

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Lundet

registrikood: 10457445

tänava/talu nimi, Liivalaia 32-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5026408, +372 6446303

faks: +372 6645135

e-posti aadress: andres@pankrothaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Lundet põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistehingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus. Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja õigusabi erinevatele äriühingutele, kinnisvarateenuseid põhiliselt eraisikutele, juhtimisteenust. Lisaks tegeldi finantseerimistehingute ning sõidukite kasutusrendi ja müügiga. 2011. a tehti investeringuid metsandusega seotud valdkondadesse, plaanis on soetada metsamaad. Esimene maatulundusmaa kinnistu omandati juba 2010. a, hetkel tegeldakse uute kinnistute omandamise läbirääkimistega. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (€)	318 883	136 532
Müügitulu kasv (%)	134%	-50%
Puhaskasum (€)	-504 605	-28 801
Kasumi kasv (%)	1652%	-837%
Puhasrentaablus (%)	-158%	-21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,95	19,19
ROA (%)	-1384,41%	-72,04%
ROE (%)	-1517,88%	-75,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 \times 100\%$
- Kasumi kasv = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 \times 100\%$
- Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100\%$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100\%$
- ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100\%$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	208 861	64 102	2
Nõuded ja ettemaksed	2 214 059	2 001 104	3,4
Varud	985 818	1 173 793	8
Kokku käibevara	3 408 738	3 238 999	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	122 590	99 825	5,6,7
Nõuded ja ettemaksed	0	636 955	3
Materiaalne põhivara	16 577	22 060	9
Kokku põhivara	139 167	758 840	
Kokku varad	3 547 905	3 997 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 000	116 104	11
Võlad ja ettemaksed	74 734	52 719	4,12
Kokku lühiajalised kohustused	154 734	168 823	
Kokku kohustused	154 734	168 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 821 986	3 850 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-435 845	-28 801	
Kokku omakapital	3 393 171	3 829 016	
Kokku kohustused ja omakapital	3 547 905	3 997 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	318 883	136 532	13
Muud äritulud	72 633	262 052	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212 526	-133 287	14
Mitmesugused tegevuskulud	-376 048	-277 222	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 483	-7 151	9
Muud ärikulud	-229 544	-3 434	
Ärikasum (kahjum)	-432 085	-22 510	
Finantstulud ja -kulud	-3 760	-6 291	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-435 845	-28 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-435 845	-28 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-432 085	-22 510	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 483	7 151	9
Kokku korrigeerimised	5 483	7 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 736	84 844	
Varude muutus	187 975	75 046	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 227	10 541	
Makstud intressid	0	-8 770	
Kokku rahavood äritegevusest	-208 664	146 302	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 631	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-21 250	-18 316	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	250	0	7
Antud laenud	-667 113	-1 089 876	
Antud laenude tagasimaksed	1 060 575	1 125 189	
Laekunud intressid	198	23	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	370 160	12 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	107 590	229 846	
Saadud laenude tagasimaksed	-121 104	-406 626	
Makstud intressid	-2 488	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 002	-176 780	
Kokku rahavood	145 494	-18 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 102	81 088	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 494	-18 089	
Valuutakursside muutuste mõju	-735	1 103	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 861	64 102	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	3 850 787	3 857 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 801	-28 801
31.12.2010	6 391	639	3 821 986	3 829 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-435 845	-435 845
31.12.2011	6 391	639	3 386 141	3 393 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lundet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetava väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivara 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel,

siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	208 861	64 102
Kokku raha	208 861	64 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 018	13 726	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 797	4
Muud nõuded	2 432 686	2 869 596	
Laenunõuded	2 303 170	2 696 632	
Intressinõuded	16 062	19 730	
Muud nõuded	113 454	153 234	
Ettemaksed	3 537	4 122	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud ja muud nõuded	-254 182	-254 182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 214 059	2 638 059	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 036		240
Erisoodustuse tulumaks	68		68
Sotsiaalmaks	107		107
Ettemaksukonto jääk		4 797	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 211	4 797	415

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 056	2 556	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	40 173	19 173	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	78 096	
Aktsiad ja väärtpaberid	77 361	0	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	122 590	99 825	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10907310	Rivercom Invest OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
10815720	Usaldusmetsad OÜ	Eesti	Metsamajandus		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	31.12.2011
Rivercom Invest OÜ	2 556		2 556
Usaldusmetsad OÜ		2 500	2 500
Kokku	2 556	2 500	5 056

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Usaldusmetsad OÜ	100	19.12.2011	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti		34	34
11005220	Frescati OÜ	Eesti		15	15
12112721	HKS Metsä OÜ	Eesti			40
10709952	Rahe Trading OÜ	Eesti			50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	31.12.2011
Est Bul Invest OÜ	856			856
Frescati OÜ	18 317			18 317
HKS Metsä OÜ		1 250	-250	1 000
Rahe Trading OÜ		20 000		20 000
Kokku	19 173	21 250	-250	40 173

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
HKS Metsä OÜ	50	25.05.2011	1 250
Rahe Trading OÜ	50	12.07.2011	20 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
HKS Metsä OÜ	10	250	

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	985 818	1 173 793
Kokku varud	985 818	1 173 793

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	45 377	82 949	6 391	134 717
Akumuleeritud kulum	-22 991	-80 756	-6 391	-110 138
Jääkmaksumus	22 386	2 193	0	24 579
Ostud ja parendused			4 632	4 632
Amortisatsioonikulu	-3 630	-2 193	-1 328	-7 151
31.12.2010				
Soetusmaksumus	45 377	82 949	11 023	139 349
Akumuleeritud kulum	-26 621	-82 949	-7 719	-117 289
Jääkmaksumus	18 756	0	3 304	22 060
Amortisatsioonikulu	-3 630		-1 853	-5 483
31.12.2011				
Soetusmaksumus	45 377	82 949	11 023	139 349
Akumuleeritud kulum	-30 251	-82 949	-9 572	-122 772
Jääkmaksumus	15 126	0	1 451	16 577

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	9 288	1 438

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	19 335	6 898

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsilised isikud	80 000	80 000					
Muud laenuandjad							
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Laenukohustused kokku	80 000	80 000					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	87 344	87 344			6 kuu euribor + 2,5%	EUR	5.06.2011
Muud laenuandjad	28 760	28 760					
Lühiajalised laenud kokku	116 104	116 104					
Laenukohustused kokku	116 104	116 104					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 083	3 018	
Maksuvõlad	3 211	415	4
Muud võlad	70 440	48 596	
Muud viitvõlad	70 440	48 596	
Saadud ettemaksed	0	690	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 734	52 719	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	318 883	136 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 883	136 532
Kokku müügitulu	318 883	136 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendamine	206 220	111 526
Juriidiline nõustamine	43 436	4 904
Juhtimisteenus	28 000	0
Õigusnõustajate tegevus	15 783	6 593
Sõidukite rentimine	9 288	1 438
Sõidukite jaemüük	8 000	0
Kinnisvara rendile andmine	5 054	2 307
Kindlustusvahendaja tegevus	1 768	1 895
Muu laenuandmine	1 334	7 869
Kokku müügitulu	318 883	136 532

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 594	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	181 381	94 219
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 237	3 214
Kaubaks ostetud kinnistutega seotud kulud	21 124	35 854
Muud	190	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	212 526	133 287

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	166	102
Lähetuskulud	705	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	340 265	254 182
Pangateenused	214	846
Auto- ja transpordikulud (sh kasutusrent)	29 655	18 075
Raamatupidamine, auditeerimine	2 342	991
Notartasud, riigilõivud	1 386	2 136
Kindlustused	1 315	890
Kokku mitmesugused tegevuskulud	376 048	277 222

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-735	1 353
Intressitulud	198	23
Intressikulud	-2 488	-8 770
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-735	1 103
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 760	-6 291

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	127 850	48 596

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	02.09.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Lundet osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Lundet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Lundet finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

04.09.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	04.09.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 821 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-435 845
Kokku	3 386 141
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 821 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-435 845
Kokku	3 386 141
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	205020	64.29%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	43436	13.62%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	28000	8.78%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	15783	4.95%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	9288	2.91%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	8000	2.51%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5054	1.58%	Ei
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1768	0.55%	Ei
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	1334	0.42%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1200	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6645135
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee