

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Sulev Invest Osaühing

registrikood: 11374146

tänavatalu nimi, Väike-Viigi 4
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 5045493

e-posti aadress: sulev@esttrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Sulev Invest OÜ on asutatud 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimisteenuste osutamine ja investeerimine. 2011 aastal müügitulu ei ole saadud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandutegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva 26.08.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnagul on Sulev Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	346 387	196 673	2
Nõuded ja ettemaksed	32	185 376	
Kokku käibevara	346 419	382 049	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	310 669	251 220	3
Kokku põhivara	310 669	251 220	
Kokku varad	657 088	633 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	447 382	447 382	4
Võlad ja ettemaksed	0	3 638	5
Kokku lühiajalised kohustused	447 382	451 020	
Kokku kohustused	447 382	451 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	7
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 734	177 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 457	945	
Kokku omakapital	209 706	182 249	
Kokku kohustused ja omakapital	657 088	633 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	3 515	8
Muud äritulud	6 381	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 889	-5 236	
Tööjõukulud	0	-13 706	10
Muud ärikulud	0	-50	
Ärikasum (kahjum)	2 492	-15 477	
Finantstulud ja -kulud	24 965	16 421	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 457	944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 457	944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 492	-15 477	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185 344	-184 641	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 638	2 902	
Kokku rahavood äritegevusest	184 198	-197 216	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-59 449	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	4 805	
Laekunud intressid	24 965	11 617	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 484	16 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	255 647	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	255 647	
Kokku rahavood	149 714	74 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	196 673	121 820	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149 714	74 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	346 387	196 673	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 195	320	177 789	181 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			945	945
31.12.2010	3 195	320	178 734	182 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 457	27 457
31.12.2011	3 195	320	206 191	209 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulev Invest OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

Sulev Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 109	2 109
Arvelduskontod	344 278	194 564
Kokku raha	346 387	196 673

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	310 669	251 220
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	310 669	251 220

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikult	447 382	447 382		
Lühiajalised laenud kokku	447 382	447 382		
Laenukohustused kokku	447 382	447 382		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikult	447 382	447 382		
Lühiajalised laenud kokku	447 382	447 382		
Laenukohustused kokku	447 382	447 382		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele		3 638
Kokku võlad ja ettemaksed		3 638

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele		3 638
Kokku võlad tarnijatele		3 638

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
Firma asutati 2007 aastal. Osakapital 40000.- krooni oli rahaline sissemakse. Aasta lõpus suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel 50 000.- kroonini. 2011 aastal seoses üleminekuga eurole, registreeriti osakapitaliks 3195€.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		3 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		3 515
Kokku müügitulu		3 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äritegevust abistavad tegevused		3 515
Kokku müügitulu		3 515

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-3 889	-5 236
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 889	-5 236

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	10 198
Sotsiaalmaksud	0	3 365
Pensionikulu	0	143
Kokku tööjõukulud	0	13 706
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	13 475	0
Intressitulud	18 052	11 617
Intressitulu hoiustelt	18 052	11 617
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 562	0
Kokku finantstulud ja -kulud	24 965	11 617

Aruande digitaalallkirjad

Sulev Invest Osaühing (registrikood: 11374146) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV SAAREVÄLI	Juhatuse liige	05.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 457
Kokku	206 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 191
Kokku	206 191

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 457
Kokku	206 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 191
Kokku	206 191

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Saareväli	36209274713	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045493
E-posti aadress	sulev@esttrans.ee