

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ettevõtte nimi: TAMMSAARE TEE 59 KÜ
registrikood: 80110085
põhitegevusala kood: 68321

tänav: Tammsaare tee 59
linn: Tallinn
postisihtnumber: 13415
maakond: Harjumaa

telefon: 65 42 274
faks: 65 20 370

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded liikmete vastu	9
Lisa 2 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	9
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud	10
Lisa 6 Hooldustasud (bilansis)	10
Lisa 7 Hooldustasud (tulude ja kulude aruandes)	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Finantstulud	11
Lisa 12 Bilansivälised nõuded	11
Lisa 13 Tulude ja kulude aruande väline arvestus	11
Lisa aruandeaasta tulu kohta	12

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Õiend korterimaksete laekumise kohta seisuga 01.01.2012
Remondireserv 2011



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tammsaare tee 59 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.a.-l suuremaid remonditöid ei tehtud. ?

2012.a.-l on planeeritud alustada fassaadi soojustamise I etappi. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2011 oli 30019 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 768 eurot (A&B Haldusühendus arvelt). 7

Juhatuse esimees Enn Sillavee:



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

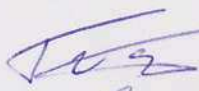
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tammsaare tee 59 KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Tammsaare tee 59 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Enn Sillavee:



Juhatuse liikmed:

 M. TUSTIT /
 I. Šnigjar /
 I. N. Sõst /
 (Lauri)

Bilanss

			eurodes 31.12.2010
AKTIVA	Lisa	31.12.2011	
Raha ja pangakontod		33153	12830
Nõuded liikmete vastu	1	9549	7718
Arveldused liikmetega dets.kulude osas	2	6107	7100
Muud lühiajalised nõuded	3	16	2955
AKTIVA KOKKU		48825	30603
PASSIVA			
Liikmete ettemaksud	1	1292	937
Võlad tarnijatele	4	6099	7095 ✓
Ettemakstud tulevaste perioodide tulu			
Sihtotstarbelised tasud	5	32142	13005
Hooldustasud	6	2380	2939
Lühiajalised kohustused kokku		41913	23976
Kohustused kokku		41913	23976
Osakapital		5324	5324
Eelmiste perioodide tulem		1303	1392
Aruande perioodi tulem		285	-89
Netovara kokku		6912	6627
PASSIVA KOKKU		48825	30603

Tulude ja kulude aruanne

	Lisa	2011	eurodes 2010
Liikmetelt saadud tasud			
Hooldustasud	7	24205	23768
Sihtotstarbelised tasud	8	1721	48398
Muud tulud	9	274	350
TULUD KOKKU		26200	72516
Mitmesugused tegevuskulud	10	-25360	-25888
Remondikulud	5	-575	-46745
KULUD KOKKU		-25935	-72633
Põhitegevuse tulem		265	-117
Finantstulud	11	20	28
ARUANDE PERIOODI TULEM		285	-89



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2011	2010
		eurodes
Põhitegevuse tulem	265	-117
Põhitegevusega seotud nõuete muutus		
Nõuded liikmete vastu	-1831	-1578
Arveldused liikmetega dets.kulude osas	993	-980
Muud lühiajalised nõuded	2939	-2627
Ettemaksed tarnijatele	0	2109
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
Liikmete ettemaksud	355	338
Võlad tarnijatele	-996	978
Sihtotstarbelised tasud	19137	-27135
Hooldustasud	-559	2939
Eraldis nõude täitmiseks	0	-1094
Kokku rahavood põhitegevusest	20303	-27167
Saadud intressid	20	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	28
Rahavood kokku	20323	-27139
Raha perioodi alguses	12830	39969
Rahajäägi muutus	20323	-27139
Raha perioodi lõpus	33153	12830



Netovara muutuste aruanne

	31.12.2011	eurodes 31.12.2010
Osakapital	5324	5324
Eelmiste perioodide tulem	1303	1392
Aruande perioodi tulem	285	-89
Netovara kokku	6912	6627



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tammsaare tee 59 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2011 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 1 Nõuded liikmete vastu	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanikelt laekumata arved	9549	7718
Vt. Laekumata korterimaksed seisuga 01.01.2012.		

Lisa 2 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	31.12.2011	31.12.2010
Detsembris 2011 tarbitud kommunaalteenuste võlg elanikelt, mida reaalselt ei olnud veel määratud:		
soojusenergia	5027	6136
vesi ja kanalisatsioon	934	820
üldelekter	146	144
Kokku	6107	7100

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	31.12.2011	31.12.2010
Nõue OÜ Seloman vastu	16	16
Nõue MTÜ A&B Haldusühendus vastu	0	2939
Kokku	16	2955

Lisa 4 Võlad tarnijatele	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata detsembri kommunaalmaksete arved.		
Eesti Energia AS	146	144
AS Tallinna Vesi	930	818
AS Tallinna Küte	5023	6133
Kokku	6099	7095
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud	31.12.2011	31.12.2010
Remonditasud on korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.		
Jääk 01.01.2011.	11425	39003
Määratud remonditasud 2011	19169	19167
Remondikulud 2011	-575	-46745
Remonditasud kokku	30019	11425
Jääk 01.01.2011.	1580	1136
Määratud liftitasud 2011	1689	1704
Liftikulud 2011	-1146	-1260
Liftitasud kokku	2123	1580
Sihtotstarbelised tasud kokku	32142	13005
Lisa 6 Hooldustasud (bilansis)	31.12.2011	31.12.2010
A&B Haldusühenduse poolt tagasi makstud 2010.a. jääk	2380	2939
Lisa 7 Hooldustasud (tulude ja kulude aruandes)	2011	2010
Majandamistulud	18754	18338
Tasud prügiveoks	5451	5430
Kokku	24205	23768
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud	2011	2010
Remonditasud	575	46745
Maamaks	0	393
Liftimaksed	1146	1260
Kokku	1721	48398
Lisa 9 Muud tulud	2011	2010
Üür	192	320
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	82	30
Kokku	274	350
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	2011	2010
Majandamiskulud	-18754	-18338
Prügiveokulud	-5451	-5431
Pangakulud	-9	-13
Maamaks	0	-393
Liftikulud	-1146	-1260
Muud kulud	0	-453
Kokku	-25360	-25888

Lisa 11 Finantstulud
Arvelduskonto intressid
Kokku

2011	2010
20	28
20	28

Lisa 12 Bilansivälised nõuded

Igakuise peetakse arvestust tegelike majanduskulude osas vastavalt tegelike kulude jaotamise korrale. Majandamiskulude jääk A&B arveldusarvel oli:

31.12.2011	31.12.2010
2879	3603

Lisa 13 Tulude ja kulude aruande väline arvestus

Tulude ja kulude aruande väliselt on vahendatud elanikele järgmisi kommunaalteenusi:

	2011	2010
Üldelekter	1279	1311
Soojusenergia	34974	37978
Vesi ja kanalisatsioon	9998	9949
Kokku	46251	49238



Lisa aruandeaasta tulu kohta

		eurodes
Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi	EMTAK kood viies tase	Tulude summa
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistu)	68321	26200



Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu TAMMSAARE TEE 59 (registrikood: 80110085) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	08.08.2012