

YAICO AS

*Kontserni konsolideeritud majandusaasta aruanne
31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta*

Ärinimi	Yaico AS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2011
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2011
Äriregistri number	10004996
Aadress	Väike-Männiku 3 11216 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 6799 080
Faks	+372 6799 081
Põhitegevusala	Betoonist ehitustoodete tootmine
Juhatuse liige	Ivar Paplavskis
Audiitorkontroll	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

YAICO AS

SISUKORD

SISUKORD	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD	10
LISA 1. ARVESTUS JA ARUANDLUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.....	17
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	17
LISA 4. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED.....	17
LISA 5. VARUD	17
LISA 6. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED.....	18
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	19
LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	20
LISA 9. KASUTUSRENT	21
LISA 10. MAKSUVÕLAD	21
LISA 11. MUUD VÕLAD	21
LISA 12. LAENUKOHUSTUSED	22
LISA 13. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD	23
LISA 14. OMAKAPITAL.....	24
LISA 15. MÜÜGITULU.....	24
LISA 16. MÜÜDUD TOODETE KULU	24
LISA 17. TURUSTUSKULUD	24
LISA 18. ÜLDHALDUSKULUD.....	25
LISA 19. FINANTSTULUD JA -KULUD.....	25
LISA 20. TÖÖJÕUKULUD	25
LISA 21. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
LISA 22. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA	26
LISA 23. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	26
LISA 24. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON.....	27
JUHATUSE ALLKIRJAD	31
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	32
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	33
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	34
TEGEVUSALADE LOETELU.....	35

YAICO AS

TEGEVUSARUANNE

Yaico AS kontserni põhitegevuseks aruandeaastal oli poorbetoontoodete tootmine ja müük Baltikumi ja Skandinaavia regioonis. Yaico AS kontserni kuulub valdusfirma Aeroc International AS, millele kuuluvad omakorda tütarettevõtted Aeroc AS Eestis, Aeroc SIA Lätis, Aeroc UAB Leedus ning tütarfirma Aeroc AS kaudu ka ZAO Petrobeton Venemaal.

Kui 2010 aasta oli stabiliseerumise aasta peale kinnisvara- ja ülemaailmset majanduskriisi, siis möödunud 2011 aastal suutis ettevõtte müügiimahtusid märgatavalt kasvatada. Arvestada tuleks siiski sellega, et stardiplatvorm, millest mahtude kasvu mõõdame on madal ning vaatamata üldisele majanduskasvule Eestis ja lähiriikides toimub ehitusturu taastumine ja seda eelkõige just seinamaterjali tootja jaoks olulise uusehitiste valdkonnas aeglaselt. Elavnemist oli märgata eelkõige erasektoris kus paljud inimesed, kes olid ebakindlatel aegadel ehitamist edasi lükanud, julgusid nüüd ehitamisega alustada.

Kontserni müügitulu 2011. aastal oli 8,6 miljonit eurot. Kuni 2011 alguseni oli Yaico AS põhitegevuseks kinnisvara valdus- ja hooldus, mille osakaal aruandeaasta konsolideeritud käibest jäi alla 2%. Konsolideeritud müügitulust 33% moodustas müük Eestis ja 67% eksport. Müügiimahtude kasv Eestis tuli peamiselt turuosa suurendamise arvelt kuna väikeplokide turul tervikuna olulisi elavnemise märke ei täheldatud. Müügiimahud kasvasid ka kõikidel peamistel eksporditurudel Baltikumis ja Skandinaavias.

Yaico kontsern teenis 2011 aastal 1,9 miljonit eurot brutokasumit, turustuskulud moodustasid 1,5 miljonit eurot ja üldhalduskulud 1,1 miljonit eurot. Kokkuvõttes teenis kontsern 0,6 miljonit eurot ärikahjumit, kuid EBITDA oli 1 miljonit eurot ehk rahavooliselt oli tulemus positiivne. Kontserni bilansimaht oli aastalõpu seisuga 26,4 miljonit eurot ja omakapital moodustas sellest 44%.

Ekspordipartneritega Baltikumi ja Skandinaavia suunal arveldatakse eurodes või sellega seotud valuutas, mistõttu nimetatud sihtturgudega arveldamisel puudub valuutarisk. Valuutarisk hankijatega tehingutes on minimaalne, sest kõik peamised hankijad on kohalikud Baltikumis või eurotsoonis tegutsevad ettevõtted. Kontserni laenu on samuti kõik eurodes.

Laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, mis 2011 aasta esimestel kuudel kerkis, kuid püsis seejärel ülejäänud aastal stabiilselt 1,75% ümber. Juhtkonna hinnangul 2012 aastal EURIBOR võrreldes 2011 aastaga mõnevõrra langeb ja sellega seoses väheneb ka ettevõtte kulu laenuintressidelt intressikulu. Samas ei ole intressimäärade kõikumine kontserni kui eelkõige tootmisettevõtte jaoks määravaks faktoriks.

Uusi investeeringuid põhivaradesse tehti aruandeaastal minimaalselt ja need olid peaaesjalikult suunatud tootmisprotsessi efektiivsemaks muutmisele ja energiakulu vähendamisele. Jätkuvalt pöörati olulist tähelepanu tootearendusele, mille tulemusena toodi turule suurema survetugevuse ja parema helipidavusega plokitooteid, mis võimaldavad leida ettevõttel uusi müügi võimalusi. Arendustegevusega kaasnenud väljaminekud kajastati jooksva perioodi kuludes. Põhivarade kulum oli 2011. aastal 1,5 miljonit eurot ja põhivarad moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 89% bilansimahust.

Järgnevatiks aastateks olulises mahus investeeringuid ei planeerita. Eesti ja Läti tehaste seadmeпарк võimaldab efektiivselt toota ning tootmismahte ilma täiendavate investeeringuteta kasvatada lähtuvalt turunõudlusest. Dividendide ei ole lähiaastatel plaanis maksta.

Seoses majanduskeskkonna taastumisega prognoosib ettevõtte juhtkond 2012 aastal ehitusmaterjalide müügiimahtude mõõdukat kasvu võrreldes 2011 aastaga nii Eestis kui teistes

YAICO AS

Balti riikides. Suurimaks kliendigrupiks on eraehitajad ning samuti riigi ja kohalike omavalitsuste poolt tellitavad objektid. . Kuna uute müügisolevate korterite hulk näitab pidevalt kahanemise trendi, siis võib prognoosida elavnemist ka kortermajade arendamise turul. Skandinaavias on senini olnud peamiseks ekspordipartneriks Rootsi, kuid 2012 aastal ootame suurimat kasvu eelkõige meie naaberriigi ehk Soome turul. Lisaks nõudluse taastumisele ja sellest tingitud mahtude kasvule loodame suurendada enamikes riikides ka AEROC toodete turuosa, mille eelduseks on viimastel aastatel tehtud investeeringud tootearendusse.

Olulisemad suhtarvud

<u>tuhandetes eurodes</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu	8 639	55
Brutokasum	1 969	-2
Ärikasum	-557	-83
Aruandeaasta kasum	-1 295	12 902
EBITDA	990	-17
Müügitulu kasv %	15607%	-28%
Brutokasumi määr müügitulust, %	23%	-4%
Ärikasumi määr müügitulust, %	-6%	-150%
EBITDA määr müügitulust, %	11%	-30%
Varade tootlus, %	-2%	-1%
Omakapitali osakaal, %	44%	47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	1,30

EBITDA = Ärikasum + Kulum

Müügitulu kasv = (Müügitulu 2011 - Müügitulu 2010) / Müügitulu 2010

Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu

Ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

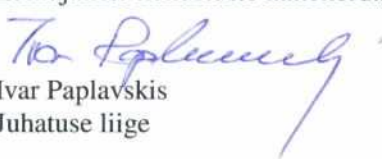
Aruandeaasta kasumi määr müügitulust = Aruandeaasta kasum / Müügitulu

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmised varad kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku


Ivar Paplavskis
Juhatuse liige

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(tuhandetes eurodes)	Lisa d	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	139	516
Nõuded ostjate vastu	3	906	554
Muud nõuded ja viitlakumised	4	154	73
Varud	5	1 636	1 430
Käibevara kokku		2 835	2 573
Põhivara			
Edasilükkunud tulumaksu vara		10	10
Materiaalne põhivara	7	18 930	20 261
Immateriaalne põhivara	8	4 669	4 694
Põhivara kokku		23 609	24 965
VARAD KOKKU		26 444	27 538
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	1 135	1 198
Ostjate ettemaksud		0	6
Võlad hankijatele		828	358
Muud võlad	11	460	297
Maksuvõlad	10	176	119
Lühiajalised kohustused kokku		2 599	1 978
Pikaajalised kohustused			
Edasilükkunud tulumaksu kohustus		1	1
Laenukohustused	12	8 860	9 164
Muud pikaajalised võlad	13	3 479	3 580
Pikaajalised kohustused kokku		12 340	12 745
KOHUSTUSED KOKKU		14 939	14 723
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	14	64	64
Reservid		6	6
Eelmiste perioodide kahjum		12 745	-157
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-1 295	12 902
Kursivahed		-15	0
OMAKAPITAL KOKKU		11 505	12 815
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 444	27 538

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 17.12.12

Signature/allkiri...

KPMG Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2011	2010
Müügitulu	15	8 639	55
Müüdu d toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-6 670	-57
Brutokasum (-kahjum)		1 969	-2
Turustuskulud	17	-1 452	0
Üldhalduskulud	18	-1 093	-79
Muud äritulud		-38	0
Muud ärikulud		57	-1
Äri kahjum		-557	-83
Finantstulud	19	7	13 021
Finantskulud	19	-745	-36
Finantstulud ja -kulud kokku		-738	12 985
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 295	12 902

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 17.12.12.
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	2011	2010
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
Aruandeaasta kahjum	-1 295	-119
Korrigeringid:		
Põhivara kulum ja allahindlus	1 547	66
Kasum- / kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	32	1
Intressikulud	693	36
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433	39
Varud	-206	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	534	-1
Rahajäägi muutus äritegevusest	872	23
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-137	-7
Põhivara müük	42	0
Lisandunud äriühendusest	0	463
Rahajäägi muutus investeerimistevusest	-95	456
FINANTSEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud pikaajalised laenud	1 500	6
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-2 064	0
Makstud intressid	-551	0
Muud väljamaksed	-39	0
Rahajäägi muutus finantseerimistevusest	-1 154	6
Rahajäägi kogumuutus	-377	485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	516	31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	139	516

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 17.12.12
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kursivahe	Kokku
(tuhandetes eurodes)					
Saldo seisuga 31.12.2009	64	6	-157	0	-87
Aruandeaasta kahjum	0	0	12 902	0	12 902
Saldo seisuga 31.12.2010	64	6	12 745	0	12 815
Aruandeaasta kasum	0	0	-1 295	-15	-1 310
Saldo seisuga 31.12.2011	64	6	11 450	-15	11 505

Initialled for identification

Allkirjastatud eluand

Date/kuupäev..... 17.12.12.

Signature/allkiri.....

KPMG, Tš...

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 1. ARVESTUS JA ARUANLUSPÕHIMÕTTED

Yaico AS 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Yaico AS (edaspidi Emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (koos nimetatud „Kontsern”) finantsnäitajad. Seisuga 31. detsember 2011 kuulus Kontserni 5 ettevõtet, millest üks on Emaettevõtte otsene tütarettevõtte (edaspidi „tütarettevõtte”) ning neli nende poolt kontrollitavad ettevõtted. Osalused Kontserni tütarettevõtetes on esitatud käesoleva aruande lisa 6.

Aeroc International AS 100%-lise osaluse omandamisest tekkis Yaico AS-il Raamatupidamise seadusest tulenevalt konsolideerimiskohustus alates 31.12.2010. Sellega seoses konsolideeritakse Yaico AS aruandeaasta bilanss ja kasumiaruanne rida-realt meetodil. Samas tütarfirmade tulused ja kulusid hakatakse konsolideerima omandamise hetkest alates, mistõttu võrreldava perioodi ehk 2010 aasta kasumiaruande numbrid esitab Yaico AS konsolideerimata kujul.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud järgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestuspõhimõtteid. Arvestuspõhimõtteid rakendatakse järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide kohta.

Kontserni aruandevaluuta on euro. Kontserni konsolideeritud aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes (tuhandetes EUR), kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Kontserni ettevõtted kasutavad arvestusvaluutana majanduskeskkonna valuutat.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise alused

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb Kontserni Emaettevõtte ning tema poolt kontrollitavate tütarettevõtete finantsaruandlusest. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõttel on võime kontrollida ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat eesmärgiga saada sellest majanduslikku kasu.

Juhul kui emaettevõtte omandas aruandeperioodi jooksul kontrolli tütarettevõtte üle, on vastava tütarettevõtte majandustegevuse tulemus kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast. Kui emaettevõtte müüs aruandeperioodil tütarettevõtte, on tütarettevõtte majandustegevuse tulemus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kuni kontrolli üleandmise hetkeni.

Kontserni ettevõtete vahelised saldod, tehingud ja kontsernisiseste tehingute realiseerimata tulemid on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Investeeringud tütarettevõtetesse (emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes)

Investeeringud tütarettevõtetesse, mida ei hoita müügi eesmärgil, kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.12.12.
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn
Ivar Paplavskis
Juhatuse liige

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Äriühendused

Äriühendused, välja arvatud need, milles osalevad ühise kontrolli all olevad ettevõtted, kajastatakse ostumeetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumus on omandamisel üle antud netovara õiglase väärtus pluss omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse negatiivne vahe kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna. Positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel (firmaväärtus) kajastatakse finantsseisundi aruandes varana.

Tütarettevõtete soetamine

Tütarettevõtete soetamisel on soetusmomenti varade ja kohustuste bilansilised jääkväärtused leitud vahetult enne soetusmomenti soetatavas ettevõttes. Omandatud osalused on kajastatud soetusmaksumuses, mille jagamiseks omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele on koostatud ostuanalüüsid. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Firmaväärtus on piiramatult kasutusega immateriaalne vara, mida ei amortiseerita, vaid mille väärtust hinnatakse vähemalt kord aastas läbi viidava vara väärtuse testi käigus (lisa 8).

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud konsolideeritud aruandes juhul, kui Kontsern on saanud lepingulise õiguse osaliseks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni;
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni;
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 27.12.12
Signature/allkiri...
KPMG

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- (c) Õiglasel väärtusel väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Kontsernis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, miinus väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ja kantud finantsseisundi aruandest välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Juhul, kui nõude ostjal puudub õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi loovutada ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt müüjalt üle nõude ostjale, siis on tegemist regressiõigusega faktooringuga. Regressiõigusega faktooringu korral kajastatakse finantsseisundi aruandes omavastutuse osa ning ülejäänud nõue kantakse finantsseisundi aruandest välja. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse finantsseisundi aruandes kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse, kasutades kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest.

Varud on finantsseisundi aruandes kajastatud kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtudes sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdud toodangu kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivarade arvelevõtmise piirmäär on 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Võetud finantskohustustega seotud kulutused (intressikulud) kapitaliseeritakse põhivara koosseisus kasutusvalmidusse viimise perioodi jooksul.

Materiaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 17.12.18.
Signature/allkiri...
KPMG, Tõnu Põllus
Juhatusel liige

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need väljaminekud vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Müügikontorite rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse kas rendiperioodi või vara kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema raamatupidamisväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Igal bilansipäeval hindab juhatus, kas on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad põhivarade väärtuse võimalikule langusele. Juhul kui need eksisteerivad, leiab juhatus põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem vara raamatupidamisväärtusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla kaetava väärtuseni. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes amortisatsioonikulude koosseisus. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse müügitulu ja vara jääkväärtuse vahena, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Kulumi hakatakse arvestama varade kasutuvalmis saamise hetkest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, lähtudes selle kasulikust tööeest.

Hinnangulised kasulikud eluead materiaalse põhivara gruppide lõikes on järgmised:

- ehitised ja rajatised 10-33 aastat;
- masinad ja seadmed 5-20 aastat;
- muu inventar 3-5 aastat.

Maad ja lõpetamata ehitust ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara kirjetel kajastatakse kolmandatelt osapooltelt ostetud frantsiise, patente, litsentse, kaubamärke ja firmaväärtust.

Frantsiisid, patendid, litsentsid ja kaubamärgid kajastatakse finantsseisundi aruandes soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieerunud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevate allahindluste võrra. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kuluminormiga 20% aastas.

Firmaväärtus kajastab Emaettevõtte poolt tasutud soetusmaksumuse ning soetatud tütarettevõtte identifitseeritavate varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse positiivset vahet ostu kuupäeval. Firmaväärtust kajastatakse finantsseisundi aruandes immateriaalse põhivarana soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita, selle asemel teostatakse kord aastas vara väärtuse test. Vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruande real „Üldhalduskulud“.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse aruandeperioodi tuluna.

Vara (v.a. firmaväärtus) väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse Kontserni piiratud elueaga materiaalsel (välja arvatud varude või edasilükatud maksukohustuse) ja immateriaalse põhivara, et tuvastada võimalik väärtuse vähenemisest tingitud allahindluse kajastamise vajadus. Selle jaoks leitakse vara kaetav väärtus.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara objektide suhtes, sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval, võrreldes omavahel bilansilist jääkmaksumust ja vara kaetavat väärtust.

Initial for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 17.12.13
Signature/allkiri...
KPMG, AS

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Juhul, kui kaetav väärtus on madalam vara bilansilisest maksumusest, kajastatakse finantsseisundi aruandes vara tema kaetavas väärtuses.

Vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul kui varem allahinnatud varade kaetav väärtus on tõusnud, kajastatakse eelneva allahindluse tühistamine aruandeperioodi allahindluse kulu vähendamisenä kuni esialgse soetusmaksumuseni miinus vahepealse perioodi kulum.

Firmaväärtuse väärtuse langus

Väärtuse testide läbiviimise eesmärgil jagatakse firmaväärtus äriühenduse kajastamise hetkel kas ühele või enamale raha genereeriva üksusele, mis eeldatavasti saavad tulevikus kasu antud firmaväärtusest. Raha genereeriva üksuse, mille juurde kuulub firmaväärtus, väärtuse test viiakse läbi igal aruandeperioodil, võrreldes üksuse ja selle juurde kuuluva firmaväärtuse bilansilist maksumust nende kaetava väärtusega.

Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on madalam, kui teda moodustavate varade jääkmaksumuste summa, tuleb sinna üksusesse kuuluvaid varasid alla hinnata. Esmajärjekorras hinnatakse alla raha genereeriva üksuse juurde kuuluv firmaväärtus, edasi hinnatakse proportsionaalselt alla kõiki üksusesse kuuluvaid varasid. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse finantsseisundi aruandes arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised võetakse arvele juhul, kui Kontsernil on minevikus tekkinud kohustusi, mis tuleb tõenäoliselt Kontserni poolt täita tulevikus. Eraldised on kajastatud vastavalt juhtkonna poolt bilansipäeval antud hinnangutele tuleviku kulutuste osas, et täita ettevõtte kohustusi. Eraldised on diskonteeritud nende nüüdiseväärtuseni juhul kui diskonteerimise mõju on oluline.

Tagatised ja muud siduvad kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 17.12.12.
Signature/alkiri...
KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Maksustamine

Eesti

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 2008. aasta 1. jaanuarist on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal asuvad tütarettevõtted

Kontserni välismaal asuvate tütarettevõtete teenitud kasum maksustatakse tulumaksuga vastavalt asukohamaa seadusandlusega sätestatud tulumaksumäärale. Edasilükkunud tulumaksu kohustus arvestatakse kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaksu vara, mis tuleneb peamiselt edasikantavatest maksukahjumitest, kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on tõenäoline selle realiseerumine läbi maksustatava kasumi tekkimise tulevikus. Vastavalt Kontserni tütarettevõtete asukohamaa seadusandlusele kajastatakse eraldi võetava ettevõtte finantsseisundi aruandes edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustust tasaarveldatuna. Edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustuse arvutamisel kasutatakse üldjuhul bilansikuupäeval kehtivat maksumäära.

Lätis kehtis 2011 aastal tulumaksumäär 15%, Leedus 20% ja Venemaal 20%.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Igal bilansipäeval arvutatakse monetaarsed varad ja kohustused ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivatele Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Mitte-monetaarsed õiglasel väärtuses kajastatavad finantsseisundi aruande kirjed arvutatakse ümber välisvaluutasse nende väärtuse määramise ajal kehtinud Euroopa Keskpanka kursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi tuluna või kuluna. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingu kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka vahetuskursi alusel.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Konsolideerimisel arvutatakse varad ja kohustused, sealhulgas välismaiste äriüksuste soetamisel tekkinud firmaväärtus ja ümberhindlused õiglasel väärtusesse, ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välismaal asuvate äriüksuste tulud ja kulud on ümberarvestatud eurodeks aasta keskmiste valuutakursside alusel. Ümberhindluse vahe on kajastatud omakapitali koosseisus real „Realiseerimata kursivahed“.

Kursivahed kajastatakse aruandeperioodi tuluna või kuluna nende realiseerimisel, s.o. tütarettevõtte osalise või täieliku võõrandamise või likvideerimise korral.

Konsolideerimisel kasutatud peamised valuutad ja vastavad Euroopa Keskpanka poolt kehtestatud vahetuskursid on esitatud alljärgnevalt:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.12.12

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Ivar Paplavskis
Juhatuse liige

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

(eurodes)	31.12.2011	2011 keskmine
Läti latti (LVL)	1,4296	1,4159
Leedu latti (LTL)	0,2896	0,2896
Venemaa rubla (RUB)	0,0240	0,0245

Tulud

Müügitulu

Kontserni müügitulu hulgas kajastatakse omatoodangu ning vahendustoodete realiseerimise müügihinna. Peamisteks tootegruppideks on poorbetoonplokkid, -sillused, kuivsegud ja tööriistad.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui müüdud toote või teenuse olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Müügitulu kajastab müüdud toodete ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, proportsionaalselt vastavalt selle valmidusastmele.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontserni rentnikuna

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksade miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikuludeks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja Emaettevõtte juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17.12.12.
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud raha ja pangakontod, mille saldod seisuga 31. detsember 2011 ja 31. detsember 2010 olid vastavalt 139 tuhat ja 516 tuhat eurot, koosnevad sularahast kassas ja rahast pangakontodel olevatest saldodest aruandeperioodide lõpus.

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	930	661
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-24	-107
KOKKU	906	554

(tuhandetes eurodes)	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta alguses	-107	-6
Lisandunud äriühendlustest	0	-102
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-5
Lootusetuks tunnistatud nõuded	83	6
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta lõpus	-24	-107

Perioodi jooksul tehtud nõuete allahindlused on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Turustuskulud".

LISA 4. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED

(tuhandetes eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9	8
Käibemaks	63	45
Ettemakstud tulumaks	9	9
Muud nõuded ja viitlaekumised	73	11
KOKKU	154	73

LISA 5. VARUD

Varud koosnevad alljärgnevalt esitatud komponentidest:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	391	315
Valmistoodang	924	825
Lõpetamata toodang	13	2
Ostetud kaubad müügiks	94	64
Tagavaraosad	209	219
Ettemaksed hankijatele	5	6
KOKKU	1 636	1 430

Aruandeaastal ja 2010 aastal varude allahindlust ei ole toimunud.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.12.12
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 6. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED

Ettevõtte nimi	Omanik	Asukohariik	Osalus % 31.12.2011	Osalus % 31.12.2010
Aeroc International AS	Yaico AS	Eesti	100,00%	100,00%
Aeroc AS	Yaico AS	Eesti	100,00%	100,00%
Aeroc SIA	Yaico AS	Läti	100,00%	100,00%
Aeroc UAB	Yaico AS	Leedu	100,00%	100,00%
Petrobeton ZAO	Yaico AS	Venemaa	100,00%	100,00%

Aruandeaastal ei toimunud muudatusi konsolideerimisgrupi struktuuris.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 17.02.12.
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa, hooned ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
(tuhandetes eurodes)							
Soetismaksumus 31.12.2009	473	0	314	134	0	0	922
Lisandunud:							
seoses tütarettevõtte soetamisega	10 569	17 153	20	441	344	12	28 539
soetus	7	0	0	0	0	0	7
Välja läinud:							
mahakandmine ja müük	-8	0	0	-10	0	0	-18
Soetismaksumus 31.12.2010	11 040	17 153	334	565	344	12	29 449
Lisandunud:							
soetus	69	18	21	30	6	14	158
Välja läinud:							
mahakandmine ja müük	0	-3	-126	-44	0	0	-173
Muud muutused:							
lumberklassifitseerimine	2	8	0	0	-2	-8	0
valuutakursi vahed	46	115	0	3	0	0	164
Soetismaksumus 31.12.2011	11 157	17 292	229	554	348	18	29 599
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	105	0	72	58	0	0	235
Lisandunud:							
tütarettevõtte omandamisest	2 470	6 048	18	369	0	0	8 905
jooksva perioodi kulum	14	0	31	21	0	0	66
Välja läinud:							
mahakandmine ja müük	-7	0	0	-10	0	0	-17
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	2 582	6 048	121	437	0	0	9 188
Lisandunud:							
tütarettevõtte omandamisest	0	0	0	0	0	0	0
jooksva perioodi kulum	411	1 013	36	62	0	0	1 523
Välja läinud:							
mahakandmine ja müük		-3	-52	-44	0	0	-98
Muud muutused:							
valuutakursi vahed	12	41	0	2	0	0	55
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	3 006	7 099	105	458	0	0	10 668
Jääkväärtus 31.12.2009	368	0	243	77	0	0	687
Jääkväärtus 31.12.2010	8 458	11 106	213	128	344	12	20 261
Jääkväärtus 31.12.2011	8 152	10 193	123	96	348	18	18 930

Initialed for identification

Allkirjastatud identif

Date/kuupäev 22.12.12

Signature/allkiri

KPMC

Ivar Paplavskis
Juhatuse liige

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2009	1	0	0	1
Lisandunud:				
seoses tütarettevõtte soetamisega	10	4 656	117	4 783
Soetusmaksumus 31.12.2010	11	4 656	117	4 784
Lisandunud:				
Soetusmaksumus 31.12.2011	11	4 656	117	4 784
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	0	0	0
Lisandunud:				
seoses tütarettevõtte soetamisega	6	0	84	90
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	6	0	84	90
Lisandunud:				
jooksva perioodi kulum	1	0	23	24
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	7	0	107	115
Jääkväärtus 31.12.2010	5	4 656	33	4 694
Jääkväärtus 31.12.2011	4	4 656	10	4 669

Seisuga 31.12.2011 on juhtkond läbi viinud väärtuse testid alamkontserni Aeroc International AS bilansis kajastatud firmaväärtustele.

Firmaväärtus jaguneb juriidiliste isikute vahel:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Aeroc AS	3 512	3 512
Aeroc SIA	1 144	1 144
KOKKU	4 656	4 656

Firmaväärtuse kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmisi põhieelduseid:

- 2012 – 2016 aasta rahavoogude prognoosid põhinevad juhatuse poolt koostatud eelarvete ja äriplaani andmetele
- vaba rahavoo diskonteerimisel on kasutatud keskmist kapitali hinda (WACC) 8,86% aastas
- lõppväärtuse perpetuüedi pikaajaline kasvumäär on 0%
- põhieelduste kasutamisel tugines juhatuse eelnevate perioodide kogemusele ja ootustele järgnevatel aastatel kasvumääradele.

Testi tulemusel leitud kaetavad väärtused ületavad firmaväärtuste bilansilist maksumust, millest tulenevalt firmaväärtuste allahindlused ei ole vajalikud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 27.12.12.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 9. KASUTUSRENT

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Transpordivahendite kasutusrendi lepingute ennetähtaegse täitmise korral tuleb tasuda osamaksed kuni rendiperioodi lõpuni ja soovi korral võib liisinguandja küsida leppetrahvina kuni kuue kuu intressid. Juhtkonna hinnangul on leppetrahvi nõudmine liisinguandja poolt vähetõenäoline.

(tuhandetes eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Transpordivahendite rent		
Järgnevate perioodide kulud kasutusrendist:		
Alla 1 aasta	45	58
1-5 aastat	49	52
Kokku	94	110

2010 kasutusrendikulu puudub, 2011 aasta kasutusrendi kulud 69 tuhat eurot.

LISA 10. MAKSUVÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Käibemaks	20	5
Üksikisiku tulumaks	46	36
Töötuskindlustusmaks	8	7
Sotsiaalmaks	97	68
Muud maksuvõlad	5	3
KOKKU	176	119

LISA 11. MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	141	143
Intressikohustus	268	127
Muud võlad	51	27
Kokku	460	297

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.12.12

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 12. LAENUKOHUSTUSED

(tuhandetes eurodes)										
Laenusaja	Kreditor	Alus- valuta	Laenujääk 31.12.2010	Laenude tagasimaksed			Laenujääk 31.12.2011	Laenude tagasimaksed		Intressimäär
				alla 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta		alla 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta
Pikaajalised pangalaenud										
Aeroc AS	AS SEB Pank	EUR	3 659	496	3 163	0	2 097	245	1 852	3.49%+6 kuu EURIBOR
Aeroc AS	AS LHV Pank	EUR	0	0	0	0	1 500	47	1 453	6.50% + 6 kuu EURIBOR
			3 659	496	3 163	0	3 597	292	3 305	0
Aeroc SIA	Swedbank AS	EUR	4 432	486	3 946	0	4 220	586	3 634	0
Aeroc SIA	Swedbank AS	EUR	2 162	208	1 954	0	2 075	250	1 825	0
			6 594	694	5 900	0	6 295	836	5 459	0
Muud pikaajalised laenud										
Aeroc International AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	EUR	103	6	26	71	97	6	91	0
Aeroc International AS	Lääne-Viru maakavalitsus	EUR	1	1	0	0	0			6.0% 2.8%
			104	7	26	71	97	6	91	0
Yaico AS	Hariu Maakavalitsus	EUR	6	1	2	3	6	1	3	2
			6	1	2	3	6	1	3	2
Kokku			10 362	1 198	9 090	74	9 995	1 135	8 858	2

Lisainfo tagatiste kohta on toodud lisas 22.

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev... 17.12.12.
Signature/allkiri...
KPMG TALLINN

Ivar Paplavskis
Juhatuse liige

YAICO AS
KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 13. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	(tuhandetes EEK)						
	Saldo 31.12.2010	Kohustuste tasumine			Saldo 31.12.2011	Kohustuste tasumine	
		2-5 aastat	5... aastat	alla 1 aasta		2-5 aastat	5... aastat
Võlad aktsionäridega seotud isikutele	3 569	1 620	1 949	0	3 468	1 326	2 142
Aeroc AS	11	11	0	11	11	0	0
	3 580	1 631	1 949		3 479	1 326	2 142

0 Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

Võlgnevuselt aktsionäridega seotud isikutele arvestatakse intressi keskmiselt 6,1% aastas.

Sihtfinantseerimine eraldati biotiigi rajamiseks. Aeroc AS-i omafinantseeringu osa moodustus 50%. Varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtted on esitatud lisas 1.

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 19.12.12.
Signature/alkiri.....
KPMG-tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 14. OMAKAPITAL

Aktiikapital

Aktiikapital summas 64 tuhat eurot jaguneb 10 lihtaktsiaks nimiväärtusega 6391 eurot aktsia kohta. Aktiikapitalis 2011 aastal muudatusi ei toimunud. Aruandeperioodil dividende ei jaotatud.

LISA 15. MÜÜGITULU

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele	8 546	55
Eesti	2 864	55
Eksport	5 682	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	93	0
Kokku	8 639	55
Tegevusaade lõikes		
Poorbetoontoodete müük	7 689	0
Kinnisvara rentimine	56	55
Vahendustooted ja teenused	894	0
Kokku	8 639	55

Põhitegevusalaks 2011 aastal oli poorbetoontoodete müük. Eelneval 2010 majandusaastal oli põhitegevuseks ettevõttele kuuluvate ruumide rentimine aadressil Väike-Männiku tee 3, Tallinn.

LISA 16. MÜÜDUD TOODETE KULU

Müüdnud toodete kulud

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	2011	2010
Tooraine ja materjal		2 494	0
Energia		766	0
Vahendustooted ja -teenused		999	34
Tööjõukulud	20	906	21
Kulum		1 413	2
Muud kulud		92	0
Kokku		6 670	57

LISA 17. TURUSTUSKULUD

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	2011	2010
Tööjõukulud	20	338	0
Transpordikulud		709	0
Kulum		25	0
Reklaamikulud		187	0
Muud kulud		193	0
Kokku		1 452	0

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 18. ÜLDHALDUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2011	2010
Tööjõukulud	20	531	0
Kulum		109	63
Muud kulud		453	16
Kokku		1 093	79

LISA 19. FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes eurodes)	2011	2010
Intressikulud	-693	-36
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-7	0
Muud finantstulud (-kulud)	-38	13 021
Kokku finantstulud (-kulud)	-738	12 985

LISA 20. TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	2011	2010
Palgakulu	1 346	16
Sotsiaalmaksud	429	5
Tööjõukulud kokku	1 775	21
Töötajate keskmine arv	94	3

LISA 21. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, tegev ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Yaico AS juhatuse ja nõukogu liikmetele 2011. aastal tasu ei makstud.

Muud lühiajalised võlad

Kreeditor	Alus- valuuta	Võlg seisuga 31.12.2011	Võlg seisuga 31.12.2010	Märkused
(tuhandetes eurodes)				
Yaico Holding AS	EUR	72	36	intressid
Yaico AS juhatus	EUR	189	0	intressid
		261	36	

Muud pikaajalised võlad

Kontserni kohustuste saldod seotud osapooltega olid bilansipäeva seisuga järgmised:

Kreeditor	Alus- valuuta	Võlg seisuga 31.12.2011	Võlg seisuga 31.12.2010	Märkused
(tuhandetes eurodes)				
Yaico Holding AS	EUR	1 193	1 294	Laen
Yaico AS juhatus	EUR	2 275	2 275	Laen
		3 468	3 569	

Lisainformatsioon kohustuste kohta aktsionäri seotud isikute ees on esitatud lisa 13.

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Kontserni ulatuses on aruandeaastal teostatud ostu-ja müügitehinguid seotud osapooltega järgnevates mahtudes:

(tuhandetes eurodes)		Ost	
Osapoole nimi	Tehingu liik	2011	2010
Yaico Holding AS	laenuintressid	36	36
Yaico AS juhatus	laenuintressid	189	0
Kokku		225	36

LISA 22. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA

Pandi andja	Kellele panditud	(tuh eurot) Kohustuse summa 31.12.2011	Tagatise tüüp	Tagatise kirjeldus	Vara tüüp
Aeroc International AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	97	hüpoteek	Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Andja küla, Paemurru	Kinnistu
Aeroc AS	SEB Pank	2 097	hüpoteek kommertspant	Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Andja küla	Kinnistu Vallasvara
Aeroc AS	LHV Pank	1 500	hüpoteek kommertspant	Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Andja küla	Kinnistu Vallasvara
Aeroc SIA	Swedbank AS	6 295	hüpoteek kommertspant	Celastilbi-1, Salaspils, Riia rajoon, Läti	Kinnistu Vallasvara
Yaico AS	Eesti Vabariik	6	hüpoteek	Väike-Männiku 3, Tallinn	Kinnistu
Kokku		9 995			

LISA 23. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 11 450 tuhat eurot. Yaico AS jaotamata kasum 31.12.2010 seisuga moodustas 12 745 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 405 tuhat eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 045 tuhat eurot.

Garantii

Aeroc AS poolt saadud laenu SEB Pangalt ja Aeroc SIA poolt saadud laenu Swedpangalt garanteerib Aeroc International AS.

2001. aastal Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud maarendilepingu kohaselt on Aeroc AS-il õigus renditavat maad kasutada maa-ainese kaevandamiseks 25 aasta jooksul. Rendilepingu lõppemisel kohustub rentnik tagastama maa rekultiveerituna. Taastamise tingimused täpsustatakse kolm aastat enne rendilepingu lõppemist.

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

LISA 24. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused.

Yaico AS finantsseisundi aruanne (emaettevõtte)

(tuhandetes eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	37	53
Nõuded ostjate vastu	33	10
Muud nõuded ja viitlakumised	10	4
Käibevara kokku	79	67
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 725	2 724
Materiaalne põhivara	498	627
Im materiaalne põhivara	1	1
Põhivara kokku	3 223	3 352
VARAD KOKKU	3 303	3 419
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1	1
Võlad hankijatele	12	5
Muud võlad	274	42
Maksuvõlad	12	1
Lühiajalised kohustused kokku	299	50
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5	6
Muud pikaajalised võlad	3 469	3 569
Pikaajalised kohustused kokku	3 474	3 575
KOHUSTUSED KOKKU	3 773	3 625
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	64	64
Reservid	6	6
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-276	-157
Aruandeaasta kasum	-264	-119
OMAKAPITAL KOKKU	-470	-206
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 303	3 419

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 17.12.12
 Signature/allkiri...
 KPMC, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Yaico AS kasumiaruanne (emaettevõtte)

(tuhandetes eurodes)	2011	2010
Müügitulu	178	55
Müüdu d toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-61	-57
Brutokasum (-kahjum)	117	-2
Üldhalduskulud	-122	-79
Muud ärikulud	-34	-1
Äri kahjum	-39	-83
Finantstulud	0	0
Finantskulud	-225	-36
Finantstulud ja -kulud kokku	-225	-36
Aruandeaasta kahjum	-264	-119

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 17.12.11.

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Yaico AS rahavoogude aruanne (emaettevõte)

(tuhandetes eurodes)	2011	2010
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
Anuandeaasta kahjum	-264	-119
Korjendused:		
Põhivara kulum ja allahindlus	67	66
Kasum- / kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	34	1
Intressitulud	0	0
Intressikulud	225	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	39
Varud	0	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	-1
Rahajäägi muutus äritegevusest	58	23
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-23	-7
Põhivara müük	50	0
Saadud intressid	1	0
Rahajäägi muutus investimistegevusest	28	-7
FINANTSTEGEVUSE RAHAVOOD		
Pikaajaliste laenu tagasimaksed	-102	0
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-102	6
Rahajäägi kogumuutus	-16	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	53	31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	37	53

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 12.12.12.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS

KONSOLIDEERITUD ARUANNETE LISAD

Yaico AS omakapitali muutuste aruanne (emaettevõte)

	Aksi akapital	Reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
(tuhandetes eurodes)				
Saldo 31. detsember 2009	64	6	-1 57	-87
Aruandeaasta kahjum	0	0	-1 19	-119
Saldo 31. detsember 2010	64	6	-2 76	-206
Soetatud osaluse väärtus kapitali osalus e meetodil arvestatuna			13 021	13 021
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2010	64	6	12 745	12 815
Kasum (-kahjum) kapitaliosaluse meetodil			-1 295	-1 295
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2011	64	6	11 450	11 520

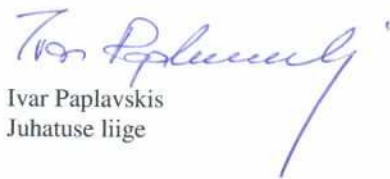
Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 17.12.12.
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

YAICO AS

JUHATUSE ALLKIRJAD

Yaico AS juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

17. detsember 2012



Ivar Paplavskis
Juhatuse liige



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Yaico AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Yaico AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 30, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Yaico AS konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17.12.2012

KPMG Baltics OÜ

Tegevusluba nr 17.
Narva mnt 5, Tallinn

Andris Jegers

Vandeauditor, litsents nr. 171.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 745
2011. aasta konsolideeritud puhaskahjum	-1 295
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2011	11 450

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotamata kasumit dividendideks mitte maksta.

Ivar Paplavskis

Juhatuses liige



17. Detsember 2012

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Yaico AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Ivar Paplavskis

Isiku- või registrikood:	36508070347
Aadress:	Tallinn
Aktsiate liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	10
Aktsiate nimiväärtus:	6 400
Aktsiate omandamise aeg:	04.05.2011

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2011 tegevusalad	Müügitulu (tuhat EUR)	Müügitulu %
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	7 689	89%

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.– 31.12.2012

Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)

Aruande elektroonilised kinnitused

Yaico AS (registrikood: 10004996) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivar Sikk	Sisestaja	20.12.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56786	31.87%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	121380	68.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799080
Faks	+372 6799081
E-posti aadress	ivar.paplavskis@gmail.com