9 Kasutusrent	lk	12
Lisa 10 Seotud osapooled	lk	12
Lisa 11 Lühiajalised võlad	lk	13
Lisa 12 Müügitulu	lk	13
Lisa 13 Muud äritulud	lk	13
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk	14
Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	lk	15



04.05.2007

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

.....

Lrf Private OÜ on loodud 2001 aastal eesmärgiga pakkuda kasvaval ehitusturul kütte-, ventilatsiooni-, auru- ja jahutusseadmeid. Firma on loodud toetudes pikaajalisele tegevusele ja kogemusele antud valdkonnas.

Firma partneriteks on maailmas nime teinud ja tuntud tootjad.

- Baltur S.p.A, Garioni Naval srl, Rotex GmbH, Unical AG S.p.A, Ferroli S.p.A
- Uueks partneriks on alates 2005 aastast Ecoflam.

Peamiseks müügiartiklik on just kütte- ja auruseadmed nagu põletid kõikidele kütustele, katlad veele, aurule ja termaalõlile, õhkkütteseadmed, soojuspumbad, päikesepaneelid.

Projektide raames pakume meie koostööpartnerite müügiartiklite nimistus olevaid ventilatsiooni- ja jahutusseadmeid.

Üheks meie tegevuse eelissuunaks on kompleksne teenindus alates seadmete ja süsteemide valikust projekteerimisest kuni süsteemi ehitamiseni ja hilisema hoolduseni.

Juriidiline aadress:	Pirni 12 10617 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10725543
Telefon:	372 651 7379
Faks:	372 651 7388
E-mail:	info@lrfprivate.ee
Interneti koduleht:	www.lrfprivate.ee
Põhitegevusala:	Kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

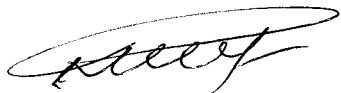


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud LRF Private OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. LRF Private on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Lauri Rimmel
Juhatusesimees

Bilanss

Harju Maakohus
Registriteenistus

814 989
SISSE PÕLNUD

Varad	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
		EEK	EEK
Käibevara			
Raha	2	515 245	814 989
Nõuded ja ettemaksed	3	1 436 600	646 196
Varud	4	1 131 018	1 119 653
kokku käibevara		3 082 862	2 580 839
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	1 760	1760
Materiaalne põhivara	6	105 815	156 492
Põhivara kokku		107 575	158 252
Varad kokku		3 190 437	2 739 091
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7,8,10,11	1 192 515	463 571
Kokku lühiajalised kohustused		1 192 515	463 571
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 231 520	928 907
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kahjum		-277 598	1 302 613
Omakapital kokku		1 997 922	2 275 520
Kohustused ja omakapital kokku		3 190 437	2 739 091
Kasumiaruannne			
	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
		EEK	EEK
Müügitulu	12	8 348 798	9 274 471
Muu äritulu	13	10 153	21 687
Kaubad		-5 267 293	-5 334 373
Mitmesugused tegevuskulud		-2 611 485	-1 963 308
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-496 559	-466 330
b) sotsiaalmaksud		-163 866	-152 992
c) töötuskindlusutus		-1 493	-2 282
põhivara kulum	6	-73 153	-54 334
Ärikahjum		-254 898	1 322 540
Finantstulud ja-kulud			
intressikulu		-22 701	-19 927
Kasum/kahjum äritegevusest		-277 598	1 302 613

Rahavoogude aruanne

		31.12.2006	31.12.2005
		EEK	EEK
Ärikasum		-254 898	1 322 540
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	73 153	54 334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-813 104	-144 014
Varude muutus		-11 365	-554 823
makstud intressid		22 701	19 927
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		406 244	-409 378
Kokku rahavood äritegevusest		-577 269	288 586
Investeeringute rahakäive			
Põhivara soetamine		-22 475	-93 300
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		-22 475	-93 300
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	300 000	0
Rahajäägi kogumuutus		-299 744	195 286
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		814 989	619 703
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		515 245	814 989

Omakapitali muutuste aruanne

Saldo 31.12.2005	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum	2 231 520
Kokku	2 275 520

2006.aruandeaasta puhaskasum -277 598

Saldo 31.12.2006	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum	1 953 922
Kokku	1 997 922



04.05.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lrf Private OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

D. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

04.05.2007

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

I. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanikku Lauri Rimmel

Ja Morganinvest OÜ (reg.nr.10751730), mille omanikuks on Kai Rimmel

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

K. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



04.05.2007

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	179 318	18
Pangakontod	335 927	814 971
Raha kokku	515 245	814 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
s.h Ostjatelt laekumata arved	1 423 986	642 041
Ettemaksed teenuste eest	12 614	4 155
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 436 600	646 196

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Kaubad	1 110 396	864 709
ettemaksed hankijatele	20 622	254 944
	1 131 018	1 119 653

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Muud aktsiad	1760	1760

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne	Muu invent.
	EEK
Põhivara soetusmaksumus 31.12.2005	254 063
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-97 571
Jääkmaksumus 31.detsember 2005	156 492
2006 toimunud muutused	
Soetamine	22 475
Põhivara bilansist väljakandmine	-42 690
Akumuleeritud kulum	-73 153
Jääkmaksumus 31.detsember 2006	83 339
Saldo seisuga 31.12.2006	
Põhivara soetusmaksumus	233 848
Akumuleeritud kulum	-128 033
Jääkmaksumus	105 815



04.05.2017

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	502 087	190 174
Maksuvõlad (lisa 8)	175 879	57 389
Võlad töövõtjatele	35 000	25 790
Saadud ettemaksed	3 371	2 638
Lühiajalised võlad (9)	300 000	0
Mitmesugused võlad (lisa 10)	176 178	187 580
Võlad ja ettemaksed kokku	1 192 515	463 571

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
käibemaks	120 192	15 566
üksikisiku tulumaks	19 648	15 091
sotsaalmaks	33 458	24 652
kogumispension	1 586	1 092
töötuskindlustus	995	988
kokku	175 879	57 389

Lisa 9 Kasutusrent

Osaühing on võtnud kasutusrendile sõiduautod

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	204 796	114 262
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	248 967	339 501
s.h kuni 1 aasta	90 534	90 534
1-5 aastat	158 433	248 967

Lisa 10. Seotud osapooled

1) Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid OÜ Morganinvestiga

Seotud osapooltega 2006.aastal toimunud tehingud ning saldod

seisuga 31.12.2006 on kajastatud järgnevalt

	31.12.2006	31.12.2005
Müüdud teenuseid	45 985	53 251
Ostetud teenuseid	79 787	40 002
Saadud laenu jääk intressi % 5	170 000	170 000
saldo 31.12.2006	176 178	180 780

Seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud erinevat hinnapoliitikat võrreldes tavapärase majandustegevusega

2) Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikuga

	31.12.2006	31.12.2005
saadud laenu osanikult		6 800
tagasimakstud osanikule	6 800	
saldo	0	6 800



000

Attus

LRF Private OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a.	2 231 520
2006.a. majandusaasta kahjum	-277 598
Kasum pärast 2006 majandusaasta kinnitamist	<u>1 953 922</u>

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2006.majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele



Lauri Rimmel
OÜ juhatuse esimees

[illegible]

LRF Private OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 20.aprillil 2007 otsusega, allkirjastamine 20 aprillil 2007:

Lauri Rimmel
Juhatusesimees

Harju Maakohus
Registrikolled
SEISUGI AKT
04.05.2007

Seisuga 20. aprill 2007.a. on osaühingu LRF PRIVATE osanikuks

Lauri Rimmel
isikukood 35306190218
elukoht: Pirita tee 22
Loo alevik Jõelähtme vald
74201 Harjumaa