

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kappeli 4

registrikood: 80232003

tänava/talu nimi, J.Kappeli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 6010794, +372 5162549

e-posti aadress: kappeli.kappeli@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kü Kappeli 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevust alustas korteriühistu 2006. aastal. Äriregistri esmakanne 03.02.2006.

Korteriühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

2011. aastal teostati jooksvaid hooldus- ja remonttöid. Suuremaid renoveerimis- ja remonttöid hoonetele tehtud ei ole.

2011. aastal maksti töötasudena välja 1498 eurot, millest peeti kinni isikutulumaks ja töötuskindlustusmakse. Sotsiaalmaksu tasuti 516 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kappeli 4 juhatus deklareerib 2011.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
2. aruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Kappeli 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 543	2 138
Nõuded ja ettemaksed	1 197	1 279
Kokku käibevara	4 740	3 417
Kokku varad	4 740	3 417
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	302	548
Eraldised	2 138	4 228
Kokku lühiajalised kohustused	2 440	4 776
Kokku kohustused	2 440	4 776
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	680	680
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 039	-2 292
Aruandeaasta tulem	3 659	253
Kokku netovara	2 300	-1 359
Kokku kohustused ja netovara	4 740	3 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 787	7 763
Annetused ja toetused	0	1 981
Kokku tulud	7 787	9 744
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 506
Mitmesugused tegevuskulud	-2 090	-2 955
Tööjõukulud	-2 014	-2 013
Muud kulud	-27	-19
Kokku kulud	-4 131	-9 493
Põhitegevuse tulem	3 656	251
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	3 659	253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 641	9 707
Laekunud annetused ja toetused	0	1 981
Väljamaksed töötajatele	-2 014	-2 013
Laekunud intressid	4	2
Muud rahavood põhitegevusest	-5 226	-9 423
Kokku rahavood põhitegevusest	1 405	254
Kokku rahavood	1 405	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 138	1 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 405	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 543	2 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	680	-2 292	-1 612
Aruandeaasta tulem		253	253
31.12.2010	680	-2 039	-1 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	680	-2 039	-1 359
Aruandeaasta tulem		3 659	3 659
31.12.2011	680	1 620	2 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Kappeli 4 2011. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Saldode ümberarvestused seisuga 1. jaanuar 2011 tehti vastavalt kursile 15,6466, mistõttu ümberarvestusest kursierinevusi ei tekkinud.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel Swedbank arvelduskonto jääki 3543 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid tegelikus väärtuses. Kõik nõuded on suunatud vaid liikmete vastu.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 498	1 498
Sotsiaalmaksud	516	515
Kokku tööjõukulud	2 014	2 013
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Palgal on majahoidja. Juhtivorganitele töötasu ega juhtimistasusid makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 197	302	1 279	4 735

KÜ Kappeli 4 tegevjuhtkonnale 2011. majandusaastal tasusid ja muid soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Kappeli 4 (registrikood: 80232003) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA JAKOBI	Juhatuse liige	04.07.2012
PIRET TOOMVAP-SCHÖNBERG	Juhatuse liige	09.07.2012
TANEL TARK	Juhatuse liige	30.07.2012
INDREK TIIGI	Juhatuse liige	19.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010794
Mobiiltelefon	+372 5162549
E-posti aadress	kappeli.kappeli@mail.ee