

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**nimi:** AHTME MNT 43 KORTERIÜHISTU**registrikood: 80008518**

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 43

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 51983366

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ahtme mnt.43, asukohaga Kohtla-Järve linn Ahtme mnt.43, tegutseb alates 01.03.1997.a.

Korteriühistus on 60 korterit.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt KÜ 2010.a. üldkoosolekul kinnitatud plaanile oli:

Teha tavalised jooksev tööd.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomaniikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

Ühistu 2008 a. oli võtnud kredidi Sampo pangast. Korteriühistu maksab krediidi õigeaegselt vastavalt lepingule.

Suure mahuga tööde kohta on koostatud vastuvõtuaktid ja tööde eest tasutud ülekandega.

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Korteriühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- OÜ Järve Biopuhastus – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Kohtla-Järve Soojus – küteteeenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- AS Ekovir – prügiveoteenus.

Töömahukate tööde kohta esitati arved ja tasuti ülekandega.

Korteriühistus Ahtme mnt.43 on kaks töötajat) töölepingu alusel: majavalitseja (palk 124.24 euro kuus) ja kojamees (palk 51.13 euro kuus, alates 13.04.2012 65 euro kuus).

2011. aastal on korteriühistul plaanis:

Teha tavalised jooksev tööd.

KÜ juhatuse liikmed:

Natalja Vaselo

Aleksandr Druzjakin

Rinat Aizatullin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 199	6 117
Nõuded ja ettemaksed	27 183	28 408
Kokku käibevara	34 382	34 525
Kokku varad	34 382	34 525
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 308	2 170
Võlad ja ettemaksed	3 737	3 951
Kokku lühiajalised kohustused	6 045	6 121
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 657	17 966
Kokku pikaajalised kohustused	15 657	17 966
Kokku kohustused	21 702	24 087
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 438	-12 104
Aruandeaasta tulem	2 242	22 542
Kokku netovara	12 680	10 438
Kokku kohustused ja netovara	34 382	34 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 032	36 470
Kokku tulud	14 032	36 470
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 018	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 455	-10 422
Tööjõukulud	-3 521	-3 513
Kokku kulud	-11 994	-13 935
Põhitegevuse tulem	2 038	22 535
Finantstulud ja -kulud	204	7
Aruandeaasta tulem	2 242	22 542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 725	42 937
Muud põhitegevuse tulude laekumised	196	96
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 455	-36 304
Väljamaksed töötajatele	-3 529	-3 510
Laekunud intressid	8	7
Makstud intressid	-91	-92
Muud rahavood põhitegevusest	-396	-996
Kokku rahavood põhitegevusest	4 458	2 138
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 170	-2 039
Makstud intressid	-1 206	-1 339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 376	-3 378
Kokku rahavood	1 082	-1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 117	7 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 082	-1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 199	6 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-12 104	-12 104
Aruandeaasta tulem	22 542	22 542
31.12.2010	10 438	10 438
Aruandeaasta tulem	2 242	2 242
31.12.2011	12 680	12 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 199	6 117
Kokku raha	7 199	6 117

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 969	7 418
Kokku nõuded ostjate vastu	7 969	7 418

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	3 692	3 898
Kokku võlad tarnijatele	3 692	3 898

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 195	2 171
Sotsiaalmaksud	1 325	1 342
Kokku tööjõukulud	3 520	3 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

AHTME MNT 43 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008518) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA VASELO	Juhatuse liige	29.06.2012
ALEKSANDR DRUZZAKIN	Juhatuse liige	06.07.2012
RINAT AYZATULLIN	Juhatuse liige	17.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51983366
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee