

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Peetri Agro

registrikood: 10388531

tänava/talu nimi, Nurme 24-4

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48103

telefon: +372 5109929

e-posti aadress: peetri.agro@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Peetri Agro põhitegevuseks oli investeerimine väärtpaberitesse ja loovutatud nõuete väljanõudmine. Palgaline tööjõud puudub. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele eritasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Peetri Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Peetri Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põltsamaal, 25. juunil 2012.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	24	5 345
Finantsinvesteeringud	22 157	13 211
Nõuded ja ettemaksed	158 619	158 619
Kokku käibevara	180 800	177 175
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 756	15 880
Kokku põhivara	14 756	15 880
Kokku varad	195 556	193 055
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 900	37 196
Võlad ja ettemaksed	5	0
Kokku lühiajalised kohustused	18 905	37 196
Kokku kohustused	18 905	37 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Muud reservid	0	37 708
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 955	115 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 500	-697
Kokku omakapital	176 651	155 859
Kokku kohustused ja omakapital	195 556	193 055

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	18 332	-225
Muud äritulud	50 813	3 830
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 780	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 658	-3 482
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 124	0
Muud ärikulud	-83	-819
Ärikasum (kahjum)	58 500	-696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 500	-696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 500	-696

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 500	-696
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 124	225
Muud korrigeerimised	-37 708	0
Kokku korrigeerimised	-36 584	225
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	16 288
Varude muutus	0	4 645
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	0
Muud rahavood äritegevusest	-8 946	0
Kokku rahavood äritegevusest	12 975	20 462
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 355
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-10 649
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-13 211
Antud laenud	0	-21 732
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-51 947
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 900	77 554
Saadud laenude tagasimaksed	-37 196	-42 651
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 830
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 098
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 296	36 635
Kokku rahavood	-5 321	5 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 345	195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 321	5 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	5 345

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	37 708	115 652	156 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-697	-697
31.12.2010	3 196	37 708	114 955	155 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 500	58 500
Muutused reservides		-37 708		-37 708
31.12.2011	3 196	0	173 455	176 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peetri Agro 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele vastavalt Eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasumiaruanne esitatakse Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute maksumus kajastab otseselt kinnisvara ostuhinda, kui ka vormistamise kulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kuna põhivaraks loetakse ühingus raamatupidamise sise-eeskirjade alusel vara alates 640 eurost, siis on osa soetatud vara kantud kohe kuludesse. Aastal 2011 põhivara, mida amortiseerida jürde ei soetatud. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	12
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

x tegev- või kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

x eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	24	5 345
Väärtpaberikonto	15	5 345
Arvelduskonto	9	0
Kokku raha	24	5 345

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress	5	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus		1 124	1 124	1 124
Akumuleeritud kulum		-899	-899	-899
Jääkmaksumus		225	225	225
Ostud ja parendused	10 649	5 231	5 231	15 880
Amortisatsioonikulu		-225	-225	-225
31.12.2010				
Soetusmaksumus	10 649	6 355	6 355	17 004
Akumuleeritud kulum		-1 124	-1 124	-1 124
Jääkmaksumus	10 649	5 231	5 231	15 880
Amortisatsioonikulu		-1 124	-1 124	-1 124
31.12.2011				
Soetusmaksumus	10 649	6 355	6 355	17 004
Akumuleeritud kulum		-2 248	-2 248	-2 248
Jääkmaksumus	10 649	4 107	4 107	14 756

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Paul-Johannes Kepp	18 900	18 900		
Lühiajalised laenud kokku	18 900	18 900		
Laenukohustused kokku	18 900	18 900		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Paul-Johannes Kepp	37 196	37 196		
Lühiajalised laenud kokku	37 196	37 196		
Laenukohustused kokku	37 196	37 196		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	3 196	500

Osakapital on plaanis konverteerida eurodesse 2012 II poolaasta jooksul. On võimalik, et tehingu käigus ka osakapitali muudetakse.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 332	-225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 332	-225
Kokku müügitulu	18 332	-225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Varude realiseerimine	0	-225
68101-enda kinnisvara müük	0	0
64301-investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	15 136	0
81301-maastiku hooldus ja korrashoid	3 196	0
Kokku müügitulu	18 332	-225

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 830
Kasum aktsiate müügist	13 105	0
Omanik loobub reservist, nõudest	37 708	0
Kokku muud äritulud	50 813	3 830

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011
Muud	3 780
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 780

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	5 658	3 482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 658	3 482

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Panga teenustasud	83	134
Muud	0	685
Kokku muud ärikulud	83	819

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingu osanik Paul-Johannes Kepp on Äriregistris ka füüsilisest isikust ettevõtja - reg.nr. 10820425. Seotud osapoollega tehinguid teostatud pole.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Peetri Agro (registrikood: 10388531) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-JOHANNES KEPP	Juhatuse liige	02.09.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 500
Kokku	173 455
Katmine	
muud reservid	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 500
Kokku	173 455
Katmine	
Kokku	173 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	15136	82.57%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3196	17.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaidu Kepp	36302064924	Tuljaku tee 16-13, Imavere küla, Imavere vald, Järva maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109929
E-posti aadress	peetri.agro@mail.ee