

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jaama 31 Jõhvi

registrikood: 80312311

tänava/talu nimi, Jaama 31-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 55592522

e-posti aadress: jaama31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 31, Jõhvi on kantud mittetulundusühingute registrisse 27.07.2010.a.

Iseseisvat majandustegevust alustati 27.07.10.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2011.aastal võeti ühistus investeerimislaenu katuse parandustöödeks ja soojussüsteemi renoveerimiseks ning koridori akende vahetamiseks.

2011.aasta võeti tööle üks inimene.

Palgakulu 2011.a. oli 301eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta aruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidastava nõuetega; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jaama 31 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Jaama 31 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 425	922
Nõuded ja ettemaksed	16 475	0
Kokku käibevara	17 900	922
Kokku varad	17 900	922
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 797	0
Võlad ja ettemaksed	921	0
Kokku pikaajalised kohustused	15 718	0
Kokku kohustused	15 718	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	922	0
Aruandeaasta tulem	1 260	922
Kokku netovara	2 182	922
Kokku kohustused ja netovara	17 900	922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	12 959
Muud tulud	26 879	0
Kokku tulud	26 879	12 959
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 527	-9 496
Mitmesugused tegevuskulud	-791	-2 541
Tööjõukulud	-301	0
Kokku kulud	-25 619	-12 037
Põhitegevuse tulem	1 260	922
Aruandeaasta tulem	1 260	922

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 260	922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 475	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	921	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 294	922
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 154	0
Saadud laenude tagasimaksed	-357	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 797	0
Kokku rahavood	503	922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	922	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	503	922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 425	922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	922	922
31.12.2010	922	922
Aruandeaasta tulem	1 260	1 260
31.12.2011	2 182	2 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 31 on koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse parag. 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidanmiuse seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	4
Arvelduskontod	1 425	918
Kokku raha	1 425	922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	16 475
Ostjatelt laekumata arved	16 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 475

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	16 475
Kokku nõuded ostjate vastu	16 475

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		5
Sotsiaalmaks		11
Ettemaksukonto jääk	16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	16

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
investeeringislaen	14 797			14 797
Pikaajalised võlakirjad kokku	14 797			14 797
Laenukohustused kokku	14 797			14 797

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
võlad tarnijatele	880
Kokku võlad tarnijatele	880

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011
Töötasude kohustus	13
Puhkusetasude kohustus	13
Kokku võlad töövõtjatele	26

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	4 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 833
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	12 959

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Rendi- ja üüritulu	26 879
Kokku muud tulud	26 879

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 072
Remonditööd	-15 154
Tööjõukulud	-301
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 527

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	-335	5
Kulud eraldiste moodustamiseks	-456	2 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-791	2 541

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	226	0
Sotsiaalmaksud	75	0
Kokku tööjõukulud	301	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Jaama 31
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		27.07.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	12 037	12 959

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jaama 31 Jõhvi (registrikood: 80312311) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KÜTT	Juhatuse liige	03.07.2012
MARIKA MARKUS	Juhatuse liige	18.07.2012
HELVE OKS	Juhatuse liige	08.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592522
E-posti aadress	jaama31@gmail.com