

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Adler Invest

registrikood: 11220839

tänava/talu nimi, Lai 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 56201302

e-posti aadress: kylli@sunwells.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Adler Invest OÜ müügitulu 2011. a oli 7230 eurot ja kasum 207 eurot.

Peamiselt tegeles ettevõtte põllumajanduse ja kinnisvara ostu-müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 682	1 178
Nõuded ja ettemaksed	25 003	0
Varud	0	1 414
Kokku käibevara	28 685	2 592
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	15 083	15 083
Nõuded ja ettemaksed	0	22 783
Kinnisvarainvesteeringud	9 033	12 143
Kokku põhivara	24 116	50 009
Kokku varad	52 801	52 601
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 828	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 383	48 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	47
Kokku omakapital	52 801	52 601
Kokku kohustused ja omakapital	52 801	52 601

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	7 230	92 211
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 617	-76 793
Mitmesugused tegevuskulud	-412	-13 995
Tööjõukulud	0	-1 367
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-65
Ärikasum (kahjum)	201	-9
Finantstulud ja -kulud	6	56
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	47

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 230	92 211
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 016	-90 788
Väljamaksed töötajatele	0	-1 367
Kokku rahavood äritegevusest	214	56
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-12 143
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-639
Antud laenude tagasimaksed	2 283	0
Laekunud intressid	7	56
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 290	-12 726
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 390
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-17 737
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-46 127
Kokku rahavood	2 504	-58 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 178	59 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 504	-58 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 682	1 178

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	383	48 336	52 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47	47
31.12.2010	3 835	383	48 383	52 601
Vigade parandamise mõju	-7			-7
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 828	383	48 383	52 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			207	207
31.12.2011	3 828	383	48 590	52 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adler Invest 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Raha

Rahaks loetakse Adler Invest OÜ arveldusarvetel ja kassas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud vastavalt nende tekkimisele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	50

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse töötajaid, juhatust ja omanikke.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Adler Invest (registrikood: 11220839) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÖÖMNEMÄGI	Juhatuse liige	23.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	48 590

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	48 590

Jätta Adler Invest OÜ kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3110	43.02%	Jah
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	4120	56.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Koort	47203032732		2233 EUR
Kalle Köömnemägi	36212182711		1595 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201302
E-posti aadress	kylli@sunwells.ee