

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Baltic Business Machine OÜ

registrikood: 11457659

tänava/talu nimi, V. Reimani 5-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

e-posti aadress: annelka@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Muud võlad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole. Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Detsembris 2010 müüdi hoone aadressiga Halberstädter Str 105, Magdeburg, Saksamaa. Ostuhind müüja poolt antud tehingu eest tasuti 2011 aastal OÜ Rossoneri pangakontole. Tehinguga kaasnenud kulud ja lisatasud on tasutud samuti 2011 aastal OÜ Rossoneri poolt.
The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers other consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits to board members. There have been paid compensations for expenses that are directly related to business activities.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

The building of Halberstädter Str 105, Magdeburg (Germany) has been sold in December 2010. The purchase price of this selling was paid in 2011 on Rossoneri account.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Baltic Business Machine OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Baltic Business Machine OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Baltic Business Machine OÜ 2011 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Baltic Business Machine OÜ a continually operating company.

Juhatus liige
Ugo Caloni

Juhatus liige
Annelka Ramot

Tallinn, 27. juuni 2011

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 945	12 436	2
Nõuded ja ettemaksed	0	692 207	
Kokku käibevara	86 945	704 643	
Kokku varad	86 945	704 643	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 020	85 498	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 020	85 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	500 109	
Kokku pikaajalised kohustused	0	500 109	
Kokku kohustused	1 020	585 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 480	-1 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 355	117 601	
Kokku omakapital	85 925	119 036	
Kokku kohustused ja omakapital	86 945	704 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	722 323
Mitmesugused tegevuskulud	-34 107	-604 745
Ärikasum (kahjum)	-34 107	117 578
Finantstulud ja -kulud	752	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 355	117 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 355	117 601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-34 107	117 578
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	692 207	-35 514
Varude muutus	0	-650 141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-84 478	82 468
Kokku rahavood äritegevusest	573 622	-485 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	471 514
Laekunud intressid	752	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	752	471 537
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-500 109	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	244	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-499 865	0
Kokku rahavood	74 509	-14 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 436	26 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 509	-14 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 945	12 436

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-1 121	1 435
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	-1 121	1 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)		117 601	117 601
31.12.2010	2 556	116 480	119 036
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	116 480	119 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-33 355	-33 355
Muutused muudest omanike sissemaksetest	244		244
31.12.2011	2 800	83 125	85 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Business Machine OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Sidusettevõteteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Baltic Business Machine OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev –ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	12 436
Arvelduskontod	86 945	0
Kokku raha	86 945	12 436

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	1 020	85 498
Kokku võlad tarnijatele	1 020	85 498

Stone Wall Invest OÜ ARVE NR.11rn002 1020,16 eur. Tasutud 2.04.2012

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	500 109	500 109		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 800	2 556
Osade arv (tk)	3	4

Osakapitali on suurendatud 244 euri võrra.
2-he osa nimiväärtus on 931 eurot
ja 1-he osa nimiväärtus on 938 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	722 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	722 323
Kokku müügitulu	0	722 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	72 181
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	0	650 142
Kokku müügitulu	0	722 323

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud treenused ostetakse sisse.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
---	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	100 022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	400 087

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale ei ole töötasu makstud. Samuti ei ole antud täiendavaid soodustusi.

Seotud osapooled on osanikud:

POLINFO OÜ 33,5 %

EGO65 33,25 %

MARCO LUCIO FERRARI 33,25 %

Aruande digitaalallkirjad

Baltic Business Machine OÜ (registrikood: 11457659) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELKA RAMOT	Juhatuse liige	02.08.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 355
Kokku	83 125
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 125
Kokku	83 125

2011.aasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 355
Kokku	83 125
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Lucio Ferrari	23.02.1966	via Cadorna n. 23 20011 Corbetta, Itaalia	931 EUR
Polinfo OÜ	11243409	Jahu 1-16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	938 EUR
EGO65 OÜ	12132646	Jahu 1-16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	931 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelka@hotmail.com