

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86004

telefon: +372 56454326, +372 4456444

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taime –ja loomakasvatus.

Teravilja külvipind 665 ha, mitmeaastased söödakultuurid 500 ha. Rapsi kasvatati 202 ha. Veiseid 31.12.2011. a seisuga 522 pead,sh.lüpsilehmi 193. Aasta keskmine piimalehmade arv 194. Piima toodang lehma kohta 9303 kg.

2011 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 988 291 eurot. Müügitulu moodustas 98% toodangu ja 2% teenuste müük. Toodang müüdnud Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 233 865 eurot.

	2011	2010
Müügitulu	988 291	725 112
Tulu kasv	+ 36,29%	+ 42,6%
Puhaskasum	233 865	334 586
Puhasrentaablus	23,6%	46,14%

2011 aastal oli keskmine töötajate arv 14 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 190 767 eurot ja bilansis võlad töövõtjatele on arvestatud puhkusreserv sotsiaalmaksuga 8348 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 8129 eurot.

Kavandatavaks investeeringuteks on:

- Masinapargi uuendamine
- Priale esitada taotlus maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 440	51 224	2
Nõuded ja ettemaksed	177 025	162 706	3
Varud	270 381	301 123	5
Bioloogilised varad	77 180	108 833	7
Kokku käibevara	534 026	623 886	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	298	298	
Nõuded ja ettemaksed	34 121	0	3
Materiaalne põhivara	2 618 139	2 265 904	6
Bioloogilised varad	130 088	118 984	7
Kokku põhivara	2 782 646	2 385 186	
Kokku varad	3 316 672	3 009 072	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 535	74 633	9
Võlad ja ettemaksed	48 380	63 401	10
Sihtfinantseerimine	33 755	33 755	
Kokku lühiajalised kohustused	176 670	171 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	716 095	613 486	9
Sihtfinantseerimine	297 290	331 045	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 013 385	944 531	
Kokku kohustused	1 190 055	1 116 320	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 014	34 014	
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 855 337	1 520 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 865	334 586	
Kokku omakapital	2 126 617	1 892 752	
Kokku kohustused ja omakapital	3 316 672	3 009 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	988 291	725 112	14
Muud äritulud	329 168	391 176	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	183 905	106 541	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 297	5 125	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-20 255	14 039	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	9 235	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-793 230	-474 591	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 324	-33 027	16
Tööjõukulud	-190 767	-187 555	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-179 139	-179 930	6
Muud ärikulud	-39 520	-7 637	18
Ärikasum (kahjum)	249 067	359 253	
Finantstulud ja -kulud	-15 202	-24 667	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 865	334 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 865	334 586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	249 067	359 253
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	179 139	179 930
Kasum (kahjum) põhivara müügist	36 619	7 522
Muud korrigeerimised	-33 755	-32 891
Kokku korrigeerimised	182 003	154 561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 319	-62 286
Varude muutus	62 395	-122 715
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 021	-24 592
Laekunud intressid	1 380	3 211
Makstud intressid	-16 582	-27 878
Kokku rahavood äritegevusest	448 923	279 554
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-398 486	-361 793
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	7 030
Laekunud bioloogilise vara müügist	-11 104	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-8 974
Antud laenud	-34 121	-24 785
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-423 711	-388 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	97 757	71 586
Saadud laenude tagasimaksed	-67 087	-44 965
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-97 666	-21 947
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	139 777
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 996	144 451
Kokku rahavood	-41 784	35 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 224	15 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 784	35 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 440	51 224

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	34 014	3 401	1 520 751	1 558 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			334 586	334 586
31.12.2010	34 014	3 401	1 855 337	1 892 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			233 865	233 865
31.12.2011	34 014	3 401	2 089 202	2 126 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimakasvatus- ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügiskünn) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasest väärtusest on õigustamata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

Maksustamine

vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12	50
Arvelduskontod	9 428	51 174
Kokku raha	9 440	51 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	81 975	68 060
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 524	5 845
Muud nõuded	125 297	88 148
Laenunõuded	34 121	24 785
Keskkonnasõbralik toetus	62 284	63 363
Ebasoodsa piirkonna toetus	28 892	0
Ettemaksed kasutusrendi eest	1 350	653
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 146	162 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 524		5 845	
Üksikisiku tulumaks		4 142		3 419
Erisoodustuse tulumaks				68
Sotsiaalmaks		8 137		7 260
Kohustuslik kogumispension		394		317
Töötuskindlustusmaksed		1 036		891
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		507		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 524	14 216	5 845	11 955

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	136 522	91 357
Lõpetamata toodang	15 475	17 410
Sügiskünd	15 475	17 410
Valmistoodang	118 384	192 356
Piim	0	327
Teravili	37 910	60 192
Põldhein	4 316	7 829
Põhk	423	289
Muljutud vili	71 188	68 488
Silo	4 547	55 231
Kokku varud	270 381	301 123

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2009							
Soetusmaksumus	203 830	705 320	1 343 589	29 376			2 282 115
Akumuleeritud kulum		-54 657	-123 689	-5 174			-183 520
Jääkmaksumus	203 830	650 663	1 219 900	24 202			2 098 595
Ostud ja parendused	8 447	279 553	13 933		59 860	59 860	361 793
Amortisatsioonikulu		-25 532	-131 216	-70			-156 818
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-20 117	-2 996			-23 113
Müügid		-575	-13 978				-14 553
Ümberklassifitseerimised		-768	19 985	-19 217			0
31.12.2010							
Soetusmaksumus	212 277	990 708	1 308 035	2 058	59 860	59 860	2 572 938
Akumuleeritud kulum		-87 367	-219 528	-139			-307 034
Jääkmaksumus	212 277	903 341	1 088 507	1 919	59 860	59 860	2 265 904
Ostud ja parendused	227 188		320 456		40 349	40 349	587 993
Amortisatsioonikulu		-29 721	-144 485	-62			-174 268
Müügid			-56 619				-56 619
Ümberklassifitseerimised			59 860		-59 860	-59 860	0
Muud muutused	-4 871						-4 871
31.12.2011							
Soetusmaksumus	434 594	990 708	1 609 372	2 058	40 349	40 349	3 077 081
Akumuleeritud kulum		-117 088	-341 653	-201			-458 942
Jääkmaksumus	434 594	873 620	1 267 719	1 857	40 349	40 349	2 618 139

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised		2 556
Masinad ja seadmed	20 000	4 474
Kokku	20 000	7 030

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2009	18 185	86 349	104 534
Müügid	-16 917	-86 349	-103 266
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 349		14 349
Muud muutused	-131	93 347	93 216
31.12.2010	15 486	93 347	108 833
Müügid	-31 474	-93 347	-124 821
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 994		19 994
Muud muutused	-1 853	75 027	73 174
31.12.2011	2 153	75 027	77 180

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2009	110 009		110 009
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 530		-6 530
Müügid	-24 849		-24 849
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 917		59 917
Muud muutused	-19 563		-19 563
31.12.2010	118 984		118 984
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 537		-9 537
Müügid	-20 980		-20 980
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	67 539		67 539
Muud muutused	-25 918		-25 918
31.12.2011	130 088		130 088

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2011	2010
Loomsed varad	102 982	64 101
Vili	72 634	93 347
Kokku	175 616	157 448

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	115 992	27 499	88 493	
Kapitalirendikohustused kokku	115 992	27 499	88 493	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	24 151	22 167	1 984	
Kapitalirendikohustused kokku	24 151	22 167	1 984	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Omanike laen	11 885	11 885		
Lühiajalised võlakirjad kokku	11 885	11 885		
Pikaajalised laenud				
Krediidipanga laen	171 003	55 022	115 981	
Hüpoteegikohustused	4 381	129	4 252	
Omanike laen	507 369	0	507 369	
Pikaajalised laenud kokku	682 753	55 151	627 602	
Kapitalirendikohustused kokku	115 992	27 499	88 493	
Laenukohustused kokku	810 630	94 535	716 095	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	6 460	6 460		
Lühiajalised laenud kokku	6 460	6 460		
Pikaajalised laenud				
Krediidipanga laen	138 823	45 680	93 143	
Hüpoteegikohustused	17 942	326	17 616	
Omanike laenud	500 743	0	500 743	
Pikaajalised laenud kokku	657 508	46 006	611 502	
Kapitalirendikohustused kokku	24 151	22 167	1 984	
Laenukohustused kokku	688 119	74 633	613 486	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	323 649	191 735
Ehitised	385 258	440 815
Masinad ja seadmed	585 652	615 183
Kokku	1 294 559	1 247 733

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	14 310	35 800
Võlad töövõtjatele	19 854	15 646
Maksuvõlad	14 216	11 955
Kokku võlad ja ettemaksed	48 380	63 401

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Väljamaksmata töötasu	11 506	8 911
Puhkusereserv	8 348	6 735
Kokku võlad töövõtjatele	19 854	15 646

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Keskkonnasõbralik toetus	62 284	63 363
Ebasoodsa piirkonna toetus	28 891	0
Potentstiaalne tulumaksukohustus	438 732	389 621
Kokku tingimuslikud kohustused	529 907	452 984

Keskkonnatoetus 62 284 eurot on saadud 2011 a põllumajandusministeeriumi keskkonnatoetuse osaline määramine ja maksmine keskkonnasõbraliku tootmise eest. Toetuse saamisel täidetakse viie aasta jooksul kogu põllumajanduslikus kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid: põlluraamatut, väetiseplaanid, viljavaheldusplaanid jne.

Ebasoodsama piirkonna toetus 28 891 eurot on saadud 2011 a põllumajandusministeeriumi poolt äärepoolseimaid piirkondi oluliselt pärssivate ebasoodsate olude leevendamiseks.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 2 089 202 eurot (31. detsembril 2010: 1 855 337 eurot)

Leping M/V 07 22. septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr. 40204-0107/011/L1 14. septembrist 2005 a Nigula LK direktori

käskkirjaga üleantud Massiaru POÜ-le veel Eesti Maatõugu veiseid 6tk eluskaaluga 3092kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, leping kehtib 5 aastat. Neist 3 veist üleantud uuele hooldajale.
Seisuga 31.12.2011a on bilansiväliselt 8 maakarja lehma.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandustehnika	80 286		-8 961	71 325
Lüpsirobotid	177 629		-19 737	157 892
Farmi juurdepääsutee		125 323	-3 760	121 563
Silohoidla		14 454	-434	14 020
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	257 915	139 777	-32 892	364 800
Kokku sihtfinantseerimine	257 915	139 777	-32 892	364 800
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandustehnika	71 325		-9 825	61 500
Lüpsirobotid	157 892		-19 737	138 155
Farmi juurdepääsutee	121 563		-3 760	117 803
Silohoidla	14 020		-433	13 587
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	364 800		-33 755	331 045
Kokku sihtfinantseerimine	364 800		-33 755	331 045

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	988 291	725 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	988 291	725 112
Kokku müügitulu	988 291	725 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	611 742	466 919
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimedeseemnete kasvatus	253 131	168 897
Muu loomakasvatus	102 982	72 125
Muu teenindus	20 436	17 171
Kokku müügitulu	988 291	725 112

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	33 755	32 891
Toetused	295 413	358 285
Kokku muud äritulud	329 168	391 176

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	4 869	5 063
Energia	28 161	24 824
Elektrienergia	24 711	22 231
Kütus	3 450	2 593
Mitmesugused bürookulud	2 180	1 369
Riiklikud ja kohalikud maksud	947	1 033
Muud	167	738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 324	33 027

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	141 760	138 994
Sotsiaalmaksud	49 007	48 561
Kokku tööjõukulud	190 767	187 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum müügioteel põhivara müügist	-36 619	-7 522
Muud	-2 901	-115
Kokku muud ärikulud	-39 520	-7 637

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 380	3 211
Intressikulud	-16 581	-27 878
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 201	-24 667

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	519 254	507 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	8 129	6 398

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks omanike poolt antud laen soetusmaksumuses summa 519 254. Omanike 0%-ga laen on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära 4% aastas (lisa 9 laenukohustused)

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE MÄGI	Juhatuse liige	10.10.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

10.10.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	10.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 855 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 865
Kokku	2 089 202

Kasumit kasutatakse investeeringute tegemiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	611742	61.90%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	253131	25.61%	Ei
Muu loomakasvatus	0149	102982	10.42%	Ei
Muu teenindus	96099	20436	2.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maimu Pärna	43501284216	Eesti	294 EUR
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR
Endel Palm	33808254238	Eesti	45 EUR
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR
Avo Pärna	33606064217	Eesti	294 EUR
Sakari Kalervo Määttänen	08.08.1964	Soome	4819 EUR
Kari Uolevi Laakso	17.08.1965	Vanhatie 74 Kruusila, Soome	8449 EUR
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Eesti	4047 EUR
Ann Viirna	47003294226	Ringi 4-8, Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	25 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4456444
Mobiiltelefon	+372 56454326
E-posti aadress	massiaru@hot.ee