

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Veeriku

registrikood: 80072930

tänavatalu nimi, Ravila 48

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5030905

e-posti aadress: anuvink@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2011.a remonditöid ei tehtud, sest kogutakse raha maja otsaseinte soojustamiseks.

KÜ Veerikus on 3 palgalist töötajat. Palgakulu kokku 2011.a oli 5 315€ (2010.a 5 214€).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 759	26 059	
Nõuded ja ettemaksed	3 876	4 780	7
Kokku käibevara	37 635	30 839	
Kokku varad	37 635	30 839	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 541	5 027	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 541	5 027	
Kokku kohustused	4 541	5 027	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 086	17 522	
Aruandeaasta tulem	7 282	6 564	
Kokku netovara	33 094	25 812	
Kokku kohustused ja netovara	37 635	30 839	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 368	44 024	4, 7
Kokku tulud	42 368	44 024	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 612	-30 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 159	-1 385	5
Tööjõukulud	-5 315	-5 214	6
Kokku kulud	-35 086	-37 460	
Põhitegevuse tulem	7 282	6 564	
Aruandeaasta tulem	7 282	6 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 282	6 564
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	904	-492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-486	471
Kokku rahavood põhitegevusest	7 700	6 543
Kokku rahavood	7 700	6 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 059	19 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 700	6 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 759	26 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 726	17 522	19 248
Aruandeaasta tulem		6 564	6 564
31.12.2010	1 726	24 086	25 812
Aruandeaasta tulem		7 282	7 282
31.12.2011	1 726	31 368	33 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	105
Sotsiaalmaks	215	215
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	332

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 941	4 427	
Võlad töövõtjatele	268	268	
Maksuvõlad	332	332	2
Kokku võlad ja ettemaksed	4 541	5 027	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 786	6 751
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 006	6 412
Maksed kommunaalteenusteks	28 576	30 861
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 368	44 024

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	275
Remondikulud	337	303
Majanduskulu	55	40
Muud	767	767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 159	1 385

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 986	3 911
Sotsiaalmaksud	1 329	1 302
Kokku tööjõukulud	5 315	5 213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 876	4 780

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	42 368	44 024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 080	4 080
Autokompensatsioon	767	767

Aruande allkirjad

korteriühistu Veeriku (registrikood: 80072930) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anu Vink	Juhatuseliige	
Jaan Rammi	Juhatuseliige	
Jermolai Zujev	Juhatuseliige	
Lembit Tomikas	Juhatuseliige	
Maie Aasala	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Veeriku (registrikood: 80072930) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Vink	Juhatuse liige	09.11.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030905
E-posti aadress	anuvink@hotmail.com