

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Management Experts OÜ

registrikood: 10894352

tänavanimi: Peterburi tee 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56239302

faks: +372 6674160

e-posti aadress: 10894352@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Osaühing on tegutsev, kuid 2010. aastal ei tegelenud aktiivselt insener-tehnilise konsultatsiooni pakkumisega. Ettevõtte müügitulu oli 23 076 krooni. Aruandeaastal maksti töötasu 70 000 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155	5 063 819	
Nõuded ja ettemaksed	2 128 699	1 686 086	2
Varud	524 610	524 610	
Kokku käibevara	2 653 464	7 274 515	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 945 358	3 945 358	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 625 000	5 110 642	5
Materiaalne põhivara	11 765	18 182	
Kokku põhivara	5 582 123	9 074 182	
Kokku varad	8 235 587	16 348 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 746 238	14 113 783	6
Võlad ja ettemaksed	1 445 345	2 194 885	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 191 583	16 308 668	
Kokku kohustused	8 191 583	16 308 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 992	19 240 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 988	-19 244 160	
Kokku omakapital	44 004	40 029	
Kokku kohustused ja omakapital	8 235 587	16 348 697	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	23 076	740 045	8
Muud äritulud	14 428	87 775	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 771	-73 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-294 184	-771 851	
Tööjõukulud	-70 000	-635 000	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 417	-1 070	
Muud ärikulud	-4 651	-145 053	
Ärikasum (kahjum)	-376 519	-798 833	
Finantstulud ja -kulud	-472	-21 777 123	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-376 991	-22 575 956	
Tulumaks	80 003	3 331 796	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 988	-19 244 160	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-376 519	-798 833	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 417	1 070	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 358	0	
Muud korrigeerimised	0	182 246	
Kokku korrigeerimised	-7 941	183 316	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	630 576	5 508 853	
Varude muutus	0	-524 610	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132 926	-1 606 586	
Kokku rahavood äritegevusest	113 190	2 762 140	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 485 642	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 500 000	0	5
Antud laenud	-1 690 000	-4 277 517	2
Antud laenude tagasimaksed	516 188	0	2
Laekunud intressid	103 025	22 384	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 429 213	-7 740 775	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	91 462	11 266 093	6
Saadud laenude tagasimaksed	-7 459 007	-1 213 507	6
Makstud intressid	-238 522	-15 646	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 606 067	10 036 940	
Kokku rahavood	-5 063 664	5 058 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 063 819	5 514	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 063 664	5 058 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155	5 063 819	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	6 706 289	6 750 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-19 244 160	-19 244 160
Makstud dividendid	0	0	12 533 900	12 533 900
31.12.2009	40 000	4 000	-3 971	40 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-296 988	-296 988
Makstud dividendid	0		300 963	300 963
31.12.2010	40 000	4 000	4	44 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sellistesse tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kui emaettevõtja omab sidusettevõtjas üle 20% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kuid sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju, siis kajastatakse investeeringut sellisesse sidusettevõtjasse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav). Olulise mõju olemasolu või puudumist iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud:

- esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on iga-aastaselt eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik

tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumuse on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna, Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 116	539 725	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268 490	270 211	3
Muud nõuded	1 796 663	797 659	
Laenunõuded	1 732 327	558 515	
Intressinõuded	14 099	114 707	
Muud	50 237	124 437	
Ettemaksed	34 430	78 491	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 128 699	1 686 086	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	293	0	106 795	0
Erisoodustuse tulumaks	0	228	0	2 392
Sotsiaalmaks	0	358	0	1 671
Ettemaksukonto jääk	268 197		163 416	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268 490	586	270 211	4 063

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised laenud	3 900 000	3 900 000
Laenuintressid	45 358	45 358
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 945 358	3 945 358

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	1 765 000
Ostud ja parendused	3 485 642
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-140 000
31.12.2009	5 110 642
Müügid	-3 485 642
31.12.2010	1 625 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 321	30 179
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 500 000	0

Seisuga 31.12.2010 on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud bilansis 4 kinnistut Saaremaal ning 1 kinnistu Valgamaal.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 746 238	6 746 238		
Laenukohustused kokku	6 746 238	6 746 238	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	14 113 783	14 113 783		
Laenukohustused kokku	14 113 783	14 113 783	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 660	158 356	
Maksuvõlad	586	4 063	3
Muud võlad	1 415 938	2 032 466	
Intressivõlad	104 680	340 313	
Dividendivõlad	1 035 838	1 336 801	
Muud	275 420	355 352	
Saadud ettemaksed	161	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 445 345	2 194 885	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 626	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 626	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	6 450	740 045
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 450	740 045
Kokku müügitulu	23 076	740 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	23 076	740 045
Kokku müügitulu	23 076	740 045

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	70 000	635 000
Kokku tööjõukulud	70 000	635 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-16 862 007
Intressitulud	2 417	122 157
Intressikulud	-2 889	-163 244
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 874 029
Kokku finantstulud ja -kulud	-472	-21 777 123

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-300 963	-80 003	-12 533 900	-3 331 796
Kokku	-300 963	-80 003	-12 533 900	-3 331 796

Vastavalt juhatuse otsusele kanti väljamaksmata dividendid summas 300 963 krooni tagasi eelmiste perioodide kasumisse, millega kaasnes potentsiaalse tulumaksu kohustuse vähenemine summas 80 003 krooni.

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	8 728	0	3 739 085
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 263	6 737 410	473 165	10 374 698

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	70 000	635 000

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldod ümber Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK / EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

2010.a. majandusaasta aruande kinnitas Management Experts OÜ osanike koosolek

28. augusti 2012.a. otsusega, allkirjastamine *28. augustil*2012.a.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Management Experts OÜ (registrikood: 10894352) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raili Tandre	Sisestaja	30.08.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 988
Kokku	4
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4
Kokku	4

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 988
Kokku	4
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4
Kokku	4

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	23076	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Laur	47502032232	Vaablase tee 17, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6674160
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	10894352@eesti.ee