

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Katusekorter Kinnisvara OÜ

registrikood: 11084738

tänava/talu nimi, J.Vilmsi 11-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 5018222

e-posti aadress: info@katusekorter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Katusekorter Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus. 2011. Aasta käive oli 960 eurot.

Töötajaid ei olnud, palkasid ei makstud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

2012. aastal on ette näha käibe suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	31	6
Nõuded ja ettemaksed	0	71
Kokku käibevara	31	77
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	182 149	182 148
Materiaalne põhivara	193	193
Kokku põhivara	182 342	182 341
Kokku varad	182 373	182 418
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 306	27 140
Võlad ja ettemaksed	4 053	1 851
Kokku lühiajalised kohustused	38 359	28 991
Kokku kohustused	38 359	28 991
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 615	171 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 413	-20 872
Kokku omakapital	144 014	153 427
Kokku kohustused ja omakapital	182 373	182 418

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	960	12 500
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 373	-24 108
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6 029
Tööjõukulud	0	-3 091
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-145
Ärikasum (kahjum)	-9 413	-20 872
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 413	-20 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 413	-20 872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 413	-20 872
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	145
Kokku korrigeerimised	0	145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70	3 503
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 202	404
Kokku rahavood äritegevusest	-7 141	-16 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 166	16 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 166	16 760
Kokku rahavood	25	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	66
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31	6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	171 487	174 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 872	-20 872
31.12.2010	2 556	256	150 615	153 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 413	-9 413
31.12.2011	2 556	256	141 202	144 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Katusekorter Kinnisvara 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Katusekorter Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara objektidele ühtne.

Amortisatsioonimäär on 30 % aastas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	2 300
Sotsiaalmaksud	0	791
Kokku tööjõukulud	0	3 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	2 300

Aruande digitaalallkirjad

Katusekorter Kinnisvara OÜ (registrikood: 11084738) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRIT PERK	Juhatuse liige	21.08.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 413
Kokku	141 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Perk	36412150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018222
E-posti aadress	info@katusekorter.ee