

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kõmsi

registrikood: 80049285

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 3

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90102

telefon: +372 4772736

e-posti aadress: info.retkal@gmail.com, riitakolu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu jamaatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Olulised sündmused:

2011 a 01.juulist reorganiseeriti KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korteriühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata Jäid Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

Korteriühistu juhatus on 5 liikmeline. juhatus ei ole eraldi tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kõmsi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.12.2011 a. lõppenud majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kõmsi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Kõmsi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 833	1 702
Nõuded ja ettemaksed	4 997	9 962
Kokku käibevara	7 830	11 664
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 293	2 473
Kokku põhivara	2 293	2 473
Kokku varad	10 123	14 137
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 720	4 540
Võlad ja ettemaksed	272	557
Kokku lühiajalised kohustused	3 992	5 097
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81	2 981
Kokku pikaajalised kohustused	81	2 981
Kokku kohustused	4 073	8 078
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 109	10 133
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 074	-4 327
Aruandeaasta tulem	15	253
Kokku netovara	6 050	6 059
Kokku kohustused ja netovara	10 123	14 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 593	0
Muud tulud	0	17 134
Kokku tulud	2 593	17 134
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-591	-13 664
Tööjõukulud	-1 806	-3 036
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181	-181
Kokku kulud	-2 578	-16 881
Põhitegevuse tulem	15	253
Aruandeaasta tulem	15	253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	253
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181	181
Kokku korrigeerimised	181	181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 870	-3 515
Makstud intressid	-915	-1 183
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 589	-4 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	3 720	3 726
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 720	3 726
Kokku rahavood	1 131	-538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 702	2 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 131	-538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 833	1 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	8 152	-4 327	3 825
Aruandeaasta tulem		253	253
Muud muutused netovaras	1 981		1 981
31.12.2010	10 133	-4 074	6 059
Aruandeaasta tulem		15	15
Muud muutused netovaras	-24		-24
31.12.2011	10 109	-4 059	6 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal inress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	805	1 310
Muud nõuded	4 192	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 997	1 310

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen renoveerimine	3 801	3 720	81	
Pikaajalised laenud kokku	3 801	3 720	81	
Laenukohustused kokku	3 801	3 720	81	
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
pangalaen renoveerimine				
Pikaajalised laenud				
pangalaen renoveerimine	7 521	4 540	2 981	
Pikaajalised laenud kokku	7 521	4 540	2 981	
Laenukohustused kokku	7 521	4 540	2 981	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijad kulu (2011)	272	555
Kokku võlad tarnijatele	272	555

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 344	2 259
Sotsiaalmaksud	462	777
Kokku tööjõukulud	1 806	3 036
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 344	2 259

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kõmsi (registrikood: 80049285) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU KRIIK	Juhatuse liige	31.07.2012
RIITA KOLU	Juhatuse liige	31.07.2012
ROBERT MEIKOP	Juhatuse liige	31.07.2012
TARMO MÄNGEL	Juhatuse liige	06.08.2012
EVI LEHTJÕGI	Juhatuse liige	10.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4772736
E-posti aadress	riitakolu@hotmail.ee
E-posti aadress	info.retkal@gmail.com