

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Amburi 15

registrikood: 80157939

tänavatäli nimi, Amburi 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 6628038, +372 6628486

e-posti aadress: aime.uusberg@pindi.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandile eseme osaks olevale ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud

Juhatus koosneb 2 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 910	3 598	
Nõuded ja ettemaksed	6 410	6 353	2
Kokku käibevara	8 320	9 951	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 155	9 681	2
Kokku põhivara	6 155	9 681	
Kokku varad	14 475	19 632	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 531	3 392	4
Võlad ja ettemaksed	2 040	1 431	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	608	2 957	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 179	7 780	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 155	9 681	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 155	9 681	
Kokku kohustused	12 334	17 461	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 625	1 513	
Aruandeaasta tulem	-30	112	
Kokku netovara	2 141	2 171	
Kokku kohustused ja netovara	14 475	19 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 857	8 599	7
Annetused ja toetused	1 564	0	8
Muud tulud	0	151	9
Kokku tulud	13 421	8 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 151	-4 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 843	-3 839	10
Muud kulud	-25	-41	12
Kokku kulud	-13 019	-8 022	
Põhitegevuse tulem	402	728	
Finantstulud ja -kulud	-432	-616	13
Aruandeaasta tulem	-30	112	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	402	728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	965
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 601	-767
Laekunud intressid	6	7
Makstud intressid	-438	-622
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 688	311
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 387	3 224
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 387	3 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 387	-3 224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 387	-3 224
Kokku rahavood	-1 688	311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 598	3 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 688	311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 910	3 598

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	546	1 513	2 059
Aruandeaasta tulem	0	112	112
31.12.2010	546	1 625	2 171
Aruandeaasta tulem	0	-30	-30
31.12.2011	546	1 595	2 141



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vaheluskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjate tasumata arveid on kogusummas 2 879 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu 2011 vahendatavaid kommunaalteenuste eest esitatud arveid järgmise aasta jaanuarikuus summas 1 105 eurot, millele maksetähtaeg on 30. jaanuar 2012.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Vahendatavad kommunaalteenused aruandeperioodil olid järgmistes summates:

2011 aasta

Kommunaaltulud kokku.....6 733

s.h.

vesi-ja kanalisatsioon.....1 442

prügivedu.....584

elekter.....140

küte.....4 567

Kommunaalkulud kokku.....6 757

s.h.

vesi-ja kanalisatsioon.....1 468

prügivedu.....584

elekter.....139

küte.....4 566

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

2011 aastal on kommunaalteenuste vahe muude kulude all summas 25 eurot

2010 aastal on kommunaalteenuste vahe muude kulude all summas 41 eurot.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 879	2 904	3
Ostjatele laekumata arved	2 879	2 904	
Muud nõuded	9 686	13 131	
Laenu nõuded	9 686	13 073	
Milmesugused nõuded	0	58	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 565	16 035	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	2 879	2 904
Kokku nõuded ostjate vastu	2 879	2 904

Ostjatele laekumata arved on KÜ liikmete tasumata arved.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 686	3 531	6 155		panga baasintress+2,6%	Euro	10.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	9 686	3 531	6 155				
Laenukohustused kokku	9 686	3 531	6 155				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	13 073	3 392	9 681		panga baasintress+2,6%	Euro	10.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	13 073	3 392	9 681				
Laenukohustused kokku	13 073	3 392	9 681				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 040	1 431
Kokku võlad ja ettemaksed	2 040	1 431

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

Remondiresrvi saldo 31.12.2010 a. 2 957

2011 laekumised:

Laekunud toetused (lisa 8).....1 564

KÜ liikmetelt laekunud.....5 676

Kokku laekumised.....7 240

2011 aastal kulutused kokku 9 589
s.h.

Libedustõrjematerjalid.....26

Hoone renoveerimisprojektid ja
kooskõlastused.....2 790

Korstnapuhastustööd.....241

Muru niitmised.....292

Välisuste remont.....44

Energiamärgis ja -audit.....1 106

Küttesüsteemis tööd.....794

Lukutööd.....62

Veemõõtja vahetus.....25

Katuse avarii väljakutse.....31

Hoone kindlustus.....189

Riigilõivud.....160

Postiteenus.....4

Pangalaenu maksed.....3 387

Pangalaenu intress.....438

Remondiresrvi saldo 31.12.2011 a.....608

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 832	3 834
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 025	4 765
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 857	8 599

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Kokku annetused ja toetused	1 564	0
sh eraldi riigelarvest	1 564	0
Energiamärgise toetus	96	0
Ehituse ekspertiisi ja energiaauditi toetus	1 468	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalteenuste vahendamine		
Muud	0	151
Kokku muud tulud	0	151

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldus-hooldusteenused	3 834	3 834
Pangateenusle tasud	9	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 843	3 839

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgakulu ei olnud.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalteenuste vahendamine	-25	41
Kokku muud kulud	-25	41

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	7
Intressikulud	-438	-622
Intressikulu laenudelt	-438	-622
Kokku finantstulud ja -kulud	-432	-615

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Amburi 15 (registrikood: 80157939) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksei Filin

Juhatuse liige

31.08.2012 

Tatjana Lilleväli

Juhatuse liige

31.08.2012 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Amburi 15 (registrikood: 80157939) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Uusberg	Sisestaja	24.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628038
Telefon	+372 6628486
E-posti aadress	aime.uusberg@pindi.ee