

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2011

aruandeaasta lõpp: 31.05.2012

ärinimi: Recentral OÜ

registrikood: 11699799

tänav a nimi, maja: Ahtri 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6777330

e-posti aadress: central@remax.ee

veebilehe aadress: www.remax-central.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

TEGEVUSARUANNE

2011/2012 majandusaasta netokäive oli 566 764 eurot. Tegevuskasum oli 49 225 eurot.

Lühiajalise kohustuste kattekordaja (Current ratio) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Näitab kõigi käibevarade suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad.

2011/2012: $31\,844 / 6\,709 = 4,75$

Hinnang: Väärtus üle 1,6 on hea, vahemik 1,59-1,2 rahuldav ja vahemik 1,19-0,9 mitterahuldav. Seega on ettevõtte võime oma maksekohustused täita väga hea.

Omakapitali rentaablus (ROE revenue on equity) = puhaskasum / keskmine omakapital

Näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2011/2012: $49\,225 / 2\,555 = 19,27$

Hinnang: 2011/2012 aastal teeniti kasumit 19,27 eurot omakapitali iga euro kohta.

RECENTRAL OÜ

- Recentral OÜ ehk RE/MAX Central töötab frantsiisivõrgustiku alusel, mida kontrollib alates 12.12.2011 RE/MAX Estonia, juriidilise nimega Selestre OÜ, kellele makstakse 9% igakuisest käibest.

- Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine maaklerteenusena. EMTAK kood on 68311.

- 2012 aasta alguses müüs Joonas Saks oma osaluse ettevõttes Recentral OÜ ettevõttele Starnight Projects OÜ, kus tegutseb juhatuse liikmena. Seega on täna Recentral OÜ omanikeks: Arland Vara OÜ, Andresen OÜ, Palor OÜ ja Starnight Projects OÜ.

- Keskmine töötajate arv 2011/2012 majandusaastal oli 1 ning palkade ja lisatasude kogusumma 13 443 eurot.

- Investeeringuid uuel majandusaastal ette näha ei ole.

- Uusi palgalisi töötajaid ei värvata. Küll aga on plaanis laieneda maaklerite arvult kuni 30 maaklerini.

- Ettevõtte täitis oma eesmärgid, makstes ära kõik omanike laenud.

- 2012/2013 aasta kinnisvaraturu prognoos: Harjumaal on märgata positiivses suunas kasvuturгу, sest suurenenud on tehingute arvud ja kinnisvara hinnad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2012	31.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 742	6 950	2
Nõuded ja ettemaksed	4 102	5 746	3
Kokku käibevara	31 844	12 696	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 161	7 392	5
Immateriaalne põhivara	9 000	13 000	6
Kokku põhivara	16 161	20 392	
Kokku varad	48 005	33 088	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 709	4 366	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 709	4 366	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	36 651	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	36 651	
Kokku kohustused	6 709	41 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 484	-4 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 225	-5 490	
Kokku omakapital	41 296	-7 929	
Kokku kohustused ja omakapital	48 005	33 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011	Lisa nr
Müügitulu	566 764	279 850	11
Muud äritulud	21 388	15 082	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 562	-240 611	13
Mitmesugused tegevuskulud	-49 807	-39 518	14
Tööjõukulud	-13 443	-13 141	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 420	-6 205	5,6
Muud ärikulud	-581	-368	16
Ärikasum (kahjum)	49 339	-4 911	
Finantstulud ja -kulud	-114	-579	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 225	-5 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 225	-5 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 339	-4 911	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 420	6 205	5,6
Muud korrigeerimised	0	-180	
Kokku korrigeerimised	6 420	6 025	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 644	19 894	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 343	-6 394	4,8
Muud rahavood äritegevusest	0	8	
Kokku rahavood äritegevusest	59 746	14 622	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 189	-127	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 189	-127	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-36 651	-11 000	7
Makstud intressid	-114	-279	7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 765	-11 280	
Kokku rahavood	20 792	3 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 950	3 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 792	3 215	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 742	6 950	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2010	2 556	-4 994	-2 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 490	-5 490
Muud muutused omakapitalis	-1		-1
31.05.2011	2 555	-10 484	-7 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49 225	49 225
31.05.2012	2 555	38 741	41 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RECENTRAL OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.06.2011 - 31.05.2012

Recentral OÜ 2011/2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Recentral OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglasest väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
RE/MAX Litsents	5a
Masinaid ja seadmed	5a
IT-seadmed	3a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevat perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2012	31.05.2011
Sularaha kassas	2 247	1 447
Arvelduskontod	25 495	5 503
Kokku raha	27 742	6 950

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2012	31.05.2011
Nõuded ostjate vastu	2 353	4 943
Ostjatelt laekumata arved	2 353	4 943
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	803
Muud nõuded	1 749	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 102	5 746

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.05.2012		31.05.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 397	803	0
Üksikisiku tulumaks		68		140
Sotsiaalmaks		162		277
Kohustuslik kogumispension		10		8
Töötuskindlustusmaksed		21		35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 658	803	460

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.05.2010		
Soetusmaksumus	10 763	10 763
Akumuleeritud kulum	-1 293	-1 293
Jääkmaksumus	9 470	9 470
Ostud ja parendused	127	127
Amortisatsioonikulu	-2 205	-2 205
31.05.2011		
Jääkmaksumus	7 392	7 392
Ostud ja parendused	2 189	2 189
Amortisatsioonikulu	-2 420	-2 420
31.05.2012		
Jääkmaksumus	7 161	7 161

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.05.2010		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	17 000	17 000
Amortisatsioonikulu	-4 000	-4 000
31.05.2011		
Jääkmaksumus	13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	-4 000	-4 000
31.05.2012		
Jääkmaksumus	9 000	9 000

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike antud laen	0	0			135
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Laenukohustused kokku	0	0			
	31.05.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanike antud laen	36 651		36 651		458
Pikaajalised laenud kokku	36 651		36 651		
Laenukohustused kokku	36 651		36 651		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2012	31.05.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 142	1 876	
Võlad töövõtjatele	639	1 073	9
Maksuvõlad	2 658	460	4
Muud võlad	270	957	
Intressivõlad	0	458	
Muud viitvõlad	270	499	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 709	4 366	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.05.2012	31.05.2011
Töötasude kohustus	400	0
Puhkusetasude kohustus	239	0
Kokku võlad töövõtjatele	639	1 073

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.05.2012	31.05.2011
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	566 764	279 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	566 764	279 850
Kokku müügitulu	566 764	279 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingute vahendamine	566 764	279 850
Kokku müügitulu	566 764	279 850

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011
Kasum valuutakursi muutustest	0	2
Saadud dotatsioonid	0	509
Kulude hüvitamine	21 388	14 531
Muud	0	40
Kokku muud äritulud	21 388	15 082

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011
Alltöövõtutööd	16 394	11 837
Maaklertasud	401 680	192 761
Frantsiisitasu	50 488	36 013
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	468 562	240 611

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011
Üür ja rent	14 998	11 815
Energia	4 364	1 307
Elektrienergia	4 364	1 307
Mitmesugused bürookulud	3 027	1 804
Lähetuskulud	3 677	3 860
Koolituskulud	2 173	922
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Reklaamikulu	8 713	8 201
IT teenused, arvutikulu, sidekulu	7 404	7 701
Muud mitmesugused tegevuskulud	5 451	3 890
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 807	39 518

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011
Palgakulu	9 973	9 868
Sotsiaalmaksud	3 470	3 273
Kokku tööjõukulud	13 443	13 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	32
Vastuvõtukulu	381	336
Annetused	200	0
Kokku muud ärikulud	581	368

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.05.2012	01.06.2010 - 31.05.2011
Intressitulud	21	8
Intressikulud	-135	-458
Intressikulu laenudelt	-135	-458
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	129
Kokku finantstulud ja -kulud	-114	-321

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.05.2011	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0

Seotud osapooled ja nende osalused ettevõttes Recentral OÜ:

33% Arland Vara OÜ

33% Andresen OÜ

24% Palor OÜ

10% Joonas Saks

Aruande digitaalallkirjad

Recentral OÜ (registrikood: 11699799) 01.06.2011 - 31.05.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TÕNISTE	Juhatuse liige	26.09.2012
AIVAR VILBO	Juhatuse liige	26.09.2012
HEITI KARAFIN	Juhatuse liige	27.09.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 225
Kokku	38 741
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	36 000
Kokku	36 256

Dividendide väljamaksed on järgnevad:

- Arland Vara OÜ 11 880 eur (osalus 33%)
- Andresen OÜ 11 880 eur (osalus 33%)
- Palor OÜ 8 640 eur (osalus 24%)
- Starnight Projects OÜ 3 600 eur (osalus 10%)

Dividendide väljamakse summad on vastavalt juriidiliste isikute osalusele ettevõttes Recentral OÜ.

Recentral OÜ omanikud on juriidilised isikud ja väljamaksmisele kuuluvatelt dividendidelt tulumaksu ei maksa, sest kõikide isikute osalus on ettevõttes 10% või rohkem.

Siinkohal toon välja järgmise (konsulteerimine maksuametiga):

Tulumaksuseaduse (RT I 1999, 101, 903 koos hilisemate muudatustega, edaspidi TuMS)) § 50 lõike 1 alusel residendist äriühing (sealhulgas täis- ja usaldusühing) maksab tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel rahalises või mitterahalises vormis. Tulumaksuga ei maksustata fondiemissiooni korras jaotatud kasumit.

TuMS § 50 lg 11 kohaselt ei maksustata dividendi lõikes 1 sätestatud tulumaksuga, kui dividendi saajale kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% dividendi väljamakse teinud äriühingu aktsiatest, osadest või hältest.

Teie poolt telefoni teel antud selgituste alusel on dividendi väljamaksja majandusaasta erinev kalendriaastast ning üks Eesti äriühing maksab teistele Eesti äriühingutele, osanikele, dividendide, kusjuures dividendi saajate osalus väljamaksja äriühingus on rohkem kui 10%. Seega, ei kuulu saadud dividendid edasimaksmisel maksustamisele tulenevalt TuMS § 50 lõikest 11.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	566764	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ STARNIGHT PROJECTS	11660515	Lee 20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	242 EUR
Andresen OÜ	12102964	Idapõllu tee 6-3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR
OÜ Palor	11520323	Lõõtsa 2B, Tallinn, Harju maakond, Eesti	613 EUR
Arland Vara OÜ	11306765	Jaani tee 1, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777330
E-posti aadress	central@remax.ee
Veebilehe aadress	www.remax-central.ee