

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Fudžijama Meistrid

registrikood: 10503883

tänavatalu nimi, Mahla 69-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11215

telefon: +372 6454043, +372 5640427

faks: +372 6454043

e-posti aadress: raivoorg@yahoo.com

Raivoorg

Sisukord

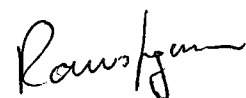
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Ettevõtte Fudžijama Meistrid tegeles möödunud majandusaasta esimesel poolel valdavalt kinnisvara üürileandmisega ja psisiremontidega üürileantavates eluruumides. Aasta teises pooles loobus ettevõtte enamusest enda omanduses oleva kinnisvara haldamisest ja väljaüürimisest, loovutades selle tegevuse teisele ettevõttele ja keskendus väga väikeses mahus treeningkoolituste läbiviimisele .

Ettevõttel 2011 aastal palgatööjõud puudus ning juhatuse liikme tasusid ei määratud.

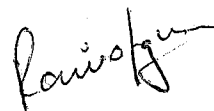


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 454	1 104
Kokku käibevara	2 454	1 104
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	105 271	106 028
Kokku põhivara	105 271	106 028
Kokku varad	107 725	107 132
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	33
Kokku lühiajalised kohustused	0	33
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 756	81 036
Kokku pikaajalised kohustused	81 756	81 036
Kokku kohustused	81 756	81 069
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	927	927
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 580	22 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94	307
Kokku omakapital	25 969	26 063
Kokku kohustused ja omakapital	107 725	107 132



Kasumiaruanne

(eurodes)

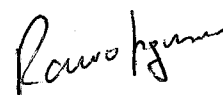
	2011	2010
Müügitulu	8 528	7 073
Muud äritulud	0	83
Mitmesugused tegevuskulud	-7 865	-6 092
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-757	-757
Ärikasum (kahjum)	-94	307
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94	307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94	307



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

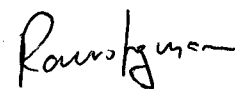
	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-94	307
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	757	757
Kokku korrigeerimised	757	757
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33	-30
Kokku rahavood äritegevusest	630	1 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	720	1 323
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	720	-9
Kokku rahavood	1 350	1 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 104	79
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 350	1 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 454	1 104



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	927	22 273	25 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)			307	307
31.12.2010	2 556	927	22 580	26 063
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	927	22 580	26 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-94	-94
31.12.2011	2 556	927	22 486	25 969



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fudžijama Meistrid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

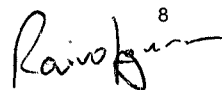
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamistest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

 8

Lisa 2 Raha

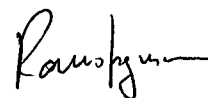
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 403	1 084
Arvelduskontod	51	20
Kokku raha	2 454	1 104

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Omaniku laen ettevõttele	81 756	81 036



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Fudžijama Meistrid (registrikood: 10503883) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Uesson	Sisestaja	02.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94
Kokku	22 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8528	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810270223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6454043
Faks	+372 6454043
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com