

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osühing Weiss Aiand

registrikood: 10900242

tänavatalu nimi, Kivi 8

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86501

telefon: +372 4460144, +372 5086768

faks: +372 4460144

e-posti aadress: weissaiand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011.aasta oli OÜ Weiss Aiandile endiselt majanduslikult raske aasta, sest turuhind oli jätkuvalt tänu odavale ekspordile Euroopast väga madal.

Tulud, kulud, kahjum

2011.a. moodustas müügitulu 65 893 euri, mis on mõnevõrra suurem võrreldes 2010.aastaga. Nõudlus kohalikul turul oli eksporditava tomati tõttu väga väike. Samas muud kulutused (sh. väetised, tarvikud, kütus jms.) on pidevalt suurenenud. Tootmist pärssis veel tomatile ebasoodne kliima, mistõttu oli saagikus võrreldes eelmiste aastatega tunduvalt madalam.

Ettevõtte majandustegevuseks kujunes kahjum summas 9127 euri, põhivarade kulum moodustas 12913 euri.

Investeeringud

Juhatuse otsustas töö mehhaniseerimiseks soetada väetisesegusõlm. Detsembris 2010.a. teostatud ettemaks aktsiaseltsile Schetelig EV agregaadi tellimiseks. Esitati taotlus rahaliste vahendite saamiseks PRIA-lt, mis ka rahuldati. PRIA-lt saadi toetust summas 5657 euri.

Ettevõtte eesmärgiks jääb endiselt , nagu ka eelnevatel aastatel, suurendada ruutmeetri saagikust ja vähendada kulusid.

Personal

Aastal 2011 töötas osaühingus 6 töötajat, kelle palgafond moodustas 15 592 euri. Aasta keskmine töötajate arv on 4, seoses sellega, et tegemist on hooajalise tööga ja osadel töötajatel on määratud tähtajaga töölepingud.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtimise eest 2011.aastal tasu ei makstud.

Viljar Metsaoru juhatuse liige

30.06.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	238	660
Nõuded ja ettemaksed	13 948	216
Kokku käibevara	14 186	876
Põhivara		
Materiaalne põhivara	69 820	69 501
Kokku põhivara	69 820	69 501
Kokku varad	84 006	70 377
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 044	6 290
Kokku lühiajalised kohustused	7 044	6 290
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 433	39 431
Kokku pikaajalised kohustused	61 433	39 431
Kokku kohustused	68 477	45 721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital	895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 813	17 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 127	-2 540
Kokku omakapital	15 529	24 656
Kokku kohustused ja omakapital	84 006	70 377

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	65 893	63 691
Muud äritulud	7 794	787
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 204	-28 797
Mitmesugused tegevuskulud	-18 102	-8 015
Tööjõukulud	-15 592	-17 137
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 913	-11 260
Muud ärikulud	0	-9
Ärikasum (kahjum)	-9 124	-740
Finantstulud ja -kulud	-3	-1 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 127	-2 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 127	-2 540

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 124	-740
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 913	11 260
Kokku korrigeerimised	12 913	11 260
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 732	13 576
Varude muutus	0	-2 851
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	754	-2 234
Makstud intressid	-3	-1 800
Muud rahavood äritegevusest	-3 010	0
Kokku rahavood äritegevusest	-12 202	17 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 879	-1 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 879	-1 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 002	15 965
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 568
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 452
Laekumised sihtfinantseerimisest	5 657	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 659	-15 055
Kokku rahavood	-422	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	660	421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-422	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238	660

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	8 948	895	17 353	27 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 540	-2 540
31.12.2010	8 948	895	14 813	24 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 127	-9 127
31.12.2011	8 948	895	5 686	15 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weiss Aiandi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 384 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 384 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 3 %
- Muud masinad ja seadmed 10 %
- Muu inventar ja IT seadmed 15 %-20 %
-

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Maksunõuetes ja –kohustustes kajastatakse käibemaksu, sotsiaalmaksu, kinnipeetud isiku tulumaksu, arvestatud töötuskindlustusmaksete, kohustusliku kogumispensioni, ettevõtte tulumaksu maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud isiku tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustuslik kogumispensioni maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2010. a. kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis „muud viitvõlad“ kirjel. Maksunõuded ja –kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud. Maksuvõlad ja –kohustused on kajastatud lisas.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2011. a. dividende ei makstud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. 2011. aastal sai osaühing omanikult laenu summas 22 002 EURi. Laenu jääk seisuga 31.12.2011 on 61 433 EURi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Alates 01.01.2011. a. on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitlusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta arvestatakse kursiga 15,6466.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	125	235
Arvelduskontod	113	425
Kokku raha	238	660

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	774		67	
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		275		184
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		276		
Ettemaksukonto jääk	239			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 013	551	67	184

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	12 935	12 935		
Kokku ettemaksed	12 935	12 935		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	148	148		
Kokku ettemaksed	148	148		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	6 391	34 514	55 716	55 716	33 959	22 993		22 993	153 573
Akumuleeritud kulum		-26 063	-26 548	-26 548	-31 892				-84 503
Jääkmaksumus	6 391	8 451	29 168	29 168	2 067	22 993		22 993	69 070
Ostud ja parendused							1 917	1 917	1 917
Amortisatsioonikulu		-4 496	-5 572	-5 572	-1 192				-11 260
Ümberklassifitseerimised					9 774				9 774
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga					9 774				9 774
31.12.2010									
Soetusmaksumus	6 391	34 514	55 716	55 716	33 958	22 993	1 917	24 910	155 489
Akumuleeritud kulum		-30 559	-32 120	-32 120	-23 309				-85 988
Jääkmaksumus	6 391	3 955	23 596	23 596	10 649	22 993	1 917	24 910	69 501
Ostud ja parendused			13 232	13 232					13 232
Amortisatsioonikulu		-2 044	-7 208	-7 208	-3 661				-12 913
Ümberklassifitseerimised						1 917	-1 917		
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						1 917	-1 917		
31.12.2011									
Soetusmaksumus	6 391	34 514	68 948	68 948	33 958	24 910		24 910	168 721
Akumuleeritud kulum		-32 603	-39 328	-39 328	-26 970				-98 901
Jääkmaksumus	6 391	1 911	29 620	29 620	6 988	24 910	0	24 910	69 820

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laenu omanikult	61 433		61 433	
Muud laenukohustused kokku	61 433		61 433	
Laenukohustused kokku	61 433		61 433	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laenu omanikult	39 431		39 431	
Muud laenukohustused kokku	39 431		39 431	
Laenukohustused kokku	39 431		39 431	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	1 866	5 149
Kokku võlad töövõtjatele	1 866	5 149

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 204	12 041
Sotsiaalmaksud	5 388	5 096
Kokku tööjõukulud	15 592	17 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	61 433	39 431

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 488	2 308

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Weiss Aiand (registrikood: 10900242) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR METSAORU	Juhatuse liige	15.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 127
Kokku	5 686

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 127
Kokku	5 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	65893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Metsaoru	36704164222	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	140000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460144
Faks	+372 4460144
Mobiiltelefon	+372 5086768
E-posti aadress	weissaiand@hotmail.ee