

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Kuustäht

registrikood: 11318900

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 38-2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51006

telefon: +372 7422707, +372 5054010

e-posti aadress: Kuustaht@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kuustäht asutati 13.12.2006 kinnisvara tehingute ja kinnisvara arenduse ning konsultatsioonide teenuste osutamiseks. 2011. aastal reaalselt majandustegevust ei toimunud. Olemas olevaid vahendeid laenati välja.

Tulevikuplaaniks on otsida võimalusi investeerimiseks ja jätkata konsultatsiooni teenuste osutamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ettevõtte jaoks olulisi sündmusi ei toimunud.

Kuustäht OÜ juhatus on neljaliikmeline. Töötasu ega muid väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Töötajaid ei ole palgatud ja töötasu pole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Kuustäht juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Kuustäht jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	25 552	183 203
Finantsinvesteeringud	0	15 978
Nõuded ja ettemaksed	225 000	0
Kokku käibevara	250 552	199 181
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	265 259	265 259
Kokku põhivara	265 259	265 259
Kokku varad	515 811	464 440
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 000	0
Võlad ja ettemaksed	235 988	235 988
Kokku lühiajalised kohustused	285 988	235 988
Kokku kohustused	285 988	235 988
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 640	43 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 371	181 777
Kokku omakapital	229 823	228 452
Kokku kohustused ja omakapital	515 811	464 440

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	347 946
Muud äritulud	0	4 535
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-171 737
Mitmesugused tegevuskulud	-71	-1 003
Ärikasum (kahjum)	-71	179 741
Finantstulud ja -kulud	1 442	2 036
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 371	181 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 371	181 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-71	179 741
Laekunud intressid	22 138	6 012
Makstud intressid	-20 696	-3 976
Kokku rahavood äritegevusest	1 371	181 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 978
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 978	0
Antud laenud	-225 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-209 022	-15 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	0
Kokku rahavood	-157 651	165 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 203	17 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157 651	165 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 552	183 203

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	43 863	46 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)			181 777	181 777
31.12.2010	2 556	256	225 640	228 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 371	1 371
31.12.2011	2 556	256	227 011	229 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing (OÜ) Kuustäht on Eestis registreeritud äriühing.

OÜ Kuustäht raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kuustäht kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, panka jõudnud aga arvelduskontole laekumata kaardimakseid ja sularaha inkassatsioone (raha teel), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulise tähtajaga deposiite, võlakirja-, fondi- ja aktsiafondide osakuid; ettevõtete, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted, aktsiaid ja osasid. Kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	73 780	73 780

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kuustäht (registrikood: 11318900) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN POKK	Juhatuse liige	26.06.2012
MADIS SUISTE	Juhatuse liige	26.06.2012
TÕNU SOOARU	Juhatuse liige	27.06.2012
TARMO PUNGER	Juhatuse liige	18.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 371
Kokku	227 011
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 011
Kokku	227 011

2011. majandusaasta kasum jätta jaotamata ja kanda Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pokk	36503062723	Viljandi 36-13, Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Madis Suiste	36204012761	Tihase 36-7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Tarmo Punger	36708272729	Raadamõisa 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Tõnu Sooaru	34301302723	Kreutzwaldi 38-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422707
Mobiiltelefon	+372 5054010
E-posti aadress	Kuustaht@hotmail.ee