

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Pähksaare talu

**registrikood:** 11437562

**tänava/talu nimi, A. Kapi 3-13**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10136

**telefon:** +372 5182628

**e-posti aadress:** taavet@see.ee

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Bilanss                              | 4  |
| Kasumiaruanne                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed          | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara          | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed           | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                    | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled              | 10 |
| Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva | 10 |

## Tegevusaruanne

Pähksaare talu OÜ on Pähksaare talu arendamiseks asutatud ettevõte, mis tegeleb Pähksaare talu väljaehitamisega majutusasutuseks. Ehituste ettevalmistamistega alustati 2009. aastal, ehitiste planeeritud kasutuse võtmise aeg on 2014. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 11 695           | 180 306        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 110 686          | 62 743         | 2       |
| Varud                                        | 21 584           | 585 115        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>143 965</b>   | <b>828 164</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 886 193          | 138 840        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>886 193</b>   | <b>138 840</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 030 158</b> | <b>967 004</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 532 000          | 220 000        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 72 764           | 239 745        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>604 764</b>   | <b>459 745</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>604 764</b>   | <b>459 745</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000         | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 467 259          | 280 074        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -81 865          | 187 185        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>425 394</b>   | <b>507 259</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 030 158</b> | <b>967 004</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0              | 332 500        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 535        | -88 343        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -40 790        | -53 782        | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-75 325</b> | <b>190 375</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -6 540         | -3 190         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-81 865</b> | <b>187 185</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-81 865</b> | <b>187 185</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -75 325         | 190 375         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 40 790          | 53 782          | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>40 790</b>   | <b>53 782</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -47 943         | -39 862         |         |
| Varude muutus                                            | 0               | -585 115        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -173 529        | 239 745         |         |
| Makstud intressid                                        | 0               | -3 261          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-256 007</b> | <b>-144 336</b> |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -224 612        | -72 496         | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 8               | 71              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-224 604</b> | <b>-72 425</b>  |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 312 000         | 220 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>312 000</b>  | <b>220 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-168 611</b> | <b>3 239</b>    |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>180 306</b>  | <b>177 067</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-168 611</b> | <b>3 239</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>11 695</b>   | <b>180 306</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>           | 40 000                      | 280 074                     | 320 074 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 187 185                     | 187 185 |
| <b>31.12.2009</b>           | 40 000                      | 467 259                     | 507 259 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -81 865                     | -81 865 |
| <b>31.12.2010</b>           | 40 000                      | 385 394                     | 425 394 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pähksaare Talu OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja arveldusarvetel olevat sularaha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |

#### Seotud osapooled

Pähksaare Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 110 686        | 62 743        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>110 686</b> | <b>62 743</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |          |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|----------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                     |          | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2008          |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 0        | 127 118                 | 127 118            | 127 118  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -6 992                  | -6 992             | -6 992   |
| Jääkmaksumus        | 0        | 120 126                 | 120 126            | 120 126  |
|                     |          |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused | 0        | 72 496                  | 72 496             | 72 496   |
| Amortisatsioonikulu | 0        | -53 782                 | -53 782            | -53 782  |
|                     |          |                         |                    |          |
| 31.12.2009          |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 0        | 199 614                 | 199 614            | 199 614  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -60 774                 | -60 774            | -60 774  |
| Jääkmaksumus        | 0        | 138 840                 | 138 840            | 138 840  |
|                     |          |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused | 762 140  | 26 003                  | 26 003             | 788 143  |
| Amortisatsioonikulu | 0        | -40 790                 | -40 790            | -40 790  |
|                     |          |                         |                    |          |
| 31.12.2010          |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 762 140  | 225 617                 | 225 617            | 987 757  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -101 564                | -101 564           | -101 564 |
| Jääkmaksumus        | 762 140  | 124 053                 | 124 053            | 886 193  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 680         | 289            |
| Muud võlad                       | 66 084        | 239 456        |
| Intressivõlad                    | 9 038         | 2 490          |
| Muud viitvõlad                   | 57 046        | 236 966        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72 764</b> | <b>239 745</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 313 669    | 147 121    |

## Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Pähksaare talu OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pähksaare talu (registrikood: 11437562) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVET HINRIKUS    | Juhatuse liige     | 17.08.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 467 259        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -81 865        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>385 394</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 385 394        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>385 394</b> |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 5182628  |
| E-posti aadress | taavet@see.ee |