

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING

registrikood: 10519080

tänava/talu nimi, Metsatuka 2a

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6041584

faks: +372 6728545

e-posti aadress: info@mountainloghome.ee

veebilehe aadress: www.mountainloghome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ ja tütarfirma Ökoehituse AS. Mountain Loghome OÜ omab 100% Ökoehituse AS-i aktsiatest.

Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate palkehitiste projekteerimine, tootmine, müük ja monteerimine.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast, mil Ökoehituse AS (asutatud 1996 aastal) enamusosalust omavad isikud Andres Minn ja Tarmo Leisalu asutasid emafirma.

OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2011.a. on 157 862 eurot.

Emafirma Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Kontserni põhilisteks välisurgudeks aruandeaastal olid Norra 77,3% (2010.a. 65,6%) ja Jaapan 16,7 (2010.a. 2,3%). 2011 aastal jäi Eestisse meie toodangust 1,7% (2010.a. 2,8%).

Ökoehituse AS on tootjafirma, kus toodetakse palkmajade kandevkonstruktsioone (palkseinad, laetalad, sarikad, pikipärilind jms). Ökoehituse AS tooteid saavad tellida otse firmast ka teised juriidilised- ja eraisikud.

Vastavalt turu nõudmisele oleme jätkuvalt suunatud toote kvaliteedi parandamisele.

Konsolideeritud müügituluks kujunes 2011. aastal 2,541 (2010.a. 1,896) miljonit eurot, mis annab käibe kasvuks 34,0 %. Puhasrentaablus kasvas 2,71 %-lt 2010.a. 7,79%-ni aruandeaastal.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = eksport / müügitulu x 100	98,3 %	97,2 %
Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100	14,6 %	4,0 %
Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / aasta keskmine varade väärtus x 100	11,2 %	3,3 %
Puhasrentaablus (/%) = puhaskasum / müügitulu x 100	7,8 %	2,7 %
Käibe kasv (%) = aruandeaasta müügitulu / (aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu - 1) x 100	34,0 %	24,5 %
Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus	23,9 %	22,1 %
Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused	1,5	1,7

Kontsernis töötas 2011.a. keskmiselt 35 (2010.a. 32) töötajat, palkade ja lisatasude kogusumma oli 654 872 (2010.a. 446 929) eurot.

Tegevjuhtide töötasuks maksti 29 447 (2010.a. 21 308) eurot. Juhatuse liikmetele maksti tasu 15 910 (2010.a. 14 760) eurot. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

2011. aasta oli esimene euro-aasta, mil Kontsern tugevdas oma positsioone olemasolevatel turgudel. Käsi-käes majanduse elavnemise ja tellimustemahu suurenemisega leidsime võimaluse ka töötasude tõstmiseks. Meeldiv on tõdeda, et meil töötavad inimesed hindavad firma stabiilsust ja usuvad positiivsesse tulevikku, jäädes lojaalseks firmale.

Aastal 2012 prognoosime tootmismahude järk-järgulist kasvu, seda nii harjumuspäraste palkmajade tellimuste suurenemise kui nn. Post ja Beam ja sõrestik-ehitusviisid majade tellimuste arvelt.

Eksporditegevuse peamise suunana näeme ka 2012. aastal jätkuvalt puhke/suusakeskuste ehitamist. Müügitegevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihturgudeks on ka tulevikus Norra, Jaapan ja Saksamaa. Jaapani turu edendamise eesmärgil võtsime tööle jaapani keelt valdava müügiinimese.

Aruandeaasta suurimaks investeeringuks (560 392 eurot) kujunes täisautomaatse majadetailide tootmisliini Hundegger ja briketipressi soetamine Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse kaasfinantseerimisel.

Suuremateks äritegevuse riskideks hindame ehituslaenu tingimuste karmistumist kogu maailmas ning Venemaa ja teiste kolmandate maade tootjate poolt konkurentsi hinnale.

OÜ Mountain Loghome omab registreeringut majandustegevuseregistris (MTR) ehitamise, projekteerimise ja omanikujäreelvalve alal.

OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse AS on Puitmajaliidu asutajaliikmed.

Andres Minn

Mountain Loghome OÜ juhatuse esimees

Ökoehituse AS nõukogu esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	444 023	303 990	2
Nõuded ja ettemaksed	240 548	318 449	3
Varud	430 625	338 314	6
Kokku käibevara	1 115 196	960 753	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	107 422	105 450	7
Materiaalne põhivara	690 771	547 176	8
Immateriaalne põhivara	1 965	2 873	9
Kokku põhivara	800 158	655 499	
Kokku varad	1 915 354	1 616 252	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	412 614	311 471	11
Eraldised	46 016	46 016	12
Kokku lühiajalised kohustused	458 630	357 487	
Kokku kohustused	458 630	357 487	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	157 862	157 862	14
Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 085 117	1 033 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 959	51 312	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 456 724	1 258 765	
Kokku omakapital	1 456 724	1 258 765	
Kokku kohustused ja omakapital	1 915 354	1 616 252	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 541 694	1 896 151	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 001 172	-1 457 689	16
Brutokasum (-kahjum)	540 522	438 462	
Turustuskulud	-120 159	-229 128	17
Üldhalduskulud	-216 996	-146 377	18
Muud äritulud	1 382	11 213	
Muud ärikulud	-7 175	-5 539	20
Äri kasum (kahjum)	197 574	68 631	
Finantstulud ja -kulud	385	8 165	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 959	76 796	
Tulumaks	0	-25 484	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 959	51 312	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	197 959	51 312	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	197 574	68 631	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112 540	75 714	8, 9
Muud korrigeerimised	4 135	0	8
Kokku korrigeerimised	116 675	75 714	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 901	-153 491	3
Varude muutus	-92 311	-127 976	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101 143	204 959	11
Makstud intressid	-215	-213	21
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 484	22
Muud rahavood äritegevusest	-1 973	-1 665	
Kokku rahavood äritegevusest	398 794	40 475	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-479 553	-195 770	8, 9
Laekumised sihtfinantseerimisest	220 191	0	13
Laekunud intressid	601	9 925	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-258 761	-185 845	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-95 867	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-95 867	
Kokku rahavood	140 033	-241 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 990	545 227	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 033	-241 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	444 023	303 990	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	157 862	15 786	1 129 672	1 303 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 312	51 312
Makstud dividendid	0	0	-95 867	-95 867
31.12.2010	157 862	15 786	1 085 117	1 258 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	197 959	197 959
31.12.2011	157 862	15 786	1 283 076	1 456 724

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mountain Loghome OÜ 2011. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mountain Loghome OÜ kontserni kuulus 2011. aastal Mountain Loghome OÜ ja tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte Ökoehituse AS, mis on registreeritud Eestis ja tegeleb freespuitmajade detailide tootmisega.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Ökoehituse AS arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Mountain Loghome OÜ ning selle tütarettevõtja Ökoehituse AS finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja konsolideeritakse alates kuupäevast, mil emaettevõtja omandas ettevõtja üle kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsrasused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on ka edasises kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kontsernis loetakse materiaalseks põhivaraks ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511 eurot. Esemad, mille maksumus on alla 511 euro, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Hooned ja ehitised 2 – 10%

Masinad ja seadmed 10 – 50%

Arvutustehnika 20 – 30%

Muu põhivara 10 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara

arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulusid seoses garantiitöödega olnud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ seotud osapoolteks on olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased.

Tulud

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	110
Arvelduskontod	363 696	231 404
Tähtajalised hoiused	80 327	72 476
Kokku raha	444 023	303 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	179 847	249 039	
Ostjatelt laekumata arved	179 847	249 039	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 972	64 040	4
Muud nõuded	133	1 001	
Viitlaekumised	133	1 001	
Ettemaksed	28 596	4 369	
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 548	318 449	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 972	8 148	64 040	3 455
Üksikisiku tulumaks	0	10 148	0	9 523
Erisoodustuse tulumaks	0	272	0	204
Sotsiaalmaks	0	18 561	0	16 871
Kohustuslik kogumispension	0	568	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	2 241	0	2 033
Maamaks	0	45	0	285
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 972	39 983	64 040	32 371

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10019437	Ökoehituse AS	Eesti	Freespuitmajade detailide tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Ökoehituse AS	315 009	-55 369	259 640
Kokku	315 009	-55 369	259 640

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	396 602	325 109
Ettemaksed varude eest	34 023	13 205
Kokku varud	430 625	338 314

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	105 332	105 332
Jääkmaksumus	105 332	105 332
Muud muutused	118	118
31.12.2010		
Soetusmaksumus	105 450	105 450
Jääkmaksumus	105 450	105 450
Ostud ja parendused	1 972	1 972
31.12.2011		
Soetusmaksumus	107 422	107 422
Jääkmaksumus	107 422	107 422

31. detsember 2011 seisuga on bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 8,78 ha suurune maatükk Võrtsjärve ääres maksumusega 107 422 (2010.a. 105 450) eurot. Aruandeaastal rekonstrueeriti üldkasutatav tee, Mountain Loghome OÜ omaosalus selles oli 1971 eurot. Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Seonduvad kulud (maamaks) olid 40 (2010.a. 40) eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	14 316	285 191	173 818	17 896	448 536	640 250	17 831	0	0	957 588
Akumuleeritud kulum	0	-88 516	-121 967	-14 379	-286 823	-423 169	-15 910	0	0	-527 595
Jääkmaksumus	14 316	196 675	51 851	3 517	161 713	217 081	1 921	0	0	429 993
Ostud ja parendused	0	0	56 286	532	3 830	60 648	0	131 493	131 493	192 141
Amortisatsioonikulu	0	-5 802	-19 920	-1 857	-46 903	-68 680	-476	0	0	-74 958
31.12.2010										
Soetusmaksumus	14 316	285 191	230 104	16 240	452 366	698 710	17 831	131 493	131 493	1 147 541
Akumuleeritud kulum	0	-94 318	-141 887	-14 048	-333 726	-489 661	-16 386	0	0	-600 365
Jääkmaksumus	14 316	190 873	88 217	2 192	118 640	209 049	1 445	131 493	131 493	547 176
Ostud ja parendused	0	26 754	6 202	1 808	356 091	364 101	0	-131 493	-131 493	259 362
Amortisatsioonikulu	0	-6 849	-29 127	-1 430	-73 757	-104 314	-469	0	0	-111 632
Muud muutused	0	-3 674	0	0	-461	-461	0	0	0	-4 135
31.12.2011										
Soetusmaksumus	14 316	306 634	230 570	18 048	807 917	1 056 535	17 831	0	0	1 395 316
Akumuleeritud kulum	0	-99 530	-165 278	-15 478	-407 404	-588 160	-16 855	0	0	-704 545
Jääkmaksumus	14 316	207 104	65 292	2 570	400 513	468 375	976	0	0	690 771

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Aruandeaastal kanti maha põhivara soetusmaksumusega 5 851 (2010.a. 2 188) ja jääkmaksumusega 4 135 (2010.a. 0) eurot.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	10 063	10 063
Akumuleeritud kulum	-10 063	-10 063
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 629	3 629
Amortisatsioonikulu	-756	-756
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 692	13 692
Akumuleeritud kulum	-10 819	-10 819
Jääkmaksumus	2 873	2 873
Amortisatsioonikulu	-908	-908
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 692	13 692
Akumuleeritud kulum	-11 727	-11 727
Jääkmaksumus	1 965	1 965

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	13 276	13 566
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	514

Mountain Loghome grupp tasus 2011. aastal mahtuniversaal VW Caddy Kombi kasutusrendimakseid 514 (2010.a. 1 504) eurot, liisingu-leping oli sõlmitud 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66% ja lõppes aruandeaastal.

Kasutusrendina on kajastatud Võnnus asuva tootmishoone rendilepingust tulenevad rendikulud summas 9 940 (2010.a. 9 940) eurot (Lisa 13), samuti Osaühingule Nurmetare kuuluva masinakeskuse 2. järgu ühe kuuri rendikulud summas 1 457 (2010.a. 1 457) eurot (Lisa 13). Aruandeaastal tasuti autorenti 1 365 (2010.a. 665) eurot. Nimetatud rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, olles enamasti katkestatavad kahe- kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 765	34 500	
Võlad töövõtjatele	52 571	40 108	
Maksuvõlad	39 983	32 371	4
Muud võlad	16 218	9 620	
Muud viitvõlad	16 218	9 620	
Saadud ettemaksed	286 077	194 872	
Kokku võlad ja ettemaksed	412 614	311 471	

Võlad töövõtjatele sisaldavad palgavõlga ja kogunenud puhkusetasu kohustust.

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	31.12.2010
Lühiajaline eraldis	46 016	46 016
Kokku eraldised	46 016	46 016
	31.12.2010	31.12.2011
Lühiajaline eraldis	46 016	46 016
Kokku eraldised	46 016	46 016

Lühiajalise eraldisena 46 016 eurot on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt tasutava tulumaksu osas.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	220 191	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	220 191	0
Kokku sihtfinantseerimine	220 191	0

2011. aastal soetati Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse toetusel puidutöötlemise liin Hundegger K2 ja briketipress Spänex SHB 150 kogumaksumusega 560 392 eurot, millest EAS finantseering oli 220 191 eurot. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võeti bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, so. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	157 862	157 862
Osade arv (tk)	3	3

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 1 283 076 (2010.a. 1 085 117) eurot, millest on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 1 013 630 (2010.a. 857 243) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksudulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, so. 269 446 (2010.a. 227 874) eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	103 800	62 000
Eesti	42 277	52 476
Itaalia	2 625	0
Holland	1 000	0
Tšehhi	150	327 660
Slovakkia	0	87 960
Prantsusmaa	0	58 600
Suurbritannia	0	17 480
Läti	0	2 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 852	608 522
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 965 746	1 243 179
Jaapan	424 296	44 450
Šveits	1 800	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 391 842	1 287 629
Kokku müügitulu	2 541 694	1 896 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	1 805 034	1 355 194
Kokkupandavate puitehitiste montaaž ja püstitus	692 675	527 844
Ehituslik insner-tehniline projekteerimine ja nõustamine	40 655	8 800
Muud	3 330	4 313
Kokku müügitulu	2 541 694	1 896 151

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 273 286	994 405	
Energia	26 721	22 807	
Elektrienergia	587	1 309	
Kütus	26 134	21 498	
Transpordikulud	126 298	85 530	
Lähetuskulud	113 571	89 759	
Tööjõukulud	309 245	204 982	19
Amortisatsioonikulu	109 733	28 394	
Muud	42 318	31 812	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 001 172	1 457 689	

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Energia	4 079	4 831	
Kütus	4 079	4 831	
Transpordikulud	5 406	2 996	
Lähetuskulud	1 568	3 575	
Koolituskulud	403	1 880	
Tööjõukulud	79 246	67 169	19
Vahendustasud	25 451	144 283	
Reklaamikulud	686	1 980	
Muud	3 320	2 414	
Kokku turustuskulud	120 159	229 128	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Energia	9 058	8 882	
Elektrienergia	1 964	1 702	
Kütus	7 094	7 180	
Transpordikulud	15 090	17 537	
Mitmesugused bürookulud	22 515	17 571	
Lähetuskulud	2 534	2 373	
Koolituskulud	566	1 082	
Tööjõukulud	148 709	74 301	19
Amortisatsioonikulu	2 807	3 089	
Muud	15 717	21 542	
Kokku üldhalduskulud	216 996	146 377	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	399 703	257 777
Sotsiaalmaksud	137 497	88 675
Kokku tööjõukulud	537 200	346 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	32

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kahjum põhivara mahakndmisest	4 135	0	8
Muud	3 040	5 539	
Kokku muud ärikulud	7 175	5 539	

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	386	9 712
Intressitulu hoiustelt	601	9 925
Muud intressitulud	-215	-213
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1	-1 547
Kokku finantstulud ja -kulud	385	8 165

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	95 867	25 484
Kokku	0	0	95 867	25 484

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mountain Loghome OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	437	0	874

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 939	0	9 939	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 277	1 334	51 565	710

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	29 447	17 064

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 15 910 (2010.a. 14 760) eurot. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	432 267	292 155
Nõuded ja ettemaksed	383 917	375 850
Varud	270 485	227 196
Kokku käibevara	1 086 669	895 201
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	377 197	377 197
Kinnisvarainvesteeringud	107 422	105 451
Materiaalne põhivara	416 316	258 664
Immateriaalne põhivara	1 965	2 873
Kokku põhivara	902 900	744 185
Kokku varad	1 989 569	1 639 386
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	369 271	272 416
Eraldised	46 016	46 016
Kokku lühiajalised kohustused	415 287	318 432
Kokku kohustused	415 287	318 432
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	157 862	157 862
Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 306	1 050 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 328	96 974
Kokku omakapital	1 574 282	1 320 954
Kokku kohustused ja omakapital	1 989 569	1 639 386

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	2 530 629	1 850 812
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 996 665	-1 415 087
Brutokasum (-kahjum)	533 964	435 725
Turustuskulud	-120 024	-228 996
Üldhalduskulud	-168 984	-100 189
Muud äritulud	1 382	9 518
Muud ärikulud	-1 970	-4 220
Äriksaum (kahjum)	244 368	111 838
Finantstulud ja -kulud	8 960	10 620
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 328	122 458
Tulumaks	0	-25 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 328	96 974

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	244 368	111 838
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 400	23 720
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-511	0
Kokku korrigeerimised	59 889	23 720
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 927	-156 039
Varude muutus	-43 288	-88 741
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 855	186 846
Makstud intressid	-115	-102
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 484
Muud rahavood äritegevusest	-1 973	-1 441
Kokku rahavood äritegevusest	434 663	50 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-437 335	-182 939
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	511	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	220 191	0
Antud laenud	-100 000	-108 412
Antud laenude tagasimaksed	16 471	78 414
Laekunud intressid	5 611	12 163
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-294 551	-200 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-95 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-95 867
Kokku rahavood	140 112	-246 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	292 155	538 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 112	-246 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	432 267	292 155

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	157 862	15 786	1 146 199	1 319 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	96 974	96 974
Makstud dividendid	0	0	-95 867	-95 867
31.12.2010	157 862	15 786	1 147 306	1 320 954
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-377 198
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				315 009
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				1 258 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	253 328	253 328
31.12.2011	157 862	15 786	1 400 634	1 574 282
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-377 198
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				259 640
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				1 456 724

Aruande digitaalallkirjad

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME KÄRGES	Juhatuse liige	19.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mountain Loghome OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi bilansis seisuga 31.12.11 kajastub lühiajalise kohustustena ettemakse kliendilt summas 71 tuhat eurot. Me ei ole auditi käigus saanud piisavat tõendusmaterjali veendumaks nimetatud summa õigsuses.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

25.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	25.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 085 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 959
Kokku	1 283 076
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 085 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 959
Kokku	1 283 076
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1800050	71.13%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	692674	27.37%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15921	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Nurmetare	10218562	Kopli talu, Üksnurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	53686 EUR
Carsten Mann	22.07.1964	Norderstedt, Saksamaa	52088 EUR
Andres Minn	35707254911	Pensu elurajoon 81, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, 75501, Eesti	52088 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041584
Faks	+372 6728545
E-posti aadress	info@mountainloghome.ee
Veebilehe aadress	www.mountainloghome.ee